

Codi Segur de Verificació: 5500876c-51ae-4cd3-a7bd-cee5c693e5bf
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2020_8025382
Data d'impressió: 23/12/2020 13:09:51
Pàgina 1 de 1

SIGNATURES

1.- Joan Ignasi Carles Ledesma - (SIG) (Secretari - Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de data 22/12/2020 -),
23/12/2020 13:07



Projecte refós de
REPARCEL.LACIÓ

Sector 10-16
Nucli nord de St. Genis de Palafolls
PALAFOLLS (Barcelona)

Data: Versió 2/10 revisió de Juliol 2020

16.058

Promotor:
**JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL
SECTOR 10-16 NUCLI NORD DE SANT GENÍS
DE PALAFOLLS**

RCA
ESTUDI D'ARQUITECTURA

C/. Bruc 11 baixos TORDERA Tel. 937650916 Fax 937643278 rca@rcaestudi.cat

SUMARI

1. MEMÒRIA.

- 1.1. Antecedents, àmbits i particularitats pròpies del cas.
- 1.2. Normativa d'aplicació.
- 1.3. Relació de membres de la Junta de Compensació.
- 1.4. Relació de finques aportades.
- 1.5. Criteris i càlcul dels coeficients corresponents a les finques aportades.
- 1.6. Criteris de valoració de les parcel·les resultants: unitats d'aprofitament.
- 1.7. Relació de parcel·les resultants, unitats d'aprofitament i coeficients.
- 1.8. Adjudicació de les parcel·les resultants als membres de la Junta.
- 1.9. Indemnitzacions dels béns i drets incompatibles amb el Planejament.
- 1.10. Quantificació de les obres d'urbanització i despeses de gestió.
- 1.11. Relació dels sòls a cedir per sistemes.
- 1.12. Descripció de les finques resultants.
- 1.13. Quadre comparatiu de superfícies de finques aportades i resultants.
- 1.14. Compte de liquidació provisional.
- 1.15. Sol·licitud fiscal.
- 1.16. Sol·licitud registral.

2. PLÀNOLS

- 2.1. Emplaçament
- 2.2. Àmbit finques aportades, edificacions i instal·lacions existents
- 2.3. Qualificació del sòl proposada pel text refós del Pla Parcial nucli nord St. Genís
- 2.4. Estructura urbana i distribució de sòl privat
- 2.5. Estructura urbana i distribució de sòl públic
- 2.6. Àmbit finques resultants. Adjudicacions
- 2.7. Superposició finques aportades i resultants
- 2.8. Finques resultants, despeses i indemnitzacions

3. ANNEX: NOTES SIMPLE I CERTIFICAT DE DOMINIS I CÀRREGUES DEL REGISTRE PROPIETAT.

1. MEMÒRIA

1.1 Antecedents, àmbits i particularitats pròpies del cas.

Tècnic redactor del projecte de reparcel·lació: **JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ CARA**, amb D.N.I. [REDACTED] membre del Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya amb número de Col·legiat [REDACTED] i estudi professional al carrer E [REDACTED]

Promotor del projecte de reparcel·lació: **JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL SECTOR 10-16 NUCLI NORD DE SANT GENIS DE PALAFOLLS**, amb N.I.F. [REDACTED] segons acord signat en data 15 d'octubre de 2019 en Assemblea General Extraordinària, i amb adreça [REDACTED]

L'objecte d'aquest projecte de Reparcel·lació és desenvolupar, d'acord amb el que disposa la Normativa Urbanística i amb les bases i els estatuts de la Junta de Compensació del sector 10-16 de Sant Genís de Palafolls (Palafolls, Barcelona), l'adjudicació de les parcel·les resultants del procés d'urbanització als membres de la esmentada Junta de Compensació, la cessió a l'Ajuntament de Palafolls dels sòls qualificats de sistemes, així com l'aprofitament que li correspon, d'acord amb el Planejament, i la concreció del compte de liquidació provisional que contempla la responsabilitat individual dels propietaris i l'afectació de les parcel·les per les càrregues derivades de la gestió i l'execució del projecte d'urbanització.

El Pla Parcial urbanístic del sector 10-16, nucli nord de Sant Genís de Palafolls, ha estat objecte d'acord per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en diverses ocasions: per primera vegada en sessió de 14 de desembre de 2006, on es va acordar retornar l'expedient fins que se'n completés la documentació; posteriorment en sessió de 15 de novembre de 2007, 13 de novembre de 2008, 05 de novembre de 2009 i 31 de maig de 2012 es van acordar sengles suspensions de la resolució fins que s'esmenessin un seguit d'aspectes.

En data 06 d'octubre de 2014, la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment per segona vegada el document i, en data 07 de maig de 2015, el Ple de l'Ajuntament va acordar aprovar-lo provisionalment i remetre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per la seva aprovació definitiva.

En data 08 d'octubre de 2015, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar retornar el nou pla parcial aprovat inicialment per segona vegada sense entrar a valorar el seu contingut, fins que s'obtingués el pronunciament de l'òrgan ambiental (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona) sobre la necessitat de tramitació ambiental de plans i programes d'acord amb 'establert en la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

En data 19 d'abril de 2016, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona es pronuncia en el marc del procediment d'avaluació ambiental iniciat arrel de l'acord de la CTUB de 08 d'octubre de 2015.

Finalment, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 07 de novembre de 2017, va adoptar, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'aprovació següent:

- Aprovar definitivament el Pla Parcial urbanístic del sector 10-16, Nucli nord de Sant Genís de Palafolls, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:
 - Cal qualificar els talussos situats entre el casc antic i les noves edificacions de sistema d'espais lliures (o bé zona verda, o bé de protecció de torrents i fondalades) per tal de preservar-ne l'edificació i garantir-ne el manteniment.
 - Cal sol·licitar informe a l'organisme competent en avaluació de la mobilitat generada.
 - Cal incorporar el plànol 13 al document.
- Recomanar a l'Ajuntament establir uns gàlibs lleugerament més sobrers a l'apartat normatiu "paràmetres normatius dels edificis", per tal de permetre una certa flexibilitat al projecte arquitectònic o bé establir els gàlibs únicament als plànols d'ordenació (15 i 16) amb un cert marge.
- Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.
- Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.

L'àmbit és el comprès pel sector que es determina conjuntament pels nombres 10 i 16 en el Pla General de 1986 i s'adopta conjuntament a la Revisió del Pla General aprovada definitivament el 2006, el qual els va unificar i n'excloué una part del front del carrer Nou de Sant Genís, per passar-la a sòl urbà. Àmbit amb els ajustaments admesos a l'art. 7, i justificats als plànols del Pla Parcial. Així, respecte del planejament de marc, el Pla Parcial introdueix els ajusts que es descriuen: el límit del nord es pren adaptat al topogràfic fet servir en l'estudi d'inundabilitat (v. plànol 12 del Pla Parcial) a distància variable de l'eix de la riera Jordà, per ajustar-lo al domini públic hidràulic, com a sòls que contenen les avingudes màximes anuals habituals, en el tram central; el tram nord-oest s'adapta al Pla Parcial del sector d'Eixample de Sant Genís o "Mar-Costa" (nombre 11 vigent), i el nord-est, on s'estreny l'àmbit. L'extensió del sector, una vegada transposat i ajustat a la topografia detallada és de 36.474 m² (vd. plànol), i representa, sumats augments i disminucions, el 7,2 %.

Per tant, l'àmbit que queda reflectit a tots els plànols d'aquest Projecte de Reparcel·lació coincideix amb el del sector segons el Pla Parcial aprovat sumant un total de 36.474 m².

Tot i coincidir la superfície total de l'àmbit de la reparcel·lació amb la del Pla Parcial, divergeixen d'una forma no substancial la distribució de les superfícies de les zones amb qualificacions urbanístiques diferents, derivada del nou amidament i de l'exigència legal de reflectir la georeferenciació en les finques adjudicades.

El quadre resum de superfícies distribuïdes pel Pla Parcial i per la Reparcel·lació en diferents qualificacions urbanístiques queden com segueix:

SUPERFÍCIE TOTAL DE L'ÀMBIT	36.474 m²
------------------------------------	-----------------------------

	ZONES	QUALIFICACIÓ	PLA PARCIAL		REPARCEL·LACIÓ	
			m ² de sòl	m ² de sòl	m ² de sòl	m ² de sòl
<i>Sòl privat</i>	V2p	HABITATGE PLURIFAMILIAR -V2p-	2664	7,30%	2.670,36	7,32%
	V2pHP	HAB. PLURIFAMILIAR PROTECCIÓ OFICIAL -V2pHP-	2013	5,52%	1.938,52	5,31%
	V2b	HABITATGE BIFAMILIAR -V2b-	1310	3,59%	1.309,56	3,59%
<i>Sòl públic</i>	S9	ESPECIAL SANITARI -S9esp-	6040	16,56%	5.961,43	16,34%
	S6	PARC URBÀ i PROTECCIÓ TORRENTS I FONDALADES -S4-S6-	12563	34,44%	12.554,39	34,42%
	S1	VIALITAT -S1-S1v-	8511	23,33%	8.675,37	23,79%
<i>Equipament</i>	S8-S9	EQUIPAMENT CULTURAL-DOCENT-SALUT -S8-S9-	3373	9,25%	3.364,48	9,22%
			36474	100,00%	36.474,11	100,00%

Les superfícies de sòl estimades a tots els efectes en el desenvolupament del projecte de reparcel·lació són les següents:

ZONES	QUALIFICACIÓ	REPARCEL·LACIÓ	
		m ² de sòl	m ² de sòl
V2p	HABITATGE PLURIFAMILIAR -V2p-	2.670,36	7,32%
V2pHP	HAB. PLURIFAMILIAR PROTECCIÓ OFICIAL -V2pHP-	1.938,52	5,31%
V2b	HABITATGE BIFAMILIAR -V2b-	1.309,56	3,59%
S9	ESPECIAL SANITARI -S9esp-	5.961,43	16,34%
S6	PARC URBÀ i PROTECCIÓ TORRENTS I FONDALADES -S4-S6-	12.554,39	34,42%
S1	VIALITAT -S1-S1v-	8.675,37	23,79%
S8-S9	EQUIPAMENT CULTURAL-DOCENT-SALUT -S8-S9-	3.364,48	9,22%
		36.474,11	100,00%

1.2 Normativa d'aplicació.

1.2.1 - Legislació d'aplicació:

Al projecte de reparcel·lació objecte del present informe li és d'aplicació:

- Les directrius, normes i ordenances del Pla Parcial Urbanístic i en el seu defecte les determinades pel Planejament General.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanismes TRLUC, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del Text Refós
- Decret 305/2016, de 18 de juliol, pel qual s'aprova El Reglament de la Llei d'urbanisme RLUC.
- Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre , pel quals s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl.
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel quals s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les Normes Complementaries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripcions en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

1.2.2 - Planejament de referencia:

- Planejament General:

Revisió del Pla General d'Ordenació – refós 2006, aprovat definitivament el 27 d'abril del 2006 (DOG 17/9/2006, (consulta a webb: palafolls.cat > pla general d'ordenació i desplegament urbanístic > arxius de normativa i plànols normatius).

- Planejament derivat:

Pla Parcial Urbanístic del sector 10-16 nucli nord de Sant Genís de Palafolls, (text refós), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data de 7/11/2017.

QUALIFICACIÓ DEL SÒL I PARÀMETRES VIGENTS

Com a sòl urbanitzable, la fitxa normativa del sector establerta a la Revisió del Pla General del 2006 es reproduïx:

- "FITXA NORMATIVA DE CARACTERÍSTIQUES":

Sector nombre 10-16. NUCLI NORD DE SANT GENÍS.

Superfície total: **36.474 m²**

Superfícies grafiades:

Zona de creixement en ciutat-jardí V2. **24.427 m²**

Viari	5.002 m ²
Parc urbà S6.	7.045 m ²
TOTAL:	36.474 m ²

Edificabilitat bruta:	0.4 m ² /m ²
Densitat màxima d'habitatges:	15 per hectàrea bruta.

- Condicions a l'ordenació del Pla Parcial: es mantindrà el caràcter lliure dels sòls més propers a la riera de Sant Genís i als desnivells del poble antic, i es traçarà el vial central en continuïtat amb els vials en els extrems.
- Condicions a la gestió del Pla Parcial: cessió i urbanització de tota la vialitat i el verd públic, i connexió dels serveis a les xarxes generals, com el col·lector general, amb cessió del resta de sistemes i el 10 % de l'aprofitament.
- Sistemes generals integrats en el sector: vial central.
- Sector de sòl urbanitzable programat en el segon quadrienni.
- Per tant, es tracta d'un sector residencial d'habitatge unifamiliar, de densitat baixa (15 habitatges/hectàrea bruta), i cessions de sòl proporcionades al caràcter extensiu de l'ocupació del sòl en un medi molt natural.
- La proposta segueix amb el caràcter establert pel planejament de marc, si bé ajusta les cessions en funció de la topografia i pre-existències, molt interessants quant a paisatge i medi, fa coherent amb el barri antic de Sant Genís l'habitatge en agrupaments que permeten usos compatibles petits, encaixa la peça important d'un geriàtric a l'oest, i manté l'extensió i les connexions amb els teixits urbans, sobretot de vianants.

- "Determinacions: SUPERFÍCIES I PARÀMETRES NORMATIUS":

S'estableixen les següents qualificacions normatives del sòl:

total sector	36.474 m²	(100.0 %)
---------------------	-----------------------------	------------------

El sostre edificable màxim és de 6.191,1 m² per a habitatge, 235,2 m² per a locals comercials i 4.767,7 m² per a assistencial privat, amb un total de 11.194 m², amb edificabilitat neta de 0,750 m²/m² i bruta de 0,307 m²/m², inferior a l'admesa pel Pla General. El sostre normatiu mínim per usos compatibles no d'habitatge (en zones V2HP) és de 235,2 m² (espai en baixos del bloc 2). El sostre en sòl per a habitatge de protecció i assequible de 1.857,6 m² (acompleix el 30 % del total), amb 16 habitatges.

El nombre d'habitatges màxim s'estableix en 55,47 d'ells en les zones plurifamiliars (V2p i V2HP) i 8 en la bifamiliar, a la façana del carrer Nou.

- "SOSTRE I NOMBRE D'HABITATGES PER BLOCS" (plànol normatiu)

m ²	sostre habitatges	no. hges	sostre mín. locals	sos. Total
1. EN ZONA de creixement en ciutat-jardí plurifamiliar d'habitatge de protecció i assequible (V2pHP.):				
<i>BLOC 1</i>	1.387,2	12	-	1.387,2
<i>BLOC 2</i>	470,4	4	235,2	705,6
2. EN ZONA de creixement en ciutat-jardí plurifamiliar (clau gràfica -V2p-):				
<i>BLOC 3</i>	661,5	7	-	661,5
<i>BLOC 4</i>	1.260,0	12	-	1.260,0
<i>BLOC 5</i>	1.260,0	12	-	1.260,0
3. EN ZONA de creixement en ciutat-jardí bifamiliar(clau gràfica -V2b-):				
<i>BLOC EST</i>	576,0	4	-	576,0
<i>BLOC OEST</i>	576,0	4	-	576,0
TOTALS	6.191,1	55	235.2	6.426,03
ASS.PRIVAT	4.767,7	-	-	4.767,7
TOTALS	10.958,8	55	235.2	11.194,9

- "PARÀMETRES NORMATIUS DELS EDIFICIS"(plànol normatiu)

BLOC 1:	planta baixa més dues plantes pis 14m (prof. màxima faç. posterior) x 3 plantes=1.387,2 m ² 12 habitatges de 115 m ² construïts/u
BLOC 2	planta baixa més dues plantes pis 14m (prof. màxima faç. posterior) x 3 plantes = 705,6 m ² 2 plantes pis per habitatge = 470,4 m ² 4 habitatges (2 x replà) 117.6 m ² construïts/u planta baixa per locals comercials = 235.2 m ²
BLOC 3	planta baixa més dues plantes pis 14m (prof. màxima faç. posterior)x 3 plantes = 661,5 m ² 7 habitatges (3 en planta baixa, 2 en cada planta pis) de 94,5 m ² construïts/u
BLOC 4	planta baixa més dues plantes pis

14m (prof. màxima faç. posterior)x 3 plantes = 1.260 m²
12 habitatges de 105 m² construïts/u

BLOC 5 planta baixa més dues plantes pis
14m (prof. màxima faç. posterior)x 3 plantes = 1.260 m²
12 habitatges de 105 m² construïts/u

2 BLOCS planta baixa més una planta pis, esgraonats
C/NOU 576.0 m² cada bloc
4 habitatges de 144.0 m² construïts/u

ORDENANÇA

Art. 11.Cessió del 10 %. La cessió del 10 % de sòl corresponent al 10 % de l'aprofitament es realitzarà en la reparcel·lació d'acord a l'art. 43 del text refós de la Llei d'Urbanisme exempta de càrregues d'urbanització, segons estableix el Decret llei 1/2007 de mesures urgents.

1.3 Relació de finques inclosos dins l'àmbit de la reparcel·lació.

S'inclouen dins l'àmbit de la reparcel·lació:

Les finques incloses en l'àmbit del pla parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls del Pla General d'Ordenació Municipal de Palafolls.

