



**SECTOR 24 : ELS RECS: Superfícies de sector**

Superfície total sector 24 :	81.278,40 m <sup>2</sup>
Superfície total -VI ESP- :	13.936,20 m <sup>2</sup>
23.970 m <sup>2</sup> sostre residencial (200 HABITATGES)	
Superfície total -S1- :	7.505,20 m <sup>2</sup>
Superfície total -S3- :	1.839,90 m <sup>2</sup>
Superfície total -S4- :	53.071,70 m <sup>2</sup>
Superfície total -S6- :	861,50 m <sup>2</sup>
Superfície total -S10- :	4.063,90 m <sup>2</sup>

**SECTOR 24 :**

L'ordenació del Pla Parcial es basarà en el "parc de confluència de les rieres de llevant" de caràcter natural. Es resoldran els itineraris de potenciaments territorials ampliant el pas sota el pont del riu. La gestió encadrarà la urbanització de la vall, urbanitzant l'accés a la rotonda futura fins a la seva ampliació, els itineraris i els espais lliures amb criteris sostenibles, així com les connexions de les seves xarxes generals de serveis i les proteccions i condicions hidràuliques.

**CODI D'IDENTIFICACIÓ**

**SISTEMES**

- S1. viari
- S2. ferroviari
- S3. protecció de sistemes generals
- S4. protecció de torrents i fondalades
- S5. parc forestal
- S6. parc urbà
- S7. equipaments socials d'activitats
- S8. equipaments culturals-docents
- S9. equipaments de la salut
- S10. equipaments tècnics
- S11. línies d'edificació entorn carreteres

**SÒL URBA**

- U1. vila històrica
- U2. suburbana en fronts continus
- U3. suburbana en ocupacions flexibles
- U4. ciutat-jardí
- U5. industrial
- permetre d'unitat d'actuació UA 6 de pla especial PERI
- límit de fonçó edificable
- o perímetre d'edificació

**SÒL URBANITZABLE**

- V1. creixement dens
- V2. creixement en ciutat-jardí
- V3. creixement industrial i d'activitats
- V4. creixement de petites activitats

**SÒL NO URBANITZABLE**

- R1. agrícola
- R2. agrícola complementari
- R3. agrícola d'entorn fluvial
- R4. forestal

**ELEMENTS COMPLEMENTARIS DE LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL**

- X1. indrets i poroges d'interès natural
- X2. edificis i conjunts d'interès arquitectònic i urbà
- X3. activitats especials en sòl no urbanitzable
- itineraris de potenciaments territorials
- límit d'interès ambiental

ajuntament de palafolls

PLA PARCIAL SECTOR 24 "ELS RECS"

ABRIL 2006

6-QUALIFICACIÓ DEL SÒL

e1/2000



arquitecte: josep-ramon omer i elies

