



SECTOR 24 : ELS RECS: Superfícies de sector
 Superfície total sector 24 : 79.552,79 m²
 Superfície total -VI ESP- : 13.809,49 m²
 23.970 m² sostre residencial (200-HABITATGES)
 Superfície total -S1- : 7.831,17 m²
 Superfície total -S3- : 1.839,85 m²
 Superfície total -S4- : 55.179,17 m²
 Superfície total -S6 - : 893,11 m²

SECTOR 24 :

L'ordenació del Pla Parcial es basarà en el "parc de confluència de les rieres de llevant" de caràcter natural. Es resoldran els itineraris de potenciament territorial ampliant el pas sota el pont del riu. La gestió enclosurà la urbanització de la vall, urbanitzant l'accés a la rotonda futura fins a la seva ampliació, els itineraris i els espais lliures amb criteris sostenibles, així com les connexions de les seves xarxes generals de serveis i les proteccions i condicions hidràuliques.

CODI D'IDENTIFICACIÓ

SISTEMES

- S1. viari
- S2. ferroviari
- S3. protecció de sistemes generals
- S4. protecció de torrents i fondalades
- S5. parc forestal
- S6. parc urbà
- S7. equipaments socials d'activitats
- S8. equipaments culturals-docents
- S9. equipaments de la salut
- S10. equipaments tècnics
- S11. línies d'edificació entorn carreteres

SÒL URBA

- U1. vila històrica
- U2. suburbana en fronts continus
- U3. suburbana en ocupacions flexibles
- U4. ciutat-jardí
- U5. industrial
- permetre d'unitat d'actuació UA
- 5 de pla especial PERI
- 6 permetre d'edificació

SÒL URBANITZABLE

- V1. creixement dens
- V2. creixement en ciutat-jardí
- V3. creixement industrial i d'activitats
- V4. creixement de petites activitats

SÒL NO URBANITZABLE

- R1. agrícola
- R2. agrícola complementari
- R3. agrícola d'entorn fluvial
- R4. forestal

ELEMENTS COMPLEMENTARIS DE LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL

- X1. indrets i poroges d'interès natural
- X2. edificis i conjunts d'interès arquitectònic i urbà
- X3. activitats especials en sòl no urbanitzable
- o o o o itineraris de potenciament territorial
- - - - límit d'interès ambiental

Ajuntament de Palafròlles

ABRIL 2006

PLA PARCIAL SECTOR 24 : "ELS RECS"

3-PLA GENERAL
 VIGENT (2004) e1/2000



arquitecte: josep-ramon omer i elies