NÚM.	FINCA REGISTRAL	PROPIETARI, DOMICILI, DADES	NIF/DNI
1a.	Finca 672 , Foli 137, Llibre 130 Palafolls, Tom 2059	ASPALEX, S.L , titular dels dominis per títol de Compravenda. Representant: Nina Aspidova	[REDACTED]
1b.	Finca 667 , Foli 94, Llibre 71 Palafolls, Tom 1.540	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	Finca 1.835 , Foli 238, Llibre 21 Palafolls, Tom 655	MONTserrat GIBERT ROCA , [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]
3.	Finca 1.361 , Foli 247, Llibre 15 Palafolls, Tom 409	PARROQUIA DE SANT GENIS DE PALAFOLLS , [REDACTED] [REDACTED]	-
4.	Finca 12 , Foli 124, Llibre 136 Palafolls, Tom 2.108	JUAN CARLOS CARBO QUESADA , [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]
		ARANZAZU ALZAGA GARCIA , [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]
5.	Finca 2.995 , Foli 13, Llibre 43 Palafolls, Tom 1.254	BEATRIZ QUESADA FLORES , [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]

6.	Finca 175 , Foli 117, Llibre 159 Palafolls, Tom 2.280	ROSA GUIX RIUS, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]
7a.	Finca 10 , Foli 29, Llibre 1 Palafolls, Tom 11	FRANCISCA RECASENS CARRERAS, [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]
7b.	Finca 11 , Foli 32, Llibre 1 Palafolls, Tom 11	[REDACTED] RICARDO DE CARDONA DOMINGO.	[REDACTED]
7c.	Finca 2540 , Foli 227, Llibre 32 Palafolls, Tom 945.	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]
8a.	Finca 4205 , Foli 160, Llibre 67 Palafolls, Tom 1504.	ASUNCION ROIG TURON, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]
8b.	Finca 4206 , Foli 160, Llibre 67 Palafolls, Tom 1504.	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]
8c.	Finca 4208 , Foli 168, Llibre 67 Palafolls, Tom 1504.	ASUNCION ROIG TURON, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] MARIA ASUNCION ALSINA ROIG [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]
9a.	Finca 3.788 , Foli 54, Llibre 58 Palafolls, Tom 1.429	DAVID SOLE ROTA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]
9b.	Finca 3.789 , Foli 58, Llibre 58 Palafolls, Tom 1.429	[REDACTED]	[REDACTED]
10.	Finca 1.006 , Foli136,	JOSÉ MONTES PARRAGA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]

	Libre 52 Palafolls, Tom 1.363	[REDACTED] JOSEFA FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]
11.	Finca 1.581, Foli 215, Libre 18 Palafolls, Tom 534	AMADEU SERRA MAS [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] MARIA ISABEL VIDAL TOLL [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]
12.	Finca 1.186, Foli 153, Libre 208 Palafolls, Tom 2.649.	MONTSERRAT VIÑALS VILALTA [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]

1.4 Relació de finques aportades.

QUADRE-1 RELACIÓ DE PROPIETARIS FINQUES APORTADES I COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ									
Nº	TITULARS	NUM. FINCA APORTADA	REF CADASTRAL	SUP CADASTRE m2	Nº FINCA REGISTRAL	SUP REGISTRAL m2	SUP REAL INCLOSA EN L'AMBIT m2	TOTAL FINCA APORTADA m2	% APORTACIÓ
1	Aspalex SL	1a	6923703DG7162S0000IQ	10.383,00	672	13.328,36	11.253,16	18.217,45	49,946%
		1b	08154A012000640000YB	8.519,00	667	7.378,00	6.800,86		
		1b	08154A012090050000YK	441,00	667		46,40		
		1b	6923704DG7162S0000JQ	274,00	667		117,03		
2	Montserrat Gibert Roca	2	6923701DG7162S0001FW	3.270,00	1.835	3.408,00	3.188,58	3.188,58	8,742%
		2	6923701DG7162S0000DQ						
3	Parroquia Sant Genis de Palafolls	3	08154A012000650000YY	6.171,00	1.361	8.669,41	2.788,46	2.788,46	7,645%
4	Juan Carlos Carbó Quesada 50%	4	6923702DG7162S0001MV	3.238,00	12	1.481,43	1.991,09	995,55	2,729%
	Aranzazu Alzaga García 50%							995,55	2,729%
5	Beatriz Quesada Flores	5	08154A012000610000YH	2.765,00	2.995	3.370,58	2.765,35	3.520,28	9,651%
		5	6923101DG7162S0001DW	1.190,00			671,02		
		5	08154A012090050000YK	441,00			2.995		
6	Rosa Guix Rius	6	08154A012000620000YW	1.933,00	175	1.481,43	1.933,36	1.960,88	5,376%
		6	08154A012090050000YK	441,00	175		27,52		
7	Ricardo de Cardona Domingo (Adjudicatari del llegat de Francisca Recasens Carreras)	7b	08154A012000630000YA	2.289,00	11	2.221,56	2.289,16	3.305,84	9,064%
		7a	6923705DG7162S0000EQ	660,00	10	708,55	575,30		
		7c	6923105DG7162S0001EW	536,00	2.540	3.843,72	109,66		
		7c	6923107DG7162S0001ZW	1.156,00	2.540		38,88		
		7c	08154A012090050000YK	441,00	2.540	283,43			
		7c	6923704DG7162S0000JQ	274,00	2.540	9,41			
8	Assumpció Roig Turon	8b	6923116DG7162S0001YW	179,00	4206N	179,00	57,27	239,71	0,657%
		8a	6923117DG7162S0001GW	179,00	4205N	179,00	179,35		
	Assumpció Roig Turon 33,3%	8c	6923118DG7162S0001QW	78,00	4208N	78,00	3,09		
	Maria Assumpció Alsina Roig 66,6%						6,19	6,19	0,017%
9	David Solé Rota	9b	6923113DG7162S0001WW	300,00	3.789	290,30	118,00	212,04	0,581%
		9a	6923114DG7162S0001AW	312,00	3.788	298,27	94,04		
10	José Montes Parraga (50%)	10	6923112DG7162S0001HW	1.827,00	1.006	1.833,65	458,41	229,21	0,628%
	Josefa Fernández Fernández (50%)							229,21	0,628%
11	Amadeu Serra Mas (50%)	11	08154A012000660000YG	2.128,00	1.581	5.475,35	498,86	249,43	0,684%
	Maria Isabel Vidal Toll (50%)							249,43	0,684%
12	Montserrat Viñals Vilalta	12	6923302DG7162S0001UW	1.518,00	1.186	1.638,00	86,32	86,32	0,237%
13	Ajuntament de Palafolls							0,00	
TOTAL SUPERFICIE DE L'AMBIT							36.474,11	36.474,11	100,000%

- FINCA APORTADA NÚMERO 1a:

Dades Registrals del Registre de la Propietat de Pineda de Mar

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
672	137	130 Palafolls	2059	12

Descripció:

Finca 672

RUSTICA: PIEZA DE TIERRA cultiva, llamada vulgarmente "El Campo de Reig", situada en el término de Palafolls, de cabida cuatro cuarteras seis cuartanes, equivalentes a una hectárea, treinta y tres áreas, veintiocho centiáreas, treinta y seis decímetros y veintisiete centímetros cuadrados. En la misma existe construido un POZO para el riego, con motor eléctrico de dos caballos y medio de vapor y bomba de pistón para elevar el agua, instalados en una pequeña caseta de mampostería. LINDA: por Oriente, con María Freixas, mediante camino carretero que dirige a Casanovas; Mediodía, parte con Ramón Puig, parte con Teresa Sensat y parte con Catalina Nualart; por Poniente, con el nombrado Ramón Puig y parte con los sucesores de José Torrent, mediante un arroyo, vulgo rierot del Manso Dalmau; y por Cierzo, con la riera llamada de Sellent o bien del Mar Ramis.

Titular:

ASPALLEX S.L.U

Títol d'adquisició:

Finca 672:

Càrregues:

Lliures

Afeccions:

Finca 672:

Dades cadastrals:

Referència cadastral: 6923703DG7162S0000IQ	Superfície: 10.383,00 m ²
Referència cadastral: 6923704DG7162S0000JQ	Superfície: 274,00 m ²

Operacions registrals:

Superfície registral: 13.328,36 m ²	Superfície real dins àmbit: 11.253,16m ²
--	---

Relació de béns i drets afectats per l'execució de la urbanització:

Finca 672: Pou

COORDENADES GEOREFERENCIADES:

Finca 1A:

en el punto X=476851.2538 Y=4612203.2054 Z= 0.0000
en el punto X=476848.7500 Y=4612203.7900 Z= 0.0000
en el punto X=476847.9700 Y=4612204.1000 Z= 0.0000
en el punto X=476847.7800 Y=4612215.9800 Z= 0.0000
en el punto X=476847.7700 Y=4612224.9800 Z= 0.0000
en el punto X=476847.5700 Y=4612231.5300 Z= 0.0000
en el punto X=476847.0700 Y=4612232.9600 Z= 0.0000
en el punto X=476846.6600 Y=4612233.7300 Z= 0.0000
en el punto X=476846.2600 Y=4612234.6500 Z= 0.0000
en el punto X=476846.1700 Y=4612234.7700 Z= 0.0000
en el punto X=476845.6700 Y=4612234.9800 Z= 0.0000
en el punto X=476845.2600 Y=4612235.0800 Z= 0.0000
en el punto X=476844.8100 Y=4612235.1200 Z= 0.0000
en el punto X=476842.7800 Y=4612235.2500 Z= 0.0000
en el punto X=476841.3400 Y=4612235.3200 Z= 0.0000
en el punto X=476834.2900 Y=4612235.1800 Z= 0.0000
en el punto X=476830.0100 Y=4612234.5800 Z= 0.0000
en el punto X=476825.0100 Y=4612234.0000 Z= 0.0000
en el punto X=476812.9600 Y=4612231.6100 Z= 0.0000
en el punto X=476793.2900 Y=4612227.2400 Z= 0.0000
en el punto X=476779.6900 Y=4612225.0400 Z= 0.0000
en el punto X=476768.9600 Y=4612221.0800 Z= 0.0000
en el punto X=476765.5600 Y=4612220.1600 Z= 0.0000
en el punto X=476744.3400 Y=4612210.9800 Z= 0.0000
en el punto X=476738.0400 Y=4612208.1400 Z= 0.0000
en el punto X=476735.6400 Y=4612207.3200 Z= 0.0000
en el punto X=476730.1900 Y=4612206.6800 Z= 0.0000
en el punto X=476726.9200 Y=4612206.7200 Z= 0.0000
en el punto X=476714.3500 Y=4612204.7500 Z= 0.0000
en el punto X=476711.5600 Y=4612204.3500 Z= 0.0000
en el punto X=476710.3300 Y=4612203.7400 Z= 0.0000
en el punto X=476687.5900 Y=4612184.7800 Z= 0.0000
en el punto X=476681.6400 Y=4612180.1900 Z= 0.0000
en el punto X=476677.5600 Y=4612177.4700 Z= 0.0000
en el punto X=476667.6200 Y=4612171.6100 Z= 0.0000
en el punto X=476661.5100 Y=4612168.4700 Z= 0.0000
en el punto X=476660.9129 Y=4612168.2030 Z= 0.0000
en el punto X=476665.8605 Y=4612158.3095 Z= 0.0000
en el punto X=476671.2715 Y=4612152.1255 Z= 0.0000
en el punto X=476683.6515 Y=4612144.3780 Z= 0.0000
en el punto X=476696.3865 Y=4612136.4085 Z= 0.0000
en el punto X=476695.6865 Y=4612138.4285 Z= 0.0000
en el punto X=476695.6965 Y=4612140.4385 Z= 0.0000
en el punto X=476696.6065 Y=4612141.4585 Z= 0.0000

en el punto X=476698.1165 Y=4612143.4785 Z= 0.0000
en el punto X=476700.4265 Y=4612144.4985 Z= 0.0000
en el punto X=476704.3565 Y=4612147.5485 Z= 0.0000
en el punto X=476712.5165 Y=4612151.6280 Z= 0.0000
en el punto X=476722.9765 Y=4612155.7280 Z= 0.0000
en el punto X=476728.8070 Y=4612156.7680 Z= 0.0000
en el punto X=476734.1370 Y=4612157.7980 Z= 0.0000
en el punto X=476738.7370 Y=4612157.7880 Z= 0.0000
en el punto X=476739.0370 Y=4612157.7880 Z= 0.0000
en el punto X=476743.7370 Y=4612157.7880 Z= 0.0000
en el punto X=476752.0470 Y=4612156.7680 Z= 0.0000
en el punto X=476768.3570 Y=4612154.7480 Z= 0.0000
en el punto X=476785.4770 Y=4612151.7175 Z= 0.0000
en el punto X=476785.8770 Y=4612151.7075 Z= 0.0000
en el punto X=476792.4870 Y=4612151.6975 Z= 0.0000
en el punto X=476802.0970 Y=4612151.6675 Z= 0.0000
en el punto X=476813.1170 Y=4612152.6375 Z= 0.0000
en el punto X=476825.7370 Y=4612152.5975 Z= 0.0000
en el punto X=476837.7570 Y=4612155.5675 Z= 0.0000
en el punto X=476847.8770 Y=4612158.5370 Z= 0.0000
en el punto X=476853.0870 Y=4612159.5170 Z= 0.0000
en el punto X=476851.2538 Y=4612203.2054 Z= 0.0000

- FINCA APORTADA NÚMERO 1b:

Dades Registrals del Registre de la Propietat de Pineda de Mar

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
667	94	71 Palafolls	1540	8

Descripció:
Finca 667 RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA campa cultivo secano, sita en término de Palafolls, llamada "Camp de Mès Amunt", de cabida setenta y tres áreas, setenta y ocho centiáreas. LINDA: al Este, con el Curato de Palafolls; al Sur y Oeste, con un camino que se dirige a la Parroquia de Palafolls; y al Norte, con la riera de Palafolls.-

Titular:
ASPALEX S.L.U. [REDACTED]

Títol d'adquisició:
Finca 667: [REDACTED]

Càrregues:
Lliures
Afeccions:
Finca 667: [REDACTED]

Dades cadastrals:

Referència cadastral: 08154A012000640000YB	Superfície: 8.519,00 m ²
Referència cadastral: 08154A012090050000YK	Superfície: 441,00 m ²
Referència cadastral: 6923704DG7162S0000JQ	Superfície: 274,00 m ²

Operacions registrals:

Superfície registral: 7.378,00 m ²	Superfície real dins àmbit: 6964,29 m ²
---	--

Relació de béns i drets afectats per l'execució de la urbanització:

Finca 667: Pou i bassa

COORDENADES GEOREFERENCIADAS:

Polígono 1:

en el punto X=476958.3424 Y=4612147.5053 Z= 0.0000
en el punto X=476939.3900 Y=4612158.5800 Z= 0.0000
en el punto X=476917.3800 Y=4612170.5900 Z= 0.0000
en el punto X=476915.6300 Y=4612171.4300 Z= 0.0000
en el punto X=476910.7100 Y=4612173.7800 Z= 0.0000
en el punto X=476908.9200 Y=4612174.6500 Z= 0.0000
en el punto X=476901.3300 Y=4612178.4000 Z= 0.0000
en el punto X=476891.2700 Y=4612183.5300 Z= 0.0000
en el punto X=476885.3900 Y=4612187.4200 Z= 0.0000
en el punto X=476880.4600 Y=4612190.5800 Z= 0.0000
en el punto X=476878.3100 Y=4612192.0200 Z= 0.0000
en el punto X=476877.3800 Y=4612192.6400 Z= 0.0000
en el punto X=476875.6000 Y=4612194.1200 Z= 0.0000
en el punto X=476872.1900 Y=4612197.1800 Z= 0.0000
en el punto X=476869.2000 Y=4612200.4100 Z= 0.0000
en el punto X=476867.1100 Y=4612202.9900 Z= 0.0000
en el punto X=476865.3700 Y=4612205.4400 Z= 0.0000
en el punto X=476862.8200 Y=4612209.1800 Z= 0.0000
en el punto X=476860.2300 Y=4612212.8800 Z= 0.0000
en el punto X=476859.7700 Y=4612213.4600 Z= 0.0000
en el punto X=476859.2500 Y=4612213.9400 Z= 0.0000
en el punto X=476858.6900 Y=4612214.3400 Z= 0.0000
en el punto X=476858.0200 Y=4612214.7000 Z= 0.0000
en el punto X=476855.5500 Y=4612214.9300 Z= 0.0000
en el punto X=476855.2900 Y=4612214.7800 Z= 0.0000
en el punto X=476855.0800 Y=4612214.4900 Z= 0.0000
en el punto X=476854.9800 Y=4612213.9200 Z= 0.0000
en el punto X=476854.6900 Y=4612209.4200 Z= 0.0000
en el punto X=476854.5700 Y=4612204.0400 Z= 0.0000
en el punto X=476853.7621 Y=4612203.6837 Z= 0.0000
en el punto X=476855.4950 Y=4612160.5200 Z= 0.0000
en el punto X=476855.6650 Y=4612158.5100 Z= 0.0000
en el punto X=476855.7950 Y=4612155.3300 Z= 0.0000
en el punto X=476857.1345 Y=4612123.5200 Z= 0.0000
en el punto X=476857.4298 Y=4612116.4080 Z= 0.0000
en el punto X=476857.8500 Y=4612116.4300 Z= 0.0000
en el punto X=476860.1400 Y=4612116.4400 Z= 0.0000
en el punto X=476862.1900 Y=4612116.3300 Z= 0.0000
en el punto X=476864.1500 Y=4612116.1400 Z= 0.0000
en el punto X=476867.0500 Y=4612115.7500 Z= 0.0000
en el punto X=476871.1400 Y=4612114.9900 Z= 0.0000
en el punto X=476873.4300 Y=4612114.4600 Z= 0.0000
en el punto X=476875.6300 Y=4612113.8900 Z= 0.0000
en el punto X=476876.7400 Y=4612113.5000 Z= 0.0000
en el punto X=476877.6400 Y=4612113.1300 Z= 0.0000
en el punto X=476878.6500 Y=4612112.6600 Z= 0.0000
en el punto X=476879.5500 Y=4612112.1700 Z= 0.0000
en el punto X=476880.7200 Y=4612111.4400 Z= 0.0000
en el punto X=476881.9500 Y=4612110.5400 Z= 0.0000

en el punto X=476883.1700 Y=4612109.4800 Z= 0.0000
en el punto X=476883.8800 Y=4612108.7500 Z= 0.0000
en el punto X=476884.8520 Y=4612107.6774 Z= 0.0000
en el punto X=476886.2800 Y=4612106.3600 Z= 0.0000
en el punto X=476888.0200 Y=4612104.8300 Z= 0.0000
en el punto X=476892.6300 Y=4612101.4700 Z= 0.0000
en el punto X=476897.0700 Y=4612098.0000 Z= 0.0000
en el punto X=476901.4700 Y=4612094.4800 Z= 0.0000
en el punto X=476906.0800 Y=4612090.6300 Z= 0.0000
en el punto X=476910.5600 Y=4612086.6400 Z= 0.0000
en el punto X=476913.1932 Y=4612089.0294 Z= 0.0000
en el punto X=476925.5845 Y=4612105.0795 Z= 0.0000
en el punto X=476929.9445 Y=4612110.7295 Z= 0.0000
en el punto X=476950.9750 Y=4612137.9595 Z= 0.0000
en el punto X=476958.3424 Y=4612147.5053 Z= 0.0000

Polígono 2:

en el punto X=476855.7950 Y=4612155.3300 Z= 0.0000
en el punto X=476855.6650 Y=4612158.5100 Z= 0.0000
en el punto X=476855.4953 Y=4612160.5163 Z= 0.0000
en el punto X=476854.3634 Y=4612160.0466 Z= 0.0000
en el punto X=476855.8399 Y=4612123.5185 Z= 0.0000
en el punto X=476857.1345 Y=4612123.5200 Z= 0.0000

Polígono 3:

en el punto X=476853.7621 Y=4612203.6837 Z= 0.0000
en el punto X=476852.6200 Y=4612203.1800 Z= 0.0000
en el punto X=476851.2520 Y=4612203.2484 Z= 0.0000
en el punto X=476853.0870 Y=4612159.5170 Z= 0.0000
en el punto X=476854.3634 Y=4612160.0466 Z= 0.0000
en el punto X=476855.4952 Y=4612160.5162 Z= 0.0000

Polígono 4:

en el punto X=476857.1345 Y=4612123.5200 Z= 0.0000
en el punto X=476855.8399 Y=4612123.5185 Z= 0.0000
en el punto X=476856.1300 Y=4612116.3400 Z= 0.0000
en el punto X=476857.4298 Y=4612116.4080 Z= 0.0000

- FINCA APORTADA NÚMERO 2:

Dades Registrals del Registre de la Propietat de Pineda de Mar

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
1.835	238	21 Palafolls	655	2

Descripció:
RUSTICA. Pieza de tierra, secano, campa, en término municipal de Palafolls, agregado de San Ginés, de superficie treinta y cuatro áreas, ocho centiáreas, lindante al Norte y Oeste, con finca de Juan Puigdefábregas Vendrell; al Sur, con camino de C'an Cabreta; al Oeste con finca de Juan Monge Serra; y al Oeste, con Francisco Freixas Nogueras. Constituye la parcela cincuenta y nueve, porciones a y b del polígono doce del Catastro.

Titular:
MONTserrat GIBERT ROCA [REDACTED]

Títol d'adquisició:
Títol d'Herència, [REDACTED]

Càrregues:
Lliure

Dades cadastrals:

Referència cadastral: 6923701DG7162S0001FW	Superfície: 3.270,00 m ²
--	-------------------------------------

Operacions registrals:

Superfície registral: 3.408,00 m ²	Superfície real dins àmbit: 3.188,58 m ²
---	---

Relació de béns i drets afectats per l'execució de la urbanització:

Cap

COORDENADES GEOREFERENCIADAS:			
	en el punto	X=476647.3965	Y=4612144.2485 Z= 0.0000
	en el punto	X=476651.2730	Y=4612155.7725 Z= 0.0000
	en el punto	X=476654.4883	Y=4612165.3302 Z= 0.0000
	en el punto	X=476645.5200	Y=4612161.3200 Z= 0.0000
	en el punto	X=476638.2900	Y=4612157.5800 Z= 0.0000
	en el punto	X=476635.9200	Y=4612156.3600 Z= 0.0000
	en el punto	X=476632.9000	Y=4612154.8900 Z= 0.0000

en el punto X=476630.8300 Y=4612153.9300 Z= 0.0000
en el punto X=476628.7700 Y=4612152.9900 Z= 0.0000
en el punto X=476626.5600 Y=4612152.1400 Z= 0.0000
en el punto X=476623.7600 Y=4612151.2900 Z= 0.0000
en el punto X=476621.1200 Y=4612150.7000 Z= 0.0000
en el punto X=476618.5700 Y=4612150.3600 Z= 0.0000
en el punto X=476611.0900 Y=4612149.7600 Z= 0.0000
en el punto X=476602.5900 Y=4612149.2500 Z= 0.0000
en el punto X=476584.9100 Y=4612147.7200 Z= 0.0000
en el punto X=476581.5900 Y=4612147.3800 Z= 0.0000
en el punto X=476573.6200 Y=4612146.3600 Z= 0.0000
en el punto X=476550.1400 Y=4612145.8500 Z= 0.0000
en el punto X=476559.5600 Y=4612114.1800 Z= 0.0000
en el punto X=476584.5900 Y=4612111.7000 Z= 0.0000
en el punto X=476609.2400 Y=4612106.5400 Z= 0.0000
en el punto X=476613.5900 Y=4612105.6300 Z= 0.0000
en el punto X=476619.5000 Y=4612128.3400 Z= 0.0000
en el punto X=476638.5010 Y=4612123.0406 Z= 0.0000
en el punto X=476639.6065 Y=4612125.0785 Z= 0.0000
en el punto X=476643.5565 Y=4612133.5185 Z= 0.0000
en el punto X=476644.9475 Y=4612136.9690 Z= 0.0000
en el punto X=476647.3965 Y=4612144.2485 Z= 0.0000

- FINCA APORTADA NÚMERO 3:

Dades Registrals del Registre de la Propietat de Pineda de Mar

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
1.361	247	15 Palafolls	409	1

Descripció:

URBANA.- Finca sita en término de Santa Maria de Palafolls, partido de Arenys de Mar y provincia de Barcelona, compuesta de las siguientes suertes : 1ª. SUERTE.- Casa y huerto rectorales. La casa rectoral tiene ciento noventa y seis metros cuadrados de superficie. Huerto rectoral sito al Sur de la casa y tiene cuatrocientos veinticinco metros cuadrados de superficie. 2ª. SUERTE.- Terrenos de la Parroquia. Dichos terrenos se dividen en dos categorías : a) terrenos de cultivo y b) terrenos yermos, márgenes y cementerio antiguo. Los terrenos de cultivo sitos al Norte de la propiedad de la Parroquia y lindante con el torrente del pueblo, tienen cinco mil novecientos cincuenta y cuatro metros cuadrados de superficie. Lo terrenos b) situados al Norte de la casa rectoral- márgenes; al Este de la misma- yermos - y al oeste de la casa y al Sur del Templo Parroquial- Cementerio antiguo, tiene en total cuatro mil cuatrocientos sesenta y seis metros cuadrados de superficie. Las dos suertes descritas limitan en conjunto : al Norte, con torrente del pueblo y propiedad de Ramón Soler; al Sur con carretera ; al Este con propiedad de Ramón Soler y señor Puig y al oeste con Templo Parroquial y Ramón Soler.-----ES DE ADVERTIR que en fecha 23 de Agosto de 1973, se segregó de la misma un terreno de 1.750,59 m/2 sin que conste especial descripción del resto.

Titular:

PARRÒQUIA DE SANT GENÍS DE PALAFOLLS

Títol d'adquisició:

Títol de Domini,

Càrregues:

Lliure

Dades cadastrals:

Referència cadastral: 08154A012000650000YY	Superfície: 6.171,00 m ²
--	-------------------------------------

Operacions registrals:

Superfície registral: 8.669,41 m ²	Superfície real dins àmbit: 2.788,46 m ²
---	---

Relació de béns i drets afectats per l'execució de la urbanització:

Cap

COORDENADES GEOREFERENCIADAS:

en el punto X=476992.8900 Y=4612107.9000 Z= 0.0000
en el punto X=476991.2700 Y=4612110.1900 Z= 0.0000
en el punto X=476958.9900 Y=4612147.0200 Z= 0.0000
en el punto X=476958.4200 Y=4612147.4600 Z= 0.0000
en el punto X=476958.3424 Y=4612147.5053 Z= 0.0000
en el punto X=476950.9750 Y=4612137.9595 Z= 0.0000
en el punto X=476929.9445 Y=4612110.7295 Z= 0.0000
en el punto X=476925.5845 Y=4612105.0795 Z= 0.0000
en el punto X=476913.1932 Y=4612089.0294 Z= 0.0000
en el punto X=476927.5200 Y=4612102.0300 Z= 0.0000
en el punto X=476943.6700 Y=4612093.6400 Z= 0.0000
en el punto X=476951.4900 Y=4612089.5500 Z= 0.0000
en el punto X=476989.2018 Y=4612075.9583 Z= 0.0000
en el punto X=476990.3146 Y=4612078.0535 Z= 0.0000
en el punto X=476991.3695 Y=4612080.0396 Z= 0.0000
en el punto X=476991.3745 Y=4612080.0490 Z= 0.0000
en el punto X=477001.2215 Y=4612098.6540 Z= 0.0000
en el punto X=476992.8900 Y=4612107.9000 Z= 0.0000

- FINCA APORTADA NÚMERO 4:

Dades Registrals del Registre de la Propietat de Pineda de Mar

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
12	124	136 Palafolls	2108	5

Descripció:

RUSTICA: PIEZA DE TIERRA con hileras de cepas vulgamente "Tiras" sita en término de Palafolls de cabida media cuartera poco mas o menos, equivalente a catorce áreas, ochenta y una centiáreas, cuatro decímetros, tres centímetros. **LINDANTE:** por Oriente con Catalinia Nualart de Crosas; por Mediodia, con una calle llamada de Dalt; por Poniente con Francisco de Asis Gibert, y por Cierzo con Juan Borrell.

Titular:

JUAN CARLOS CARBÓ QUESADA

ARANZAZU ALZAGA GARCIA

Títol d'adquisició:

Títol de Compravenda

Càrregues:

Lliure

Dades cadastrals:

Referència cadastral: 6923702DG7162S0001MW

Superfície: 3.238,00 m²

Operacions registrals:

Superfície registral: 1.481,43 m²

Superfície real dins àmbit: 1.991,09 m²

Es realitza excés de cabuda de 509,66m² inclosos dins de l'àmbit de la Sector Pla Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls a objecte d'ajustar la superfície real a la registral.

Relació de béns i drets afectats per l'execució de la urbanització:

Cap

COORDENADES GEOREFERENCIADAS:

en el punto X=476696.3865 Y=4612136.4085 Z= 0.0000
en el punto X=476683.6515 Y=4612144.3780 Z= 0.0000
en el punto X=476671.2715 Y=4612152.1255 Z= 0.0000
en el punto X=476665.8605 Y=4612158.3095 Z= 0.0000
en el punto X=476660.9129 Y=4612168.2030 Z= 0.0000
en el punto X=476654.4883 Y=4612165.3302 Z= 0.0000
en el punto X=476651.2730 Y=4612155.7725 Z= 0.0000
en el punto X=476647.3965 Y=4612144.2485 Z= 0.0000
en el punto X=476644.9475 Y=4612136.9690 Z= 0.0000
en el punto X=476643.5565 Y=4612133.5185 Z= 0.0000
en el punto X=476639.6065 Y=4612125.0785 Z= 0.0000
en el punto X=476638.5010 Y=4612123.0406 Z= 0.0000
en el punto X=476659.1200 Y=4612117.2900 Z= 0.0000
en el punto X=476688.8200 Y=4612105.4434 Z= 0.0000
en el punto X=476698.8610 Y=4612129.7325 Z= 0.0000
en el punto X=476700.0981 Y=4612132.7247 Z= 0.0000
en el punto X=476699.1865 Y=4612133.4085 Z= 0.0000
en el punto X=476696.3865 Y=4612136.4085 Z= 0.0000

- FINCA APORTADA NÚMERO 5:

Dades Registrals del Registre de la Propietat de Pineda de Mar

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
2.995	13	43 Palafolls	1.254	1

Descripció:

RUSTICA/URBANA: PIEZA DE TIERRA atravesada en su centro por el camino de "Can Borrell", formando dos porciones o parcelas, una yermo, en la parte alta y junto a un camino público y otra cultiva, en el fondo, sito en término municipal de Palafolls, Vecindario de San Genís de Palafolls, hoy parte de la finca con frente al carrer Nou de Sant Genís, donde le corresponde el número dieciséis. En el interior de la misma, sobre la parte urbana, existe construída una **VIVIENDA UNIFAMILIAR** compuesta de planta baja, destinada a almacén o garaje, y primera planta, distribuida en las dependencias propias de una vivienda unifamiliar, con una superficie construida por planta de ciento trece metros cuadrados, lo que hace un total de doscientos veintiséis metros cuadrados; ambas plantas se comunican entre sí mediante escalera interior. Tiene la finca, en junto, una superficie resto de **tres mil trescientos setenta metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados**. LINDA: al Sur, con un camino público, hoy carrer Nou de Sant Genís; Poniente, mediante un margen, tierras de Joaquín Mayá y parte, mediante el camino de "Can Borrell", con tierras de José Caballé; Norte, mediante un margen, con José Sala; y Este, con finca segregada, registral número 8446.

Titular:

BEATRIZ QUESADA FLORES, [REDACTED]

Títol d'adquisició:

Títol de Compravenda [REDACTED]

Càrregues:

Lliure

Dades cadastrals:

Referència cadastral: 6923101DG7162S0001DW	Superfície: 1.190,00 m ²
Referència cadastral: 08154A012000610000YH	Superfície: 2.765,00 m ²
Referència cadastral: 08154A012090050000YK	Superfície: 441,00 m ²

Operacions registrals:

Superfície registral: 3.370,58 m ²	Superfície real dins àmbit: 3.520,28 m ²
Es realitza excés de cabuda de 149,70m ² inclosos dins de l'àmbit de la Sector Pla Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls a objecte d'ajustar la superfície real a la registral.	

Relació de béns i drets afectats per l'execució de la urbanització:

Cap

COORDENADES GEOREFERENCIADAS:

Polígono 1

en el punto X=476738.7370 Y=4612157.7880 Z= 0.0000
en el punto X=476734.1370 Y=4612157.7980 Z= 0.0000
en el punto X=476728.8070 Y=4612156.7680 Z= 0.0000
en el punto X=476722.9765 Y=4612155.7280 Z= 0.0000
en el punto X=476712.5165 Y=4612151.6280 Z= 0.0000
en el punto X=476704.3565 Y=4612147.5485 Z= 0.0000
en el punto X=476700.4265 Y=4612144.4985 Z= 0.0000
en el punto X=476698.1165 Y=4612143.4785 Z= 0.0000
en el punto X=476696.6065 Y=4612141.4585 Z= 0.0000
en el punto X=476695.6965 Y=4612140.4385 Z= 0.0000
en el punto X=476695.6865 Y=4612138.4285 Z= 0.0000
en el punto X=476696.3865 Y=4612136.4085 Z= 0.0000
en el punto X=476699.1865 Y=4612133.4085 Z= 0.0000
en el punto X=476700.0981 Y=4612132.7247 Z= 0.0000
en el punto X=476716.5165 Y=4612120.4080 Z= 0.0000
en el punto X=476720.5676 Y=4612117.4671 Z= 0.0000
en el punto X=476722.0265 Y=4612116.4080 Z= 0.0000
en el punto X=476724.4365 Y=4612115.4180 Z= 0.0000
en el punto X=476725.2965 Y=4612116.7680 Z= 0.0000
en el punto X=476751.9065 Y=4612097.6880 Z= 0.0000
en el punto X=476757.2165 Y=4612094.6780 Z= 0.0000
en el punto X=476770.7165 Y=4612091.6575 Z= 0.0000
en el punto X=476775.5265 Y=4612092.6475 Z= 0.0000
en el punto X=476779.9265 Y=4612092.6375 Z= 0.0000
en el punto X=476783.5365 Y=4612093.6375 Z= 0.0000
en el punto X=476785.7365 Y=4612094.6275 Z= 0.0000
en el punto X=476738.7370 Y=4612157.7880 Z= 0.0000

Polígono 2

en el punto X=476716.5165 Y=4612120.4080 Z= 0.0000
en el punto X=476700.0981 Y=4612132.7247 Z= 0.0000
en el punto X=476698.8610 Y=4612129.7325 Z= 0.0000
en el punto X=476688.8200 Y=4612105.4434 Z= 0.0000
en el punto X=476689.3800 Y=4612105.2200 Z= 0.0000
en el punto X=476712.0221 Y=4612097.0807 Z= 0.0000
en el punto X=476716.4898 Y=4612104.5217 Z= 0.0000
en el punto X=476721.9925 Y=4612113.5700 Z= 0.0000
en el punto X=476722.2065 Y=4612113.9270 Z= 0.0000
en el punto X=476723.0560 Y=4612115.1310 Z= 0.0000
en el punto X=476720.5676 Y=4612117.4671 Z= 0.0000
en el punto X=476716.5165 Y=4612120.4080 Z= 0.0000

Polígono 3

en el punto X=476786.5340 Y=4612093.5558 Z= 0.0000
en el punto X=476785.7365 Y=4612094.6275 Z= 0.0000
en el punto X=476783.5365 Y=4612093.6375 Z= 0.0000
en el punto X=476779.9265 Y=4612092.6375 Z= 0.0000
en el punto X=476775.5265 Y=4612092.6475 Z= 0.0000
en el punto X=476770.7165 Y=4612091.6575 Z= 0.0000
en el punto X=476757.2165 Y=4612094.6780 Z= 0.0000
en el punto X=476751.9065 Y=4612097.6880 Z= 0.0000
en el punto X=476725.2965 Y=4612116.7680 Z= 0.0000
en el punto X=476724.8665 Y=4612116.0930 Z= 0.0000
en el punto X=476749.4365 Y=4612097.5530 Z= 0.0000
en el punto X=476752.5965 Y=4612095.5580 Z= 0.0000
en el punto X=476757.6565 Y=4612093.0580 Z= 0.0000
en el punto X=476764.2465 Y=4612091.8176 Z= 0.0000
en el punto X=476770.1315 Y=4612091.0775 Z= 0.0000
en el punto X=476775.7538 Y=4612091.0878 Z= 0.0000
en el punto X=476781.6565 Y=4612091.6225 Z= 0.0000

- FINCA APORTADA NÚMERO 6:

Dades Registrals del Registre de la Propietat de Pineda de Mar

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
175	117	159 Palafolls	2.280	5

Descripció:

RÚSTICA: **PIEZA DE TIERRA** llamada "La Feixona", sita en el término de Palafolls, Polígono doce, parcela sesenta y dos, según el Catastro, de cabida aproximada media cuartera equivalente a catorce áreas, ochenta y una centiáreas, cuatro decímetros, tres centímetros, o la mayor o menor cabida comprendida dentro de los siguientes linderos: al Este, con Joaquín Mayá Desmiquel, antes Ramón Puig; al Sur, con el mismo Joaquín Mayá, antes Miguel Robert; al Oeste, parte con el repetido Mayá y parte con Francisco Carbó Masferrer, antes Miguel Robert; y por el Norte, con Narciso Fort Ramis, antes Francisco Borrell.

Titular:

ROSA GUIX RIUS -

Títol d'adquisició:

Títol de Compravenda

Càrregues:

Lliure

Dades cadastrals:

Referència cadastral: 08154A012000620000YW	Superfície: 1.933,00 m ²
Referència cadastral: 08154A012090050000YK	Superfície: 441,00 m ²

Operacions registrals:

Superfície registral: 1.481,43 m ²	Superfície real dins àmbit: 1.960,88 m ²
Es realitza excés de cabuda de 479,46m ² inclosos dins de l'àmbit de la Sector Pla Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls a objecte d'ajustar la superfície real a la registral.	

Relació de béns i drets afectats per l'execució de la urbanització:

Cap

COORDENADES GEOREFERENCIADES:

Polígono 1:

en el punto X=476785.4770 Y=4612151.7175 Z= 0.0000
en el punto X=476768.3570 Y=4612154.7480 Z= 0.0000
en el punto X=476752.0470 Y=4612156.7680 Z= 0.0000
en el punto X=476743.7370 Y=4612157.7880 Z= 0.0000
en el punto X=476739.0370 Y=4612157.7880 Z= 0.0000
en el punto X=476738.7370 Y=4612157.7880 Z= 0.0000
en el punto X=476785.7365 Y=4612094.6275 Z= 0.0000
en el punto X=476787.2265 Y=4612095.6275 Z= 0.0000
en el punto X=476798.7465 Y=4612099.6275 Z= 0.0000
en el punto X=476806.5565 Y=4612104.6175 Z= 0.0000
en el punto X=476806.9565 Y=4612104.6175 Z= 0.0000
en el punto X=476791.4565 Y=4612134.7175 Z= 0.0000
en el punto X=476785.4770 Y=4612151.7175 Z= 0.0000

Polígono 2:

en el punto X=476799.4915 Y=4612099.1275 Z= 0.0000
en el punto X=476807.4807 Y=4612103.5995 Z= 0.0000
en el punto X=476806.9565 Y=4612104.6175 Z= 0.0000
en el punto X=476806.5565 Y=4612104.6175 Z= 0.0000
en el punto X=476798.7465 Y=4612099.6275 Z= 0.0000
en el punto X=476787.2265 Y=4612095.6275 Z= 0.0000
en el punto X=476785.7365 Y=4612094.6275 Z= 0.0000
en el punto X=476786.5340 Y=4612093.5558 Z= 0.0000
en el punto X=476787.9765 Y=4612094.1275 Z= 0.0000

- FINCA APORTADA NÚMERO 7a:

Dades Registrals del Registre de la Propietat de Pineda de Mar

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
10	29	1 Palafolls	11	3

Descripció:
<p>Finca 10</p> <p>URBANA: CASA de planta baixa y un alto, cuya superficie no consta, situada en el término de Palafolls, señalada con el número diez a la cual va unida y alevada algún terreno cultivo. LINDA de por junto: por frente o sea Oriente con Jacinto Bonet Horta; por Mediodía o a la derecha con José Martí; por Poniente o sea a la espalda con Catalina Nualart de Crosas y por Norte o sea izquierda, con la misma.</p> <p>ES DE ADVERTIR que al margen de la inscripción 2ª consta la siguiente nota de fecha 3 de Diciembre de 1952: " De la finca de éste número, que según el documento presentado lleva unida una porción de tierra que tiene cuatro cuartanes o sea, novecientos ochenta y ocho metros cuadrados, se ha segregado un solar de superficie 279 metros 45 decímetros cuadrados, que ha pasado a formar la finca número 782." <u>NO CONSTA ESPECIAL DESCRIPCIÓN DE RESTO DESPUES DE DICHA SEGREGACIÓN.</u></p>

Titularitat Registral:
FRANCISCA RECASENS CARRERAS. [REDACTED]
Titularitat Extraregstral:
RICARDO DE CARDONA DOMINGO [REDACTED]

Títol d'adquisició:
Finca 10 [REDACTED]

Càrregues:
Lliures

Dades cadastrals:

Referència cadastral: 6923705DG7162S0000EQ	Superfície: 660,00 m ²
--	-----------------------------------

Operacions registrals:

Superfície registral: 708,55 m ²	Superfície real dins àmbit: 575,30 m ²
---	---

Relació de béns i drets afectats per l'execució de la urbanització:

Cap

COORDENADES GEOREFERENCIADAS:

Finca 7A

en el punto X=476853.5345 Y=4612148.0090 Z= 0.0000
en el punto X=476853.0870 Y=4612159.5170 Z= 0.0000
en el punto X=476847.8770 Y=4612158.5370 Z= 0.0000
en el punto X=476837.7570 Y=4612155.5675 Z= 0.0000
en el punto X=476825.7370 Y=4612152.5975 Z= 0.0000
en el punto X=476813.1170 Y=4612152.6375 Z= 0.0000
en el punto X=476802.0970 Y=4612151.6675 Z= 0.0000
en el punto X=476792.4870 Y=4612151.6975 Z= 0.0000
en el punto X=476785.8770 Y=4612151.7075 Z= 0.0000
en el punto X=476785.4770 Y=4612151.7175 Z= 0.0000
en el punto X=476791.4565 Y=4612134.7175 Z= 0.0000
en el punto X=476806.9565 Y=4612104.6175 Z= 0.0000
en el punto X=476817.3665 Y=4612111.6175 Z= 0.0000
en el punto X=476833.8865 Y=4612120.6076 Z= 0.0000
en el punto X=476846.1965 Y=4612124.5970 Z= 0.0000
en el punto X=476851.0965 Y=4612125.5870 Z= 0.0000
en el punto X=476854.4065 Y=4612125.5870 Z= 0.0000
en el punto X=476853.5345 Y=4612148.0090 Z= 0.0000

- FINCA APORTADA NÚMERO 7b:

Dades Registrals del Registre de la Propietat de Pineda de Mar

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
11	32	1 Palafolls	11	3

Descripció:
<p>Finca 11</p> <p>RUSTICA: PIEZA DE TIERRA cultiva llamada "La Feixa" de cabida nueve cuartanes de sembradura poco más o menos equivalentes a veintidós áreas, veintiuna centiáreas, cincuenta y seis decímetros cuatro centímetros, situada en el término de Palafolls. Linda por Oriente con una carretera que conduce a Tordera; por Mediodía con Miguel Reig; por Poniente con Catalina Nualart de Crosas y por Norte, con Juan Rosell.</p>

Titularitat Registral:
FRANCISCA RECASENS CARRERAS. [REDACTED]
Titularitat Extraregstral:
RICARDO DE CARDONA DOMINGO [REDACTED]

Títol d'adquisició:
<p>Finca 11</p> <p>Títol de Compravenda [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>

Càrregues:
Lliures

Dades cadastrals:

Referència cadastral: 08154A012000630000YA	Superfície: 2.289,00 m ²
--	-------------------------------------

Operacions registrals:

Superfície registral: 2.221,56 m ²	Superfície real dins àmbit: 2.289,16 m ²
---	---

Relació de béns i drets afectats per l'execució de la urbanització:

Cap

COORDENADAS GEOREFERENCIADAS:

Finca 7B

en el punto X=476838.4807 Y=4612114.3016 Z= 0.0000
en el punto X=476839.5526 Y=4612114.6079 Z= 0.0000
en el punto X=476841.2579 Y=4612115.0437 Z= 0.0000
en el punto X=476842.9400 Y=4612115.3900 Z= 0.0000
en el punto X=476845.2868 Y=4612115.7880 Z= 0.0000
en el punto X=476847.1200 Y=4612116.0000 Z= 0.0000
en el punto X=476848.6400 Y=4612116.1300 Z= 0.0000
en el punto X=476850.6600 Y=4612116.2500 Z= 0.0000
en el punto X=476853.0200 Y=4612116.2600 Z= 0.0000
en el punto X=476853.5900 Y=4612116.2400 Z= 0.0000
en el punto X=476854.3900 Y=4612116.2400 Z= 0.0000
en el punto X=476854.8598 Y=4612116.2498 Z= 0.0000
en el punto X=476854.5070 Y=4612123.5170 Z= 0.0000
en el punto X=476854.5065 Y=4612123.5170 Z= 0.0000
en el punto X=476851.2165 Y=4612123.5070 Z= 0.0000
en el punto X=476846.9665 Y=4612122.5170 Z= 0.0000
en el punto X=476842.6365 Y=4612121.5270 Z= 0.0000
en el punto X=476838.5265 Y=4612120.5370 Z= 0.0000
en el punto X=476833.5165 Y=4612118.5475 Z= 0.0000
en el punto X=476828.4065 Y=4612115.5675 Z= 0.0000
en el punto X=476820.7065 Y=4612110.5875 Z= 0.0000
en el punto X=476812.8965 Y=4612105.6075 Z= 0.0000
en el punto X=476806.4465 Y=4612101.6188 Z= 0.0000
en el punto X=476800.2365 Y=4612098.6275 Z= 0.0000
en el punto X=476794.7365 Y=4612095.6275 Z= 0.0000
en el punto X=476788.7265 Y=4612092.6275 Z= 0.0000
en el punto X=476783.3865 Y=4612090.6075 Z= 0.0000
en el punto X=476775.9765 Y=4612089.5275 Z= 0.0000
en el punto X=476769.5465 Y=4612090.4975 Z= 0.0000
en el punto X=476764.5265 Y=4612090.4675 Z= 0.0000
en el punto X=476758.0965 Y=4612091.4380 Z= 0.0000
en el punto X=476753.2865 Y=4612093.4280 Z= 0.0000
en el punto X=476746.9665 Y=4612097.4180 Z= 0.0000
en el punto X=476732.3465 Y=4612108.4080 Z= 0.0000
en el punto X=476724.4365 Y=4612115.4180 Z= 0.0000
en el punto X=476722.0265 Y=4612116.4080 Z= 0.0000
en el punto X=476720.5676 Y=4612117.4671 Z= 0.0000
en el punto X=476723.0560 Y=4612115.1310 Z= 0.0000
en el punto X=476722.2072 Y=4612113.9263 Z= 0.0000
en el punto X=476721.9925 Y=4612113.5700 Z= 0.0000
en el punto X=476721.4960 Y=4612112.7535 Z= 0.0000
en el punto X=476733.2670 Y=4612102.8245 Z= 0.0000
en el punto X=476734.6406 Y=4612105.3932 Z= 0.0000
en el punto X=476740.7521 Y=4612100.7917 Z= 0.0000
en el punto X=476740.9621 Y=4612100.6337 Z= 0.0000
en el punto X=476742.7466 Y=4612099.4262 Z= 0.0000

en el punto X=476743.5821 Y=4612098.9127 Z= 0.0000
en el punto X=476745.5526 Y=4612097.7012 Z= 0.0000
en el punto X=476752.6141 Y=4612093.3602 Z= 0.0000
en el punto X=476760.7421 Y=4612088.9382 Z= 0.0000
en el punto X=476760.8051 Y=4612088.9072 Z= 0.0000
en el punto X=476764.4686 Y=4612087.3122 Z= 0.0000
en el punto X=476768.3221 Y=4612086.0172 Z= 0.0000
en el punto X=476772.2631 Y=4612084.9812 Z= 0.0000
en el punto X=476775.3991 Y=4612084.5613 Z= 0.0000
en el punto X=476780.9100 Y=4612086.7800 Z= 0.0000
en el punto X=476786.5300 Y=4612089.8600 Z= 0.0000
en el punto X=476789.9600 Y=4612092.2600 Z= 0.0000
en el punto X=476820.2100 Y=4612102.7600 Z= 0.0000
en el punto X=476822.1685 Y=4612103.2467 Z= 0.0000
en el punto X=476823.6865 Y=4612104.1975 Z= 0.0000
en el punto X=476829.4965 Y=4612107.2365 Z= 0.0000
en el punto X=476836.0965 Y=4612109.3470 Z= 0.0000
en el punto X=476838.1565 Y=4612109.9970 Z= 0.0000
en el punto X=476838.4433 Y=4612110.0875 Z= 0.0000

- FINCA APORTADA NÚMERO 7c:

Dades Registrals del Registre de la Propietat de Pineda de Mar

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
2540	227	32 Palafolls	945	1

Descripció:

Finca 2540

URBANA: Finca composta de una petita casa, hoy en ruinas, de planta baixa y un alto, con salida detrás, señalada de número ocho en la Plaza del Vecindario de San Genís de Palafolls del término de Palafolls y agregada a la misma una pieza de tierra cultivo y yermo, compuesta de varios bancales, unos al frente, y otros al Norte y detrás, que mide en junto casa y tierras una cuartera y media, equivalente a cuarenta y cuatro áreas, cuarenta y tres centiáreas, setenta y dos decímetros cuadrados. Lindante al Sur, parte con las Escuelas Nacionales, parte con terreno del vendedor señor Maya, parte con el local de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos de San Genís, y con Plaza Mayor; al Este, con Juan Salichs y parte con el camino de Borrell y al Norte, mediante margen con viña del señor Maya y parte con José Salichs y con finca de Francisco Carbó Masferrer; al Oeste, con finca de José Salichs.

ES DE ADVERTIR que de la presente finca se ha practicado en fecha 24 de Abril de 2002, la segregación de una porción de terreno de 600 metros cuadrados, quedando un **RESTO tras la misma de 3843.72 metros cuadrados**, del cual no consta especial descripción, si bien se hace constar que la CASA queda ubicada en ésta finca resto. De conformidad con el artículo 5.b) del D. 303/97 de 25 de Noviembre, el resto de esta finca se equipara, por causa sobrevenida, con la superficie de unidad mínima establecida en el planeamiento urbanístico.

Titularitat Registral:

FRANCISCA RECASENS CARRERAS. [REDACTED]

Titularitat Extraregstral:

RICARDO DE CARDONA DOMINGO [REDACTED]

Títol d'adquisició:

Finca 2540

Títol de Compravenda [REDACTED]

Càrregues:

Lliures

Dades cadastrals:

Referència cadastral: 6923105DG7162S0001EW	Superfície: 536,00 m ²
Referència cadastral: 6923107DG7162S0001ZW	Superfície: 1.156,00 m ²
Referència cadastral: 08154A012090050000YK	Superfície: 441,00 m ²
Referència cadastral: 6923704DG7162S0000JQ	Superfície: 274,00 m ²

Operacions registrals:

Superfície registral: 3.843,72 m ²	Superfície real dins àmbit: 441,38 m ²
---	---

Relació de béns i drets afectats per l'execució de la urbanització:

Cap

<i>COORDENADES GEOREFERENCIADES:</i>	
Finca 7c	
Polígon 1	<p>en el punto X=476752.6141 Y=4612093.3602 Z= 0.0000 en el punto X=476745.5526 Y=4612097.7012 Z= 0.0000 en el punto X=476744.5366 Y=4612088.6982 Z= 0.0000 en el punto X=476744.3741 Y=4612087.2584 Z= 0.0000 en el punto X=476745.3900 Y=4612087.2800 Z= 0.0000 en el punto X=476752.1100 Y=4612087.1400 Z= 0.0000 en el punto X=476758.7300 Y=4612086.9900 Z= 0.0000 en el punto X=476763.4300 Y=4612086.5400 Z= 0.0000 en el punto X=476769.1200 Y=4612085.2900 Z= 0.0000 en el punto X=476774.7500 Y=4612084.3000 Z= 0.0000 en el punto X=476775.3991 Y=4612084.5613 Z= 0.0000 en el punto X=476772.2631 Y=4612084.9812 Z= 0.0000 en el punto X=476768.3221 Y=4612086.0172 Z= 0.0000 en el punto X=476764.4686 Y=4612087.3122 Z= 0.0000 en el punto X=476760.7750 Y=4612088.9203 Z= 0.0000</p>
Polígon 2	<p>en el punto X=476838.4433 Y=4612110.0875 Z= 0.0000 en el punto X=476838.1565 Y=4612109.9970 Z= 0.0000 en el punto X=476836.0965 Y=4612109.3470 Z= 0.0000 en el punto X=476829.4965 Y=4612107.2365 Z= 0.0000 en el punto X=476823.6865 Y=4612104.1975 Z= 0.0000 en el punto X=476822.1685 Y=4612103.2467 Z= 0.0000 en el punto X=476830.3900 Y=4612105.2900 Z= 0.0000 en el punto X=476838.4000 Y=4612105.2200 Z= 0.0000</p>
Polígon 3	<p>en el punto X=476854.3634 Y=4612160.0466 Z= 0.0000 en el punto X=476853.0870 Y=4612159.5170 Z= 0.0000 en el punto X=476853.5345 Y=4612148.0090 Z= 0.0000</p>

en el punto X=476854.4065 Y=4612125.5870 Z= 0.0000
en el punto X=476851.0965 Y=4612125.5870 Z= 0.0000
en el punto X=476846.1965 Y=4612124.5970 Z= 0.0000
en el punto X=476833.8865 Y=4612120.6075 Z= 0.0000
en el punto X=476817.3665 Y=4612111.6175 Z= 0.0000
en el punto X=476806.9565 Y=4612104.6175 Z= 0.0000
en el punto X=476807.4807 Y=4612103.5995 Z= 0.0000
en el punto X=476799.4915 Y=4612099.1275 Z= 0.0000
en el punto X=476787.9765 Y=4612094.1275 Z= 0.0000
en el punto X=476781.6565 Y=4612091.6225 Z= 0.0000
en el punto X=476775.7538 Y=4612091.0878 Z= 0.0000
en el punto X=476770.1315 Y=4612091.0775 Z= 0.0000
en el punto X=476764.2465 Y=4612091.8176 Z= 0.0000
en el punto X=476757.6565 Y=4612093.0580 Z= 0.0000
en el punto X=476752.5965 Y=4612095.5580 Z= 0.0000
en el punto X=476749.4365 Y=4612097.5530 Z= 0.0000
en el punto X=476724.8665 Y=4612116.0930 Z= 0.0000
en el punto X=476724.4365 Y=4612115.4180 Z= 0.0000
en el punto X=476732.3465 Y=4612108.4080 Z= 0.0000
en el punto X=476746.9665 Y=4612097.4180 Z= 0.0000
en el punto X=476753.2865 Y=4612093.4280 Z= 0.0000
en el punto X=476758.0965 Y=4612091.4380 Z= 0.0000
en el punto X=476764.5265 Y=4612090.4675 Z= 0.0000
en el punto X=476769.5465 Y=4612090.4975 Z= 0.0000
en el punto X=476775.9765 Y=4612089.5275 Z= 0.0000
en el punto X=476783.3865 Y=4612090.6075 Z= 0.0000
en el punto X=476788.7265 Y=4612092.6275 Z= 0.0000
en el punto X=476794.7365 Y=4612095.6275 Z= 0.0000
en el punto X=476800.2365 Y=4612098.6275 Z= 0.0000
en el punto X=476806.4465 Y=4612101.6175 Z= 0.0000
en el punto X=476812.8965 Y=4612105.6075 Z= 0.0000
en el punto X=476828.4065 Y=4612115.5675 Z= 0.0000
en el punto X=476833.5165 Y=4612118.5475 Z= 0.0000
en el punto X=476838.5265 Y=4612120.5370 Z= 0.0000
en el punto X=476842.6365 Y=4612121.5270 Z= 0.0000
en el punto X=476846.9665 Y=4612122.5170 Z= 0.0000
en el punto X=476851.2165 Y=4612123.5070 Z= 0.0000
en el punto X=476854.5070 Y=4612123.5170 Z= 0.0000
en el punto X=476855.8399 Y=4612123.5185 Z= 0.0000

Polígono 4

en el punto X=476855.8399 Y=4612123.5185 Z= 0.0000
en el punto X=476854.5070 Y=4612123.5170 Z= 0.0000
en el punto X=476854.8599 Y=4612116.2498 Z= 0.0000
en el punto X=476854.8700 Y=4612116.2500 Z= 0.0000
en el punto X=476856.1300 Y=4612116.3400 Z= 0.0000

- FINCA APORTADA NÚMERO 8a:

Dades Registrals del Registre de la Propietat de Pineda de Mar

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
4205	156	67 Palafolls	1.504	2

Descripció:
<p>Finca 4205</p> <p>CRU: 08098000458909.- URBANA: PORCIÓN DE TERRENO, en término municipal de Sant Genís de Palafolls de superficie ciento setenta y nueve metros cuadrados; que linda: al Sur, en parte con finca de Asunción Roig Turón; al Norte, mediante un margen, con el camino de Borrell y finca de Francisco Carbó; al Este, con finca de causahabientes de Plana, hoy José Salichs; y al Oeste, con Francisco Carbó. Tiene salida a la calle Nueva, a través de una porción de terreno destinada a paso de propiedad de Agustín, Asunción y Remei, Roig Turón.</p> <p>Según resulta de nota de fecha 4 de marzo de 1991 al margen de la inscripción 1ª de esta finca: " LA FINCA DE ESTE NÚMERO ES PREDIO DOMINANTE DE LA SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO CONSTITUIDA EN LA INSCRIPCION 1ª DE LA FINCA 4207, OBRANTE AL FOLIO 164 DEL TOMO 1504 LIBRO 67 DE PALAFOLLS."</p>

Titular:
<p>Finca 4205: ASUNCION ROIG TURON, [REDACTED]</p>

Títol d'adquisició:
<p>Finca 4205:</p> <p>Títol de Compravenda [REDACTED]</p>

Càrregues:
<p>Finca 4205: lliure</p>

Afeccions:
<p>Finca 4205:</p> <p>Afecció: [REDACTED]</p>

Dades cadastrals:

Referència cadastral: 6923117DG7162S0001GW	Superfície: 179,00 m ²
--	-----------------------------------

Operacions registrals:

Superfície registral: 179,00 m ²	Superfície real dins àmbit: 179,35 m ²
---	---

Relació de béns i drets afectats per l'execució de la urbanització:

Cap

COORDENADES GEOREFERENCIADAS:

Finca 8A

en el punto X=476726.1306 Y=4612095.2457 Z= 0.0000
en el punto X=476728.5753 Y=4612093.8841 Z= 0.0000
en el punto X=476729.9381 Y=4612096.4547 Z= 0.0000
en el punto X=476732.7126 Y=4612101.7877 Z= 0.0000
en el punto X=476733.2670 Y=4612102.8245 Z= 0.0000
en el punto X=476721.4960 Y=4612112.7535 Z= 0.0000
en el punto X=476716.4930 Y=4612104.5270 Z= 0.0000
en el punto X=476716.4080 Y=4612104.3855 Z= 0.0000
en el punto X=476714.7317 Y=4612101.5937 Z= 0.0000
en el punto X=476726.1306 Y=4612095.2457 Z= 0.0000

- FINCA APORTADA NÚMERO 8b:

Dades Registrals del Registre de la Propietat de Pineda de Mar

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
4206	160	67 Palafolls	1.504	1

Descripció:
<p>Finca 4206</p> <p>URBANA: PORCION DE TERRENO, solar, en término municipal de Sant Genis de Palafolls, de superficie ciento setenta y nueve metros cuadrados; que linda: al Sur, con finca de Remedios Roig Turrón; al Norte, con finca de Agustín Roig Turrón; al Este con una porción de terreno destinada a paso de propiedad de Agustín, Asunción y Remei Roig Turrón; y al Oeste, con finca de Francisco Carbó. Esta finca tiene salida a la calle Nueva mediante una porción de terreno destinada a paso de propiedad de Agustín, Asunción y Remei Roig Turrón.</p> <p>Según resulta de nota de fecha 4 de marzo de 1991 al margen de la inscripción 1ª de esta finca: " LA FINCA DE ESTE NÚMERO ES PREDIO DOMINANTE DE LA SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO CONSTITUIDA EN LA INSCRIPCION 1ª DE LA FINCA 4207, OBRANTE AL FOLIO 164 DEL TOMO 1504 LIBRO 67 DE PALAFOLLS."</p>

Titular:
<p>Finca 4206: [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>

Títol d'adquisició:
<p>Finca 4206:</p> <p>Títol de Compravenda [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>

Càrregues:
<p>Finca 4206: [REDACTED]</p>
Afeccions:

Dades cadastrals:

Referència cadastral: 6923116DG7162S0001YW	Superfície: 179,00 m ²
--	-----------------------------------

Operacions registrals:

Superfície registral: 179,00 m ²	Superfície real dins àmbit: 57,27 m ²
---	--

Relació de béns i drets afectats per l'execució de la urbanització:

Cap

COORDENADES GEOREFERENCIADAS:

Finca 8B

en el punto X=476724.4540 Y=4612092.2017 Z= 0.0000

en el punto X=476726.1306 Y=4612095.2457 Z= 0.0000

en el punto X=476714.7317 Y=4612101.5937 Z= 0.0000

en el punto X=476712.0271 Y=4612097.0891 Z= 0.0000

en el punto X=476724.4540 Y=4612092.2017 Z= 0.0000

- FINCA APORTADA NÚMERO 8c:

Dades Registrals del Registre de la Propietat de Pineda de Mar

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
4208	168	67 Palafolls	1.504	1

Descripció:
<p>Finca 4208</p> <p>CRU:08098000458930.- URBANA: PORCIÓN DE TERRENO, destinada a paso, de superficie <u>setenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados</u>, en término municipal de Sant Genís de Palafolls, que linda: al Sur, con la calle Nueva; al Norte, con finca formada por división, adquirida por Agustín Roig Turón; al Este, con finca de José Salichs; y al Oeste, con fincas formadas por división adquiridas por Remedios y Asunción Roig Turón.</p>

Titular:
<p>Finca 4208: ASUNCION ROIG TURON [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>ASUNCION O MARIA ASUNCION ALSINA ROIG [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>

Títol d'adquisició:
<p>Finca 4208:</p> <p>ASUNCION ROIG TURON, [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>MARIA ASUNCION ALSINA ROIG, [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>MARIA ASUNCIÓN ALSINA ROIG, [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>

Càrregues:
Finca 4208: lliure
Afeccions:
<p>Finca 4208:</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>

Dades cadastrals:

Referència cadastral: 6923118DG7162S0001QW	Superfície: 78,00 m ²
--	----------------------------------

Operacions registrals:

Superfície registral: 78,00 m ²	Superfície real dins àmbit: 9,28 m ²
--	---

Relació de béns i drets afectats per l'execució de la urbanització:

Cap

<i>COORDENADES GEOREFERENCIADES:</i>
Finca 8C
en el punto X=476726.1306 Y=4612095.2457 Z= 0.0000
en el punto X=476724.4540 Y=4612092.2017 Z= 0.0000
en el punto X=476727.1262 Y=4612091.1507 Z= 0.0000
en el punto X=476728.5753 Y=4612093.8841 Z= 0.0000
en el punto X=476726.1306 Y=4612095.2457 Z= 0.0000

- FINCA APORTADA NÚMERO 9a:

Dades Registrals del Registre de la Propietat de Pineda de Mar

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
3.788	54	58 Palafolls	1.429	2

Descripció:

Finca 3.788

CRU: 08098000454901. URBANA: PORCIÓN DE TERRENO o SOLAR, de figura irregular, sita en término de Palafolls y vecindario de San Ginés de Palafolls, con frente a la calle Nueva, sin numerar todavía. Tiene una figura irregular y ocupa una superficie de **doscientos noventa y ocho metros y veintisiete decímetros cuadrados**, en la que existe un pozo. LINDA: frente, en línea de cinco metros y sesenta y cinco centímetros, con calle de situación; derecha entrando, en línea quebrada de ocho metros y treinta centímetros, seis metros y cuarenta y cinco centímetros, cuatro metros, dos metros y noventa centímetros y un metro y cuarenta y cinco centímetros, con un camino propiedad de Joaquín Xarabau Pons, por el que tiene salida la finca de Joaquín Mayá Desmiquel, y en línea de diecinueve metros y treinta y tres centímetros, con dicho Joaquín Mayá; izquierda, en línea de treinta y siete metros y ochenta y dos centímetros, con finca de Josefa Salichs Casola; y fondo, en línea de cuatro metros y setenta y dos centímetros, con el camino de Borrell.

Titular:

DAVID SOLE ROTA. [REDACTED]

Títol d'adquisició:

Finca 3.788

Títol de Compravenda [REDACTED]

Càrregues:

Lliures

Afeccions:

Finca 3789: [REDACTED]

Dades cadastrals:

Referència cadastral: 6923114DG7162S0001AW

Superfície: 312,00 m²

Operacions registrals:

Superfície registral: 298,27 m²

Superfície real dins àmbit: 94,04 m²

Relació de béns i drets afectats per l'execució de la urbanització:

Cap

COORDENADES GEOREFERENCIADES:

Finca 9A

en el punto X=476740.9621 Y=4612100.6337 Z= 0.0000
en el punto X=476740.7521 Y=4612100.7917 Z= 0.0000
en el punto X=476734.6406 Y=4612105.3932 Z= 0.0000
en el punto X=476732.7126 Y=4612101.7877 Z= 0.0000
en el punto X=476729.9381 Y=4612096.4547 Z= 0.0000
en el punto X=476728.5753 Y=4612093.8841 Z= 0.0000
en el punto X=476727.1262 Y=4612091.1507 Z= 0.0000
en el punto X=476734.5041 Y=4612088.2489 Z= 0.0000
en el punto X=476740.9621 Y=4612100.6337 Z= 0.0000

- FINCA APORTADA NÚMERO 9b:

Dades Registrals del Registre de la Propietat de Pineda de Mar

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
3.789	58	58 Palafolls	1.429	2

Descripció:
<p>Finca 3.789</p> <p>URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO O SOLAR, de figura irregular, sita en término de Palafolls y vecindario de San Genís de Palafolls, con frente a la calle Nueva, sin numerar todavía. Tiene una figura irregular y ocupa una superficie de doscientos noventa metros y tres decímetros cuadrados. LINDA: frente, en línea de siete metros y setenta y cinco centímetros, con calle de situación; derecha entrando, en línea de treinta y siete metros y ochenta y dos centímetros con finca de Luis Salichs Casola; izquierda en línea de treinta y nueve metros y veintisiete centímetros, con finca de María Turón Tresserras; y fondo, en línea de siete metros y sesenta y cinco centímetros, con el camino de Borrell.</p>

Titular:
DAVID SOLE ROTA. [REDACTED]

Títol d'adquisició:
Finca 3.789 [REDACTED]

Càrregues:
Lliures
Afeccions:
Finca 3789:
Afecció: [REDACTED]

Dades cadastrals:

Referència cadastral: 6923113DG7162S0001WW	Superfície: 300,00 m ²
--	-----------------------------------

Operacions registrals:

Superfície registral: 290,30 m ²	Superfície real dins àmbit: 118,00 m ²
---	---

Relació de béns i drets afectats per l'execució de la urbanització:

Cap

COORDENADES GEOREFERENCIADAS:

Finca 9B

en el punto X=476745.5526 Y=4612097.7012 Z= 0.0000
en el punto X=476743.5821 Y=4612098.9127 Z= 0.0000
en el punto X=476742.7466 Y=4612099.4262 Z= 0.0000
en el punto X=476740.9621 Y=4612100.6337 Z= 0.0000
en el punto X=476734.5041 Y=4612088.2489 Z= 0.0000
en el punto X=476737.4000 Y=4612087.1100 Z= 0.0000
en el punto X=476744.3741 Y=4612087.2584 Z= 0.0000
en el punto X=476744.5366 Y=4612088.6982 Z= 0.0000
en el punto X=476745.5526 Y=4612097.7012 Z= 0.0000

- FINCA APORTADA NÚMERO 10:

Dades Registrals del Registre de la Propietat de Pineda de Mar

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
1.006	136	52 Palafolls	1.363	6

Descripció:

URBANA.- **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**, composta de planta baixa, de superfície ochenta metres quadrats i planta coberta de superfície quinze metres quadrats. Coberta de teja. Construïda sobre una porció de terreny per a ser destinada en part a la edificació, sita en termini de Palafolls, de procedència de la finca coneguda per "Camps de Més Avall", hoy carrer Nou de Sant Genís, sin número de medida superficial mil ochocientos veintidós metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados, equivalentes a cuarenta y ocho mil doscientos cuarenta y cinco palmos con cincuenta y cuatro céntimos de palmo también cuadrados. **LINDA:** al frente, Sur, con la carretera de Sant Genís de Palafolls; por Norte y Este, resto de finca de la cual se segregó; y por Oeste, con terreno de la Parroquia de Sant Genís de Palafolls.

Titular:

JOSÉ MONTES PARRAGA. [REDACTED]

JOSEFA FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ. [REDACTED]

Títol d'adquisició:

Finca 1.006

Títol de Compravenda [REDACTED]

Càrregues:

Dades cadastrals:

Referència cadastral: 6923112DG7162S0001HW

Superfície: 1.827,00 m²

Operacions registrals:

Superfície registral: 1.822,65 m²

Superfície real dins àmbit: 458,41 m²

Relació de béns i drets afectats per l'execució de la urbanització:

Pou

COORDENADES GEOREFERENCIADES:

en el punto X=476990.8421 Y=4612079.0466 Z= 0.0000
en el punto X=476990.3146 Y=4612078.0535 Z= 0.0000
en el punto X=476989.2018 Y=4612075.9583 Z= 0.0000
en el punto X=476999.3800 Y=4612072.2900 Z= 0.0000
en el punto X=477000.5000 Y=4612070.9500 Z= 0.0000
en el punto X=477002.1300 Y=4612069.1000 Z= 0.0000
en el punto X=477003.6400 Y=4612067.4900 Z= 0.0000
en el punto X=477004.7800 Y=4612066.3300 Z= 0.0000
en el punto X=477005.0400 Y=4612066.0700 Z= 0.0000
en el punto X=477006.1500 Y=4612064.9900 Z= 0.0000
en el punto X=477007.3500 Y=4612063.8600 Z= 0.0000
en el punto X=477010.7100 Y=4612060.9800 Z= 0.0000
en el punto X=477014.1700 Y=4612058.2300 Z= 0.0000
en el punto X=477016.2300 Y=4612056.6900 Z= 0.0000
en el punto X=477041.1800 Y=4612043.0000 Z= 0.0000
en el punto X=477039.3800 Y=4612038.4100 Z= 0.0000
en el punto X=477030.5800 Y=4612037.4600 Z= 0.0000
en el punto X=477030.8200 Y=4612035.2800 Z= 0.0000
en el punto X=477046.8700 Y=4612036.4400 Z= 0.0000
en el punto X=477046.7500 Y=4612038.3900 Z= 0.0000
en el punto X=477049.3471 Y=4612038.5642 Z= 0.0000
en el punto X=477051.4931 Y=4612038.7081 Z= 0.0000
en el punto X=477051.5433 Y=4612038.7978 Z= 0.0000
en el punto X=477047.7409 Y=4612045.2916 Z= 0.0000
en el punto X=477047.2082 Y=4612046.0440 Z= 0.0000
en el punto X=477046.5170 Y=4612046.8797 Z= 0.0000
en el punto X=477045.6824 Y=4612047.6082 Z= 0.0000
en el punto X=477045.0842 Y=4612048.0288 Z= 0.0000
en el punto X=477038.4062 Y=4612052.1524 Z= 0.0000
en el punto X=477017.3456 Y=4612064.2636 Z= 0.0000
en el punto X=477001.5958 Y=4612074.1688 Z= 0.0000
en el punto X=476998.7355 Y=4612075.8554 Z= 0.0000
en el punto X=476995.5784 Y=4612077.4306 Z= 0.0000
en el punto X=476993.6792 Y=4612078.1731 Z= 0.0000
en el punto X=476990.8421 Y=4612079.0466 Z= 0.0000

- FINCA APORTADA NÚMERO 11:

Dades Registrals del Registre de la Propietat de Pineda de Mar

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
1.581	215	18 Palafolls	534	4

Descripció:

Finca 1.581

RUSTICA.- Pieza de tierra campo de cultivo secano, conocida por "Camp de Mes Avall", sito en término de Palafolls, de cabida cincuenta y cuatro áreas, setenta y cinco centiáreas y treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDANTE: al Sur, con resto de finca matriz de que se segrega destinado a camino por el que tiene paso y entrada esta finca; al Este, con Jose-Maria Manresa; al Oeste, tierras del Curato de Palafolls y al Norte, con la riera de Palafolls.-

Titular:

Finca 1.581: AMADEO SERRA MAS. [REDACTED]

MARIA ISABEL VIDAL TOLL. [REDACTED]

Títol d'adquisició:

Finca 1.581

Títol de Compravenda [REDACTED]

Càrregues:

Dades cadastrals:

Referència cadastral: 08154A012000660000YG

Superfície: 2.128,00 m²

Operacions registrals:

Superfície registral: 5.475,35 m²

Superfície real dins àmbit: 498,86 m²

Relació de béns i drets afectats per l'execució de la urbanització:

Cap

COORDENADES GEOREFERENCIADAES:

en el punto X=476990.8421 Y=4612079.0466 Z= 0.0000

en el punto X=476993.6792 Y=4612078.1731 Z= 0.0000

en el punto X=476995.5784 Y=4612077.4306 Z= 0.0000

en el punto X=476998.7355 Y=4612075.8554 Z= 0.0000

en el punto X=477001.5958 Y=4612074.1688 Z= 0.0000
en el punto X=477017.3456 Y=4612064.2636 Z= 0.0000
en el punto X=477038.4062 Y=4612052.1524 Z= 0.0000
en el punto X=477045.0842 Y=4612048.0288 Z= 0.0000
en el punto X=477045.6824 Y=4612047.6082 Z= 0.0000
en el punto X=477046.5170 Y=4612046.8797 Z= 0.0000
en el punto X=477047.2082 Y=4612046.0440 Z= 0.0000
en el punto X=477047.7409 Y=4612045.2916 Z= 0.0000
en el punto X=477051.5433 Y=4612038.7978 Z= 0.0000
en el punto X=477055.6715 Y=4612046.1690 Z= 0.0000
en el punto X=477055.5820 Y=4612046.2040 Z= 0.0000
en el punto X=477055.8721 Y=4612046.7474 Z= 0.0000
en el punto X=477053.2300 Y=4612047.8300 Z= 0.0000
en el punto X=477048.5800 Y=4612050.1100 Z= 0.0000
en el punto X=477048.3300 Y=4612050.2500 Z= 0.0000
en el punto X=477048.0200 Y=4612050.4300 Z= 0.0000
en el punto X=477047.7400 Y=4612050.6300 Z= 0.0000
en el punto X=477047.5816 Y=4612050.7658 Z= 0.0000
en el punto X=477047.4300 Y=4612050.9300 Z= 0.0000
en el punto X=477047.3300 Y=4612051.0700 Z= 0.0000
en el punto X=477047.2600 Y=4612051.1900 Z= 0.0000
en el punto X=477047.1400 Y=4612051.4200 Z= 0.0000
en el punto X=477047.0000 Y=4612051.6800 Z= 0.0000
en el punto X=477046.6500 Y=4612052.2900 Z= 0.0000
en el punto X=477046.3800 Y=4612052.7200 Z= 0.0000
en el punto X=477046.0200 Y=4612053.1900 Z= 0.0000
en el punto X=477045.5200 Y=4612053.7400 Z= 0.0000
en el punto X=477045.0900 Y=4612054.1400 Z= 0.0000
en el punto X=477044.5800 Y=4612054.5400 Z= 0.0000
en el punto X=477044.2000 Y=4612054.7900 Z= 0.0000
en el punto X=477043.8100 Y=4612055.0200 Z= 0.0000
en el punto X=477022.5300 Y=4612066.7000 Z= 0.0000
en el punto X=477020.4700 Y=4612068.2400 Z= 0.0000
en el punto X=477018.7200 Y=4612069.6400 Z= 0.0000
en el punto X=477017.5600 Y=4612070.6100 Z= 0.0000
en el punto X=477014.6800 Y=4612073.1600 Z= 0.0000
en el punto X=477013.2000 Y=4612074.6200 Z= 0.0000
en el punto X=477011.0700 Y=4612076.8000 Z= 0.0000
en el punto X=477009.1300 Y=4612078.9400 Z= 0.0000
en el punto X=476998.8700 Y=4612091.6800 Z= 0.0000
en el punto X=477001.9100 Y=4612097.8900 Z= 0.0000
en el punto X=477001.2215 Y=4612098.6540 Z= 0.0000
en el punto X=476991.3745 Y=4612080.0490 Z= 0.0000
en el punto X=476990.8421 Y=4612079.0466 Z= 0.0000

- FINCA APORTADA NÚMERO 12:

Dades Registrals del Registre de la Propietat de Pineda de Mar

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
1.186	153	208 Palafolls	2.649	3

Descripció:

URBANA: CASA composta de planta baixa que ubica un almacén y de una planta alta o piso que contiene una vivienda unifamiliar, cubierta de tejado, sita en la villa de Palafolls, vecindario de San Ginés, en la carretera general de Francia o San Ginés, Km. 0 Hm. 7-8, muy cerca de la gleba del Manso Valdejuli de la Torre, ha sido construida en el interior de la finca de superficie total dieciséis áreas, treinta y ocho centiáreas. La parte edificada ocupa una superficie de noventa y siete metros, noventa y tres decímetros cuadrados. La planta baja consta de una sola nave destinada a almacén y ocupa una superficie útil de ochenta y nueve metros cuadrados y la planta alta o piso tiene una superficie útil de setenta y un metros ochenta y cinco decímetros cuadrados, y una terraza de treinta y seis metros treinta y seis decímetros cuadrados, y consta de recibidor, cocina, comedor-estar, baño, aseo, trastero, tres habitaciones y terraza. **LINDA:** al Oeste, en línea de ochenta metros, con R. Solé Massa; al Sur, en línea de cuarenta y seis metros, con la carretera de San Gines de Palafolls y ella mediante con finca de que se segregó, propiedad de los hermanos José-María, Mercedes y María de la Concepción de Manresa Cortils; al Este, en línea de sesenta y tres metros, con la misma finca de los hermanos Manresa Cortils de que se segregó; y al Norte, en línea de siete metros, con la riera del Tres Pins de Miralles.

Titular:

MONTserrat Viñals Vilalta, [REDACTED]

Títol d'adquisició:

Finca 1.186
[REDACTED]

Càrregues:

Lliure

Dades cadastrals:

Referència cadastral: 6923302DG7162S0001UW

Superfície: 1.518,00 m²

Operacions registrals:

Superfície registral: 1.638,00 m²

Superfície real dins àmbit: 86,32 m²

Relació de béns i drets afectats per l'execució de la urbanització:

Cap

COORDENADES GEOREFERENCIADES:

en el punto X=477065.7800 Y=4612042.7500 Z= 0.0000
en el punto X=477064.7000 Y=4612043.1300 Z= 0.0000
en el punto X=477055.8721 Y=4612046.7474 Z= 0.0000
en el punto X=477055.5820 Y=4612046.2040 Z= 0.0000
en el punto X=477055.6715 Y=4612046.1690 Z= 0.0000
en el punto X=477051.4931 Y=4612038.7081 Z= 0.0000
en el punto X=477054.0381 Y=4612038.8788 Z= 0.0000
en el punto X=477078.8100 Y=4612040.5400 Z= 0.0000
en el punto X=477075.5400 Y=4612040.7800 Z= 0.0000
en el punto X=477072.9300 Y=4612041.1200 Z= 0.0000
en el punto X=477069.7200 Y=4612041.6800 Z= 0.0000
en el punto X=477067.0000 Y=4612042.3700 Z= 0.0000

1.5 Criteris i càlcul dels coeficients corresponents a les finques aportades.

D'acord amb les bases d'actuació de la Junta, els drets dels propietaris són proporcionals a la superfície real de les seves respectives finques en relació amb la superfície de totes les del sector.

Aquesta proporció s'ha de modular a l'hora d'aplicar la reducció al 90% que correspon als propietaris.

Els coeficients que corresponen als respectius propietaris són els següents:

Q1b - QUADRE-1b ADJUDICACIÓ DE DRETS					
Nº APORTADA	TITULARS	REF CADASTRAL	TOTAL FINCA APORTADA m2	% APORTACIÓ	% DRETS
1	Aspalex SL	6923703DG7162S0000IQ	18.217,45	49,946%	44,952%
		08154A012000640000YB			
		08154A012090050000YK			
		6923704DG7162S0000JQ			
2	Montserrat Gibert Roca	6923701DG7162S0001FW	3.188,58	8,742%	7,868%
		6923701DG7162S0000DQ			
3	Parroquia Sant Genis de Palafolls	08154A012000650000YY	2.788,46	7,645%	6,881%
4	Juan Carlos Carbó Quesada (50%)	6923702DG7162S0001MV	995,55	2,729%	2,457%
	Aranzazu Alzaga García (50%)		995,55	2,729%	2,457%
5	Beatriz Quesada Flores	08154A01200061000YH	3.520,28	9,651%	8,686%
		6923101DG7162S0001DW			
		08154A012090050000YK			
6	Rosa Guix Rius	08154A01200062000YW	1.960,88	5,376%	4,838%
		08154A012090050000YK			
7	Ricardo de Cardona Domingo (Adjudicatari del llegat de Francisca Recasens Carreras)	08154A012000630000YA	3.305,84	9,064%	8,157%
		6923705DG7162S0000EQ			
		6923105DG7162S0001EW			
		6923107DG7162S0001ZW			
		08154A012090050000YK			
		6923704DG7162S0000JQ			
8	Assumpció Roig Turon	6923116DG7162S0001YW	239,71	0,657%	0,591%
		6923117DG7162S0001GW			
	Assumpció Roig Turon (33,3%) Maria Assumpció Alsina Roig (66,6%)	6923118DG7162S0001QW			
9	David Solé Rota	6923113DG7162S0001WW	212,04	0,581%	0,523%
		6923114DG7162S0001AW			
10	José Montes Parraga (50%)	6923112DG7162S0001HW	229,21	0,628%	0,566%
	Josefa Fernández fernández (50%)		229,21	0,628%	0,566%
11	Amadeu Serra Mas (50%)	08154A012000660000YG	249,43	0,684%	0,615%
	Maria Isabel Vidal Toll (50%)		249,43	0,684%	0,615%
12	Montserrat Viñals Vilalta	6923302DG7162S0001UW	86,32	0,237%	0,213%
13	Ajuntament de Palafolls		0,00	0,000%	10,000%
TOTALS			36.474,11	100,000%	100,000%

1.6 Criteris de valoració de les parcel·les resultants: unitats d'aprofitament.

- **Valoració de unitat d'aprofitament**

Es pren com a referència de la unitat d'aprofitament el m² de sostre edificable residencial. En relació a aquesta unitat, s'estableix un coeficient per a cada ús diferent en relació a la unitat d'aprofitament.

Per a la determinació del valor de les parcel·les resultants es procedeix segons allò establert en l'art. 126.1 del TRLU, degudament ponderat segons la seva tipologia, situació i aquells aspectes propis del tipus edificatori possible.

A manca d'acord unànime de les persones propietàries incloses en l'àmbit, la valoració s'ha d'ajustar a la legislació aplicable en matèria de sòl i valoracions, per tant, aquest criteris es regiran pels definits en el Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl, RD 1492/2011, fixant-se com a mètode de valoració de sòl pel mètode residual estàtic definit en l'art. 22 derivat de l'aplicació de l'art 27 del mateix reglament, procediment que s'aplica per a la determinació del valor residual de sòl de l'habitatge plurifamiliar de renda lliure.

Per la qual cosa es d'aplicació la següent fórmula :

$$VRS = Vv / K - VC$$

Sent:

VRS: Valor Residual del Sòl pel tipus determinat, definit en € per metre quadrat edificat considerat.

Vv: Valor en venda del producte immobiliari definit en € per m² edificat.

K: coeficient que pondera la totalitat dels costos generals, inclosos els de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat promotora necessària per a la materialització de l'edificació.

VC: Valor de construcció de l'edificació. Cost de construcció i despeses tècniques, llicències i seguretat i salut.

- Determinació del Valor en venda (**Vv**) del producte immobiliària final.

Per a la determinació del valor en venda s'ha procedit a estimar el valor resultant del mostreig de mercat realitzat sobre productes immobiliaris similars (habitatges en bloc d'habitatge plurifamiliar de renda lliure).

MOSTRA	situació	PREU	m ²	preu/m ²	Desviació
1.	St. Genís	82.000,00 €	36	2.277,78 €	-36%
2.	St. Genís	104.000,00 €	100	1.040,00 €	38%
3.	Palafolls	175.000,00 €	101	1.732,67 €	-3%
4.	Palafolls	140.000,00 €	85	1.647,06 €	2%
5.	Palafolls	205.000,00 €	129	1.589,15 €	5%
6.	Palafolls	113.000,00 €	59	1.915,25 €	-14%
7.	Palafolls	115.000,00 €	60	1.916,67 €	-14%
8.	Palafolls	191.000,00 €	106	1.801,89 €	-8%
9.	St. Genís	92.000,00 €	100	920,00 €	45%
10.	Palafolls	180.500,00 €	97	1.860,82 €	-11%
11.	Palafolls	225.000,00 €	130	1.730,77 €	-3%
12.	Palafolls	165.000,00 €	99	1.666,67 €	0%
		Mitjana:	95 m²	1.674,89 €	

Estadísticament les desviacions excessives respecte de la mitja no són acceptables, per tant, es pren el criteri de descartar els valors de desviació superior al 30% del valor mig obtingut i es recalcula extraient els valors de la mostra de la forma següent:

MOSTRA	situació	PREU	m ²	preu/m ²	Desviació
1.					
2.					
3.	Palafolls	175.000,00 €	101	1.732,67 €	2%
4.	Palafolls	140.000,00 €	85	1.647,06 €	7%
5.	Palafolls	205.000,00 €	129	1.589,15 €	10%
6.	Palafolls	113.000,00 €	59	1.915,25 €	-9%
7.	Palafolls	115.000,00 €	60	1.916,67 €	-9%
8.	Palafolls	191.000,00 €	106	1.801,89 €	-2%
9.					
10.	Palafolls	180.500,00 €	97	1.860,82 €	-6%
11.	Palafolls	225.000,00 €	130	1.730,77 €	2%
12.	Palafolls	165.000,00 €	99	1.666,67 €	5%
		Mitjana:	96 m²	1.762,33 €	

Segons l'estudi de mercat realitzat es determina un valor en venda de 1.762,33€/m² construït, cal considerar que son valors d'habitatges de segona mà i per tant el d'obra nova es major, s'estima en un **10%** d'augment per obra nova, resultant doncs un valor de **1.938,56€/m²** construït.



82.000 € Ha bajado 6.000€

Compartir

Favorito

[Sugerir un precio](#) [Calcula tu cuota](#)

1 hab. 1 baño 36 m² 2ª Planta 2.278 €/m²

Piso en Palafolls

Piso de unos 36m2 en Sant Genis de Palafolls, ideal para parejas o personas solas que quieren independizarse. La vivienda tiene comedor cocina en un mismo espacio, 1 habitación doble y 1 baño. La comunidad dispone de ascensor, jardín y terrado comunitario. Visiten lo sin compromiso! Impuestos y gastos de Notaria NO están incluidos. Mobiliario y enseres personales NO esta incluidos

[Pedir más datos al anunciante](#)

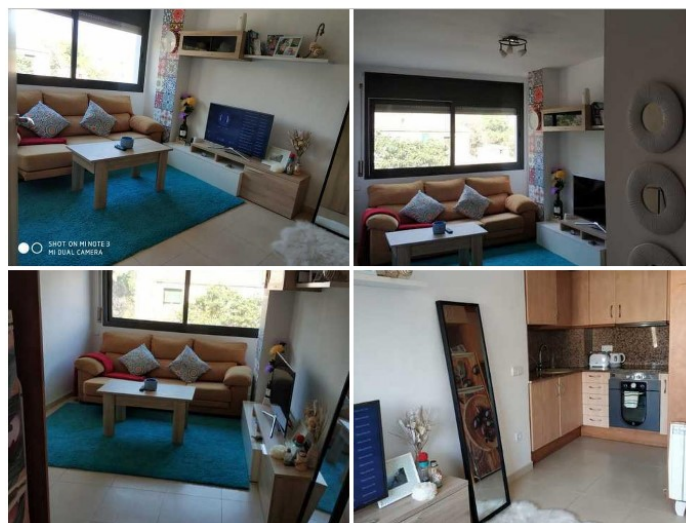
- Estado: Bien
- Antigüedad: 10 a 20 años
- Planta: 2ª planta
- Parking: Privado
- Ascensor: Sí
- Tipo de inmueble: Piso
- Calefacción**

Certificado energético

Consumo: 338 kW h m² / año

Emisiones: 84 kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)



<https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/palafolls/calefaccion-parking-ascensor/150004168/d?RowGrid=11&tti=1&opi=301>



104.000 € Ha bajado 27.100€

Compartir

Favorito

[Sugerir un precio](#) [Calcula tu cuota](#)

3 habs. 2 baños 100 m² Sótano 1.040 €/m²

Piso en Acera Sant Genis, Palafolls

Piso situado en un edificio de tres plantas sobre rasante con ascensor. Localizado en el atractivo municipio de Palafolls, provincia de Barcelona. Dispone de calificación energética F. Construida hace 13 años

[Pedir más datos al anunciante](#)

Antigüedad
10 a 20 años

Planta
Sótano

Ascensor
Sí

Tipo de inmueble
Piso

Certificado energético

Consumo: E - kWh m² / año

Emissiones: En trámite - kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)




<https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/palafolls/ascensor/153714394/d?RowGrid=6&tti=1&opi=301>



Precio

175.000 €

 1 habitación

 101 m²

 2 baños

Tipo de inmueble

Dúplex

Certificado energético

Consumo

 999.99 kW h m² / año

Emisiones

 999.99 kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)

Planta

Subsótano

Extras de la Unidad

 Ascensor

 Calefacción




<https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/obra-nueva/palafolls/19591864/154766847?ai=154766847&RowGrid=2&tti=1&opi=301>



Precio

140.000 €

 2 habitaciones

 85 m²

 2 baños

Tipo de inmueble

Piso

Certificado energético

Consumo

 999,99 kW h m² / año

Emisiones

 999,99 kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)

Planta

Subsótano

Extras de la Unidad

 Ascensor

 Calefacción



<https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/obra-nueva/palafolls/19591864/154766939?ai=154766939&RowGrid=1&tti=1&opi=301>



205.000 € Ha bajado 9.000€

Sugerir un precio [Calcula tu cuota](#)

2 hab. 3 baños 2ª Planta

Dúplex en Calle Major, Palafolls

Promoción de viviendas en Palafolls.

Pisos y dúplex que se distribuyen en salón-comedor, cocina, de 1 a 3 habitaciones y de 2 a 3 baños.

Los acabados son de carpintería exterior de aluminio, acristalamiento con cámara.

La promoción se localiza en el centro de Palafolls, a 3 minutos del Ayuntamiento y junto a Parque de Ramon Turró

[Pedir más datos al anunciante](#)

Antigüedad Planta Tipo de inmueble
5 a 10 años 2ª planta Dúplex

Certificado energético

Consumo: 999 kW h m² / año
Emisiones: 999 kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)



<https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/palafolls/palafolls/154740059/d?RowGrid=10&tti=1&opi=301>



113.000 € Ha bajado 2.000€

[Sugerir un precio](#) [Calcula tu cuota](#)

2 hab. 1 baño 59 m² 1.915 €/m²

Piso en Palafolls

OFERTA!!!! Bajada de precio.... No pierda la oportunidad.

Planta baja en unas magnificas condiciones en el Barrio Sant Lluís!!!

El piso tiene una superficie de 59 m² distribuidos en dos habitaciones, una doble y otra individual, una doble y otra individual, un baño con bañera, cocina americana y salón-comedor con salida a una terraza de 22 m².

Dispone de calefacción y aire acondicionado. Suelo de gres, carpintería exterior de aluminio.

El inmueble se encuentra muy cerca del transporte público y de parques.

Calefacción Estado Antigüedad
Electricidad Muy bien 10 a 20 años

Tipo de inmueble
Piso

Aire acondicionado Gres Cerámica Terraza

Certificado energético

Consumo: 999 kW h m² / año
Emisiones: 999 kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)



<https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/palafolls/aire-acondicionado-calefaccion-terraza/154603376/d?RowGrid=13&tti=1&opi=301>



115.000 €

[Compartir](#)

[Favorito](#)

[Sugerir un precio](#) [Calcula tu cuota](#)

2 habs. 1 baño 60 m² 1ª Planta 1.917 €/m²

Piso en Carrer de Jaume Balmes, Palafolls

Piso seminuevo en perfecto estado de 60 m2 en la zona del barrio San Luis (Palafolls). El piso consta de 2 habitaciones (1 doble y otra individual), cocina abierta totalmente equipada, amplio comedor con salida a balcón. Baño completo con plato de ducha. Parquet en todo el piso. Calefacción, gas natural, aluminio, doble cristal... Totalmente exterior y muy soleado! Finca de solo 6 vecinos.

Pide cita previa con nuestros comerciales para una mayor comodidad: [citaprevia.tarinas](#)

Orientación
Sureste

Agua caliente
Gas Natural

Calefacción
Gas Natural

Estado
Casi nuevo

Antigüedad
10 a 20 años

Planta
1ª planta

Ascensor
Sí

Tipo de inmueble
Piso

Certificado energético

Consumo: 999 kW h m² / año

Emissiones: 999 kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)



<https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/palafolls/aire-acondicionado-calefaccion-ascensor/153976485/d?RowGrid=21&tti=1&opi=300>

191.000 €

 Compartir


 Favorito


[Sugerir un precio](#) [Calcula tu cuota](#)

 3 hab.  2 baños  106 m²  1ª Planta 1.802 €/m²

Piso en Carrer Ramon Turro, Palafolls

ESPAÑOL: Fantástico piso de 106 m2 con terraza de 91 m2 compuesto de dos habitaciones dobles, (una en suite), una habitación individual, un balcón, dos baños completos con bañera, un trastero, cocina office reformada recientemente y salón de 22m2 con salida a la amplia terraza donde nos encontraremos con un cerramiento de aluminio donde guardar todos los elementos de la misma. Los suelos son de parquet y porcelánico en zonas de aguas, las puertas son barnizadas en sapeli, los cerramientos exteriores son de aluminio y dispone de calefacción por radiadores de agua en todas las estancias. Cerca de comercios y servicios. Palafolls dispone de tres centros educativos,

 Agua caliente
Gas Natural

 Calefacción
Gas Natural

 Antigüedad
10 a 20 años

 Planta
1ª planta

 Ascensor
Sí

 Tipo de inmueble
Piso

Terraza

Trastero

Cocina Office

Certificado energético

Consumo:  154 kW h m² / año

Emisiones:  30 kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)



<https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/palafolls/calefaccion-terraza-trastero-ascensor/154802113/d?RowGrid=28&tti=1&opi=300>

92.000 € Ha bajado 23.000€

[Sugerir un precio](#) [Calcula tu cuota](#)

[Compartir](#) [Favorito](#)

3 habs.
 2 baños
 100 m² 920 €/m²

Piso en Palafolls

Piso en Palafolls, Barcelona. Dispone de una superficie de 100m² distribuidos en salón-comedor, cocina, 3 habitaciones y 2 baños. Situado en la urbanización Sant Genis de Palafolls, cerca de zonas verdes y paradas de autobús. Con fácil acceso a la carretera nacional N-II.

🗨️ Pedir más datos al anunciante

Estado

Bien

Ascensor

Sí

Tipo de inmueble

Piso



Puerta Blindada



Certificado energético

Consumo: F - kW h m² / año

Emissiones: En trámite - kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)

<https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/palafolls/ascensor/152374477/d?RowGrid=6&titi=1&opi=301>



180.500 € Ha bajado 5.500€

[Sugerir un precio](#) [Calcula tu cuota](#)

3 habs. 2 baños 100 m² 2ª Planta 1.805 €/m²

Dúplex en Palafolls

Precioso dúplex en Palafolls, consta en primera planta de comedor con salida a balcón, aseo, cocina independiente, lavadero, dos dormitorios, en planta alta dormitorio principal con suite y salida a gran terraza, suelos de gres, calefacción a gas, aluminio doble cristal, incluido parking directo al garaje, soleado y totalmente exterior, se encuentra en buen estado listo para vivir, LLAMENOS PARA MEJOR INFORMACION,

Orientación
Sureste

Planta
2ª planta

Parking
Privado

Ascensor
Sí

Tipo de inmueble
Dúplex

Aire acondicionado

Armarios

Calefacción

Terraza

Cocina Equipada

Certificado energético

Consumo: 999 kW h m² / año

Emissiones: 999 kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)



<https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/palafolls/aire-acondicionado-calefaccion-parking-terraza-ascensor/149933204/d?RowGrid=27&tti=1&opi=300>



225.000 €

Compartir

Favorito

Sugerir un precio [Calcula tu cuota](#)

4 hab. 2 baños 130 m² 1.731 €/m²

Dúplex en Palafolls

Dúplex semi-nuevo de 100m² útiles interiores más 20m² de terraza situado en edificio de reciente construcción, distribuido en 3 dormitorios, 1 baño, salón comedor con balcón y cocina en planta inferior, y buhardilla habitación de 20m², con baño y terraza solarium de 20m² en la planta superior. Dispone de suelos de parquet y gres, calefacción y agua sanitaria centralizada en la comunidad, carpintería exterior de aluminio con cristal doble y amplia terraza con acceso adelantado. El precio

[Leer más](#)

[Pedir más datos al anunciante](#)

Orientación
Este

Agua caliente
Gas Natural

Calefacción
Gas Natural

Estado
Casi nuevo

Antigüedad
10 a 20 años

Parking
Privado

Ascensor
Sí

Tipo de inmueble
Dúplex

- Gres Cerámica
- Parquet
- Terraza
- Trastero
- Z. Comunitaria
- Balcón
- Energía Solar
- Zona Deportiva
- Cocina Equipada

Certificado energético

Consumo: **F** 234 kW h m² / año
Emisiones: **E** 48 kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)



<https://www.fotocasa.es/comprar/vivienda/palafolls/calefaccion-parking-terraza-trastero-zona-comunitaria-ascensor/154801135/d?RowGrid=1&tti=1&opi=301>



165.000 €

Compartir

Favorito

Sugerir un precio Calcula tu cuota

3 habs. 1 baño 99 m² 1ª Planta 1.667 €/m²

Piso en Calle Ramon Turro, Palafoxs

Piso de 85m2 situado en la entrada de Palafoxs. Dispone de 2 habitaciones dobles y 1 individual. Un baño completo con bañera y un aseo con posibilidad de poner ducha. Un salón comedor que al ser esquinero tiene mucha luz y una cocina tipo office con salida al balcón. La finca cuenta con ascensor, una terraza comunitaria y parking cerrado incluido en el precio. VIRTUA HOME cuenta con una amplia cartera de inmuebles y un gran equipo de inmobiliarias colaboradoras. No lo dude contacte con:

Leer más

Pedir más datos al anunciante

Orientación
Noroeste

Calefacción
Gas Natural

Estado
Bien

Antigüedad
20 a 30 años

Planta
1ª planta

Parking
Privado

Ascensor
Sí

Amueblado
Sí

Tipo de inmueble
Piso

Terraza Cocina Office Balcón Puerta Blindada

Certificado energético

Consumo: **G** - kWh m² / año

Emisiones: **G** - kg CO₂ m² / año

[Ver etiqueta calificación energética](#)

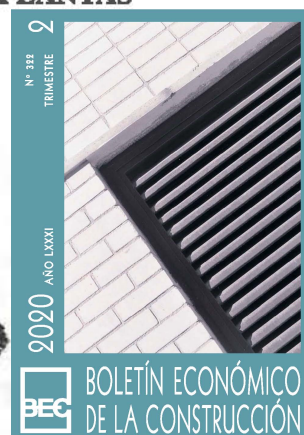


<https://www.fotocasa.es/es/comprar/vivienda/palafoxs/calefaccion-parking-terraza-ascensor-amueblado/154839650/d?RowGrid=1&tti=1&opi=301>

- Determinació del valor de construcció (VC):

Es pren com a base els valor definit en l'última publicació del Boletín Económico de la Construcción, (BEC) concretament l'exemplar núm. 321 corresponent al del 1º trimestre de 2020. Segons tot això s'estima un cost de construcció de **989,03€/m²** (construïts), referent al valor reflectit en el BEC per a habitatge plurifamiliar aïllat de renda social alçada de planta baixa i dos plantes, sent aquest l'estimat per a la zona en estudi. Aquest valor ja inclou part proporcional de costos tècnics i llicències i seguretat i salut. No inclou benefici de la promoció, costos de finançament i altres lligats purament a la promoció, per aquest, es considera i s'aplica un coeficient de minoració del preu de venda considerat, definit com a coeficient K.

VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA RENTA SOCIAL ALTURA B+2 PLANTAS



Valor en € por m² edificado sobre rasante, Incluido el 20 % b. Industrial y g. generales

Movimiento de tierras	3,23	Calefacción	38,82
Cimentación	12,06	Renovación aire	16,05
Estructura	104,88	*Energía solar (A.C.S.)	43,54
Saneamiento (horizontal y vertical) .	22,68	Material sanitario y grifería	10,50
Albañilería gruesa	171,86	Electricidad	53,02
» azoteas e impermeab. . .	31,44	Instalaciones especiales	17,26
» acabados de fachada ...	26,64	Fumistería y muebles de cocina ...	35,44
» solados	43,84	Ascensores	11,38
» acabados interiores	25,32	Vidriería	13,17
» ayudas a Industriales ...	27,81	Pintura y estuco	32,52
Yesería y cielorrasos	30,21	Total	887,02
Cerrajería	20,45	Seguridad y salud, 2 %	17,74
Carpintería exterior	33,55	Honorarios técnicos y permisos de	
» interior	29,01	obra, 9,5 %	84,27
Persianas	3,59	Total €/m²	989,03
Fontanería	28,75		

- Determinació del valor del coeficient **K**:

Per norma general aquest coeficient té el valor de 1,4, no procedeix l'aplicació de les possibles reduccions establertes en el Real Decret.

- De to lo exposat, seguint la fórmula del Valor de repercussió del sòl **VRS** :

$$\mathbf{VRS = Vv / K - VC}$$

$$\mathbf{VRS = 1.938,56/1.4 - 989,03 = 395,66 \text{ €/m}^2}$$

El valor de repercussió de sòl per edificació plurifamiliar és de **395,66 €/m²**

Donat que aquest valor és el valor de repercussió de sòl per a edificació plurifamiliar que es pren com a referència de coeficient 1, resulta alhora que el valor econòmic de les **UA** (unitat d'aprofitament) és de **395,66€**.

- **Coefficients d'homogeneïtzació per a tipus d'ús estimat en relació a la referència d'unitat d'aprofitament**

- Coeficient per Habitatges de Protecció Oficial:

Segons del decret 75/2014 hi ha tres tipus de règim d'habitatges de protecció oficial:

- Habitatges amb protecció oficial de règim especial: per a persones amb ingressos familiars ponderats que no superin 2,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)
- Habitatges amb protecció oficial de règim general: per a persones amb ingressos familiars ponderats que no superin 5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)
- Habitatges amb protecció oficial de preu concertat: per a persones amb ingressos familiars ponderats que no superin 6,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)

En funció del tipus d'habitatge de protecció oficial el mateix decret determina un preu de venda i lloguer màxim en funció de la zona on està l'habitatge. Palafolls es situa a la Zona geogràfica B segons el mateix decret.

Preus de venda:

↗ Preus d'habitatges de protecció oficial (HPO) per habitatges nous

Preus de venda i lloguer d'HPO segons el Decret 75/2014, de 27 de maig.

Podeu consultar les zones en aquest [enllaç](#)

RÈGIM ESPECIAL		
VENDA		
Zona	Habitatge (Euros/m ² de superfície útil)	Annexos (50% del preu de venda)
A	1.705,50	852,75
B	1.478,10	739,05
C	1.307,55	784,53
D	1.137,00	568,50
LLOGUER		
Zona	Habitatge (Euros/mes/m ² de superfície útil)	Annexos (50% del preu de lloguer)
A	6,40	3,20
B	5,54	2,77
C	4,90	2,45
D	4,26	2,13

RÈGIM GENERAL		
VENDA		
Zona	Habitatge (Euros/m ² de superfície útil)	Annexos (50% del preu de venda)
A	1.940,48	970,24
B	1.576,64	788,32
C	1.394,72	697,36
D	1.212,80	606,40
LLOGUER		
Zona	Habitatge (Euros/mes/m ² de superfície útil)	Annexos (50% del preu de lloguer)
A	7,28	3,64
B	5,91	2,96
C	5,23	2,62
D	4,55	2,28
RÈGIM PREU CONCERTAT		
VENDA		
Zona	Habitatge (Euros/m ² de superfície útil)	Annexos (40% del preu de venda)
A1	3.001,68	1.200,67
A2	3.001,68	1.200,67
A3	2.728,80	1.091,52
B	2.183,04	873,22
C	1.773,72	709,49
D	1.364,40	545,76

Per tant, el valor de venda màxim d'un habitatge de protecció oficial, tot i ésser en règim especial i per a persones amb ingressos familiars ponderats que no superin 2,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), és de 1.478,10€/m².

Havent obtingut anteriorment via mostreig de mercat, el valor de venda mig d'obra nova a Palafolls, que és de 1.758,64€/m². La relació entre aquest dos valors és de 0,84. Si, a més, s'hi afegeix que els habitatges de protecció oficial tenen la obligatorietat de realitzar-se, com a màxim, dos anys després de la reparcel·lació, podríem minorar el coeficient a **0,8**.

- Coeficient per a ús comercial:

L'agència tributària redacta anualment el valor bàsic d'immobles urbans. El document descriu els valors bàsics de les construccions i del sòl i els índexs correctors que són d'aplicació en la formulació dels dictàmens pericials per a la comprovació dels valors dels béns immobles de naturalesa urbana de Catalunya.

Analitzant les taules següent

Quadres dels municipis per demarcació provincial

Demarcació	Codi INE municipi	Nom municipi	Quadre
Barcelona	08155	Palafolls	A09

Quadres de valors de repercussió del sòl d'ús residencial, €/m²
(habitatges unifamiliars i plurifamiliars)

Categoria d'ubicació														
Quadre	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a
A01	4.182	3.330	2.920	2.550	2.220	1.926	1.665	1.408	1.184	983	803	661	535	425
A02	2.920	2.220	1.665	1.408	1.184	983	803							
A03	2.220	1.665	1.408	1.184	983	803	661							
A04	1.926	1.408	1.184	983	803	661	535							
A05	1.665	1.184	983	803	661	535	425							
A06	1.408	983	803	661	535	425	342							
A07	1.184	803	661	535	425	342	272							
A08	803	661	535	425	342	272	206							
A09	661	535	425	342	272	206	147							
A10	535	425	342	272	206	147	99							
A11	425	342	272	206	147	99	76							
A12	342	272	206	147	99	76	58							
A13	272	206	147	99	76	58	44							
B01	147	99	76	58	44									
B02	99	76	58	44	33									
B03	76	58	44	33	24									
B04	58	44	33	24	16									
E	33	24	16											

Quadres dels municipis per demarcació provincial

Demarcació	Codi INE municipi	Nom municipi	Quadre
Barcelona	08155	Palafolls	A09

Quadres de valors de repercussió del sòl d'ús comercial, €/m²
(edificis i locals comercials)

Categoria d'ubicació														
Quadre	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a
A01	16.830	10.071	7.087	2.596	1.781	1.539	1.299	938	800	658	546	374	299	227
A02	3.069	2.052	1.539	1.100	800	546	374							
A03	2.356	1.539	1.299	938	658	451	299							
A04	2.052	1.299	1.100	800	546	374	227							
A05	1.781	1.100	938	658	451	299	162							
A06	1.539	938	800	546	374	227	103							
A07	1.225	800	658	451	299	162	81							
A08	938	658	546	374	227	103	62							
A09	800	546	451	299	162	81	44							
A10	658	451	374	227	103	62	31							
A11	546	374	299	162	81	44	23							
A12	451	299	227	103	62	31	18							
A13	374	227	162	81	44	23	13							
B01	227	81	44	31	23									
B02	162	62	31	23	18									
B03	103	44	23	18	13									
B04	62	31	18	13	10									
E	31	18	10											

La relació entre valors de repercussió del sòl destinat a residencial i els valors de repercussió del sòl destinat a comercial és de $162\text{€}/272\text{€}=0,60$. Per tant, el coeficient per a ús comercial en relació a la unitat d'aprofitament és de **0,60**

- Coeficient per a ús sanitari:

Analitzant les taules següents definides per Hisenda per a ús residencial i per a ús d'equipaments,

Quadres de valors de repercussió del sòl d'ús residencial, €/m²
(habitatges unifamiliars i plurifamiliars)

Categoria d'ubicació														
Quadre	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a
A01	4.182	3.330	2.920	2.550	2.220	1.926	1.665	1.408	1.184	983	803	661	535	425
A02	2.920	2.220	1.665	1.408	1.184	983	803							
A03	2.220	1.665	1.408	1.184	983	803	661							
A04	1.926	1.408	1.184	983	803	661	535							
A05	1.665	1.184	983	803	661	535	425							
A06	1.408	983	803	661	535	425	342							
A07	1.184	803	661	535	425	342	272							
A08	803	661	535	425	342	272	206							
A09	661	535	425	342	272	206	147							
A10	535	425	342	272	206	147	99							
A11	425	342	272	206	147	99	76							
A12	342	272	206	147	99	76	58							
A13	272	206	147	99	76	58	44							
B01	147	99	76	58	44									
B02	99	76	58	44	33									
B03	76	58	44	33	24									
B04	58	44	33	24	16									
E	33	24	16											

Quadres de valors de repercussió del sòl destinat a equipaments, €/m²
(edificació d'ús sanitari, cultural i docent)

Categoria d'ubicació														
Quadre	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a
A01	2.300	1.826	1.606	1.403	1.221	1.059	899	732	592	482	385	311	246	191
A02	1.606	1.221	899	732	592	482	385							
A03	1.221	899	732	592	482	385	311							
A04	1.059	732	592	482	385	311	246							
A05	899	592	482	385	311	246	191							
A06	732	482	385	311	246	191	154							
A07	592	385	311	246	191	154	122							
A08	385	311	246	191	154	122	93							
A09	311	246	191	154	122	93	66							
A10	246	191	154	122	93	66	46							
A11	191	154	122	93	66	46	36							
A12	154	122	93	66	46	36	28							
A13	122	93	66	46	36	28	22							
B01	66	46	36	28	22									
B02	46	36	28	22	17									
B03	36	28	22	17	13									
B04	28	22	17	13	10									
E	17	13	10											

La relació entre valors de repercussió del sòl destinat a residencial i els valors de repercussió del sòl destinat a equipaments (sanitari) és de $122\text{€}/272\text{€}=0,45$. Per tant, el coeficient per a ús d'equipaments especial sanitari en relació a la unitat d'aprofitament és de **0,45**.

1.7 Relació de les parcel·les resultants, unitats d'aprofitament i coeficients.

Q2-QUADRE 2 RELACIÓ DE PARCEL·LES RESULTANTS UNITATS D'APROFITAMENT I COEFICIENTS PONDERADORS					
FINCA RESULTANT	TIPOLOGIA D'ÚS	SOSTRE EDIFICABLE m2	COEF. HOMOGENEITZACIÓ	UNITATS APROFITAMENT	Nº HABITATGES
R1	Habitatge de protecció oficial (V2pHP)	693,60	0,80	554,88	6
R2	Habitatge de protecció oficial (V2pHP)	693,60	0,80	554,88	6
R3	Habitatge de protecció oficial (V2pHP)	470,40	0,80	376,32	4
	Comercial	235,20	0,60	141,12	0
R4	Habitatge plurifamiliar (V2p)	661,50	1,00	661,50	7
R5	Habitatge plurifamiliar (V2p)	630,00	1,00	630,00	6
R6	Habitatge plurifamiliar (V2p)	630,00	1,00	630,00	6
R7	Habitatge plurifamiliar (V2p)	630,00	1,00	630,00	6
R8	Habitatge plurifamiliar (V2p)	630,00	1,00	630,00	6
R9	Habitatge bifamiliar (V2b)	576,00	1,00	576,00	4
R10	Habitatge bifamiliar (V2b)	576,00	1,00	576,00	4
R11	Especial sanitari (S9)	4.767,70	0,45	2.145,47	0
TOTALS		11.194,00		8.106,17	55

Per tal d'establir quina és la parcel·la mínima de la reparcel·lació s'ha establert el criteri de quantificar-ho en funció de les unitats d'aprofitament equilibrades entre elles mitjançant els coeficients ponderatius establerts en els punts anteriors, ja que establir una relació en funció dels m² pròpiament de cada parcel·la no establiria una relació equànime entre el valor de la finca i la superfície de solar.

Per tant, en quant a unitats d'aprofitament es refereix, la R3 és la que disposa de menor unitats d'aprofitament (517,44 u.a. = 376,32 V2pHP i 141,12 comercial). Així doncs, el 15% de la parcel·la mínima és de **77,62 unitats d'aprofitament**.

1.8 Adjudicació de les parcel·les resultants als membres de la Junta.

Els drets del propietari inclosos dins l'àmbit dels sector de referència es regularan i valoraran d'acord amb el que estableix l'article 126 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

La determinació de la superfície de cadascun dels propietaris serà la que resulti de la realitat física.

D'acord amb aquests criteris a cadascuna de les finques se li assignarà un percentatge expressat en quotes de participació. Aquestes quotes constituïran el coeficient per a l'adjudicació de les finques resultants en el projecte de reparcel·lació sense perjudici de les possibles adjudicacions en excés o en defecte que es puguin produir dins dels límits legalment establerts.

Les finques de resultat es valoraran d'acord amb el que estableix l'article 126 del TRLUC, tenint en compte, en el seu cas, les regles de ponderació establertes per la mateixa llei i els criteris de la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i valoracions.

L'adjudicació serà proporcional als drets aportats i en funció dels criteris de valoració de les finques resultants, sense perjudici de les adjudicacions en excés o en defecte que es puguin produir dins dels límits legalment establerts, per ajustar-se a la parcel·lació resultant.

Es procurarà, sempre que resulti possible, que les finques resultants estiguin situades en el lloc més proper possible al de les aportades.

Les adjudicacions que corresponguin a l'empresa/es promotores i/o urbanitzadores es faran d'acord amb el convenis de participació que tinguin firmats o que firmin amb cada un dels propietaris del sector.

No es podran adjudicar com finques independents, superfícies inferiors a la parcel·la mínima edificable, o que no tinguin la configuració característiques adequades per a la seva edificació conforme al planejament, llevat dels supòsits específicament previstos per la legislació i planejament vigent.

Així mateix, quan l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris no permeti que se'ls adjudiquin finques independents a tots ells, el Projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic o, alternativament, l'adjudicació de les parcel·les resultants en pro indivís d'acord amb el que preveu el TRLUC. En tot cas quan la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable l'adjudicació s'haurà de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic.

Les diferències d'adjudicació hauran de ser objecte de compensació econòmica entre els interessats, el valor de la qual s'ha de fixar atenint-se al valor de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués resultat possible.

Per tant la distribució de les Unitats d'Aprofitament entre els diferents propietaris queda definit segons el quadre següent:

Q3 - QUADRE -3- ADJUDICACIÓ DE DRETS I DEURES

Nº APOR TADA	TITULARS	TOTAL FINCA APORTAD A m2	% APORTAC IÓ	% DRETS	DRETS UA	ADJUDICACIÓ UA EN FINQUES RESULTANTS				DIF ADJUDIC ACIÓ UA	DIF ADJUDIC ACIÓ %	PARTICIP ACIÓ % EN COSTOS PER
						UA'S ADJUDIC ADES	RESULTATN Nº	% DE TITULARI TAT	TOTAL UA ADJUDIC			
1	Aspalex SL	18.217,45	49,946%	44,952%	3.643,85	141,12	R3-Comercial	27,27%	4.158,18	514,33	14,11%	57,00%
						120,58	R3-Prot. Ofic. V2pHP	23,30%				
						545,01	R7-Plurif. V2p	86,51%				
						630,00	R8-Plurif.V2p	100,00%				
						576,00	R10-Bifam.V2b	100,00%				
						2.145,47	R11-Esp.Sanitari	100,00%				
2	Montserrat Gibert Roca	3.188,58	8,742%	7,868%	637,78	576,00	R9-Bifam.V2b	100,00%	576,00	-61,78	-9,69%	7,90%
3	Parroquia Sant Genis de Palafolls	2.788,46	7,645%	6,881%	557,75	554,88	R1-Prot. Ofic. V2pHP	100,00%	554,88	-2,87	-0,51%	7,61%
4	Juan Carlos Carbó Quesada 50%	995,55	2,729%	2,457%	199,13	189,00	R6-Plurif.V2p	30,00%	189,00	-10,13	-5,09%	2,59%
	Aranzazu Alzaga García 50%	995,55	2,729%	2,457%	199,13	189,00	R6-Plurif.V2p	30,00%	189,00	-10,13	-5,09%	2,59%
5	Beatriz Quesada Flores	3.520,28	9,651%	8,686%	704,13	630,00	R5-Plurif.V2p	100,00%	630,00	-74,13	-10,53%	8,64%
6	Rosa Guix Rius	1.960,88	5,376%	4,838%	392,22	252,00	R6-Plurif.V2p	40,00%	336,99	-55,23	-14,08%	4,62%
						84,99	R7-Plurif. V2p	13,49%				
7	Ricardo de Cardona Domingo (Adjudicatari del llegat de Francisca Recasens Carreras)	3.305,84	9,064%	8,157%	661,23	661,50	R4-Plurif.V2p	100,00%	661,50	0,27	0,04%	9,07%
8	Assumpció Roig Turon	239,71	0,657%	0,591%	47,95	0,00	Dret <15%parc. Mín.		0,00	-47,95	-100,00%	0,00%
	Assumpció Roig Turon 33,3%											
	Maria Assumpció Alsina Roig 66,6%	6,19	0,017%	0,015%	1,24		Dret <15%parc. Mín.		0,00	-1,24	-100,00%	0,00%
9	David Solé Rota	212,04	0,581%	0,523%	42,41	0,00	Dret <15%parc. Mín.		0,00	-42,41	-100,00%	0,00%
10	José Montes Parraga (50%)	229,21	0,628%	0,566%	45,85	0,00	Dret <15%parc. Mín.		0,00	-45,85	-100,00%	0,00%
	Josefa Fernández fernández (50%)	229,21	0,628%	0,566%	45,85	0,00	Dret <15%parc. Mín.		0,00	-45,85	-100,00%	0,00%
11	Amadeu Serra Mas (50%)	249,43	0,684%	0,615%	49,89	0,00	Dret <15%parc. Mín.		0,00	-49,89	-100,00%	0,00%
	Maria Isabel Vidal Toll (50%)	249,43	0,684%	0,615%	49,89	0,00	Dret <15%parc. Mín.		0,00	-49,89	-100,00%	0,00%
12	Montserrat Viñals Vilalta	86,32	0,237%	0,213%	17,27	0,00	Dret <15%parc. Mín.		0,00	-17,27	-100,00%	0,00%
13	Ajuntament de Palafolls	0,00	0,000%	10,000%	810,62	255,74	R3-Prot. Ofic. V2pHP	49,42%	810,62	0,00	0,00%	0,00%
						554,88	R2-Prot. Ofic. V2pHP	100,00%				
TOTALS		36.474,11	100,00%	100,00%	8.106,17	8.106,17			8.106,17	0,00		100,00%
Propietaris amb dret d'adjudicació menor al 15% de la parcel·la mínima (77,55 UA)												

La compensació econòmica ve regulada per l'article 27.2 del Real Decret 1492/2011, de 24 d'Octubre, que determina que El Valor del sol en cas de parcel·les que no es trobin completament urbanitzades o que tinguin pendent l'aixecament de càrregues o el compliment de deures per a poder realitzar l'edificabilitat prevista, es descomptarà del valor del sol (Unitat aprofitament), la totalitat dels costos y despeses pendents, així com el benefici empresarial derivat de la promoció, d'acord amb la següent fórmula:

$$\mathbf{VSo = VS - G \cdot (1 + TLR + PR)}$$

On:

VSo: Valor del sòl descomptats els deures i càrregues pendents.

VS: Valor del sòl urbanitzat no edificat, en euros

Unitat aprofitament = 1m² de Sol edificable Residencial = 395,66 €

G: Costos de urbanització pendents de materialització i altres deures i càrregues pendents, en euros.

El cost urbanització segons el punt 1.10. de la reparcel·lació =

Unitats aprofitament segons punt 1.7 de la reparcel·lació

TLR: Taxa lliure de risc.

Segons última referència publicada pel Banc d'Espanya =0,00166

PR: Prima de risc.

Segons quadre annex IV del Real Decret 1492/2011. = 0,08

Per tant:

Valor en € d'indemnització per cada unitat aprofitament és:

$$\mathbf{VSo=395,66 - 1.870.748,35/8106,17 \cdot (1 + 0,00166 + 0.08) = 146,03€}$$

Per tant, n'obtenim el quadre següent dels propietaris a indemnitzar per tenir uns drets inferiors al 15% de la parcel·la mínima.

QUADRE - 4 - INDEMNITZACIONS PROPIETARIS <15% PARCEL-LA MÍNIMA													
DRETS				ADJUDICACIONS I PARTICIPACIÓ								INDEMNITZACIONS I	
	TITULARS	% DRETS	DRETS UA	ADJUDICACIÓ UA EN FINQUES RESULTANTS			TOTAL UA ADJUDICADES	% ADJUDICACIÓ	DIF ADJUDICACIÓ UA	DIF ADJUDICACIÓ % S / DRET	PARTICIPACIÓ EN COSTOS % PER PROPIETA	Indemnització substitutoria d'adjudica	compensacions diferències d'adjudica
				RESULTANT Nº	% TITULARI TAT	UA'S							
1	Aspalex SL	44,952%	3.643,85	R3-Comercial	27,27%	141,12	4.158,18	51,296%	514,33	14,11%	57,00%		75.107,41
				R3-Prot. Ofic. V2pHP	23,30%	120,58							
				R7-Plurif. V2p	86,51%	545,01							
				R8-Plurif. V2p	100,00%	630,00							
				R10-Bifam. V2b	100,00%	576,00							
				R11-Esp. Sanitari	100,00%	2.145,47							
2	Montserrat Gibert Roca	7,868%	637,78	R9-Bifam. V2b	100,00%	576,00	576,00	7,106%	-61,78	-9,69%	7,90%		-9.021,66
3	Parroquia Sant Genis de Palafolls	6,881%	557,75	R1-Prot. Ofic. V2pHP	100,00%	554,88	554,88	6,845%	-2,87	-0,51%	7,61%		-418,75
4	Juan Carlos Carbó Quesada	2,457%	199,13	R6-Plurif. V2p	30,00%	189,00	189,00	2,332%	-10,13	-5,09%	2,59%		-1.479,11
5	Aranzazu Alzaga García	2,457%	199,13		30,00%	189,00	189,00	2,332%	-10,13	-5,09%	2,59%		-1.479,11
6	Beatriz Quesada Flores	8,686%	704,13	R5-Plurif. V2p	100,00%	630,00	630,00	7,772%	-74,13	-10,53%	8,64%		-10.824,64
7	Rosa Guix Rius	4,838%	392,22	R6-Plurif. V2p	100,00%	336,99	336,99	4,157%	-55,23	-14,08%	4,62%		-8.064,95
8	Ricardo de Cardona Domingo (Adjudicatari del llegat de Francisca Recasens Carreras)	8,157%	661,23	R4-Plurif. V2p	100,00%	661,50	661,50	8,160%	0,27	0,04%	9,07%		38,87
9	Assumpció Roig Turon	0,591%	47,95	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-47,95	0,00%	0,00%		-7.001,67
10	Maria Assumpció Alsina Roig	0,015%	1,24	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-1,24	0,00%	0,00%		-180,80
11	David Solé Rota	0,523%	42,41	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-42,41	0,00%	0,00%		-6.193,46
12	José Montes Parraga	0,566%	45,85	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-45,85	0,00%	0,00%		-6.694,83
13	Josefa Fernández Fernández	0,566%	45,85	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-45,85	0,00%	0,00%		-6.694,83
14	Amadeu Serra Mas	0,615%	49,89	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-49,89	0,00%	0,00%		-7.285,58
15	Maria Isabel Vidal Toll	0,615%	49,89	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-49,89	0,00%	0,00%		-7.285,58
16	Montserrat Viñals Vilalta	0,213%	17,27	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-17,27	0,00%	0,00%		-2.521,31
17	Ajuntament de Palafolls	10,000%	810,62	R3-Prot. Ofic. V2pHP	49,42%	255,74	810,62	100,00%	0,00	0,00%	0,00%		0,00
				R2-Prot. Ofic. V2pHP	100,00%	554,88							
		100,00%	8.106,17			8.106,17	8.106,17	100,00%	0,00		100,00%	-43.858,05	43.858,05

Un cop indemnitzats els propietaris amb drets inferiors al 15% de la parcel·la mínima, la distribució dels drets amb les diferents finques resultants, es realitza de la forma més equitativa possible, seguint els criteris de l'article 26 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, assignant una o varies finques resultants als propietaris o alternativament adjudicant, en proindivís, la finca resultant a diferents propietaris que no arribin a l'adjudicació de la finca sencera, sempre i quan els drets dins la finca en proindivís, sigui superior a 90 Unitats d'Aprofitament, que equival a 90m² de Sostre edificable en Habitatge (Valor considerat com un habitatge).

Per tant, quan els drets dins la finca en proindivís, no siguin suficients per adjudicar un habitatge, aquest propietari es veurà compensat per altres propietaris del proindivís.

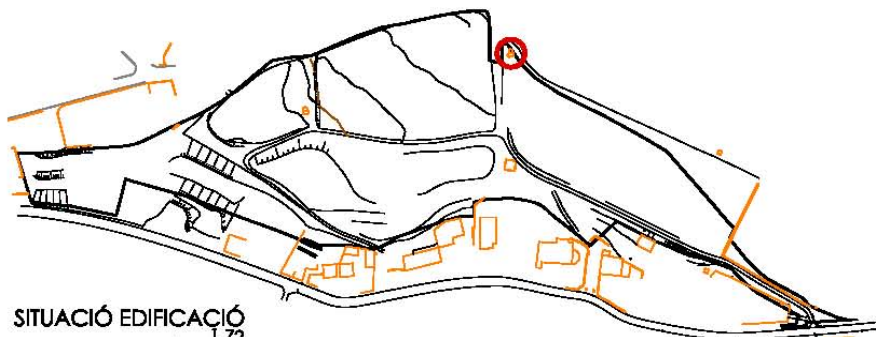
Per tant, es confecciona el quadre següent amb les adjudicacions definitives i les compensacions corresponents.

Q5 - QUADRE 5 - ADJUDICACIÓ DE FINQUES RESULTANTS					
FINCA RESULTANT	DESTÍ O ÚS	SOSTRE EN m2	UA's	PROPIETARI ADJUDICATARI	PARTICIPACIÓ EN FINCA RESULTANT
R1	Habitatge protecció oficial (V2pHP)	693,60	554,88	Parroquia de Sant Genís	100,00%
R2	Habitatge de protecció oficial (V2pHP)	693,60	554,88	Ajuntament de Palafolls	100,00%
R3	Habitatge de protecció oficial (V2pHP)	470,40	255,74	Ajuntament de Palafolls	49,42%
	Habitatge de protecció oficial (V2pHP)		120,58	Aspalex SL	23,30%
	Comercial	235,20	141,12	Aspalex SL	27,27%
R4	Habitatge plurifamiliar (V2p)	661,50	661,50	Ricardo de Cardona Domingo (Adjudicatari del llegat de Francisca Recasens Carreras)	100,00%
R5	Habitatge plurifamiliar (V2p)	630,00	630,00	Beatriz Quesada Flores	100,00%
R6	Habitatge plurifamiliar (V2p)	630,00	630,00	Rosa Guix Rius	40,00%
				J.Carlos Carbó Quesada	30,00%
				Aranzazu Alzaga Garcia	30,00%
R7	Habitatge plurifamiliar (V2p)	630,00	630,00	Aspalex SL	86,51%
				Rosa Guix Rius	13,49%
R8	Habitatge plurifamiliar (V2p)	630,00	630,00	Aspalex SL	100,00%
R9	Habitatge ifamiliar (V2b)	576,00	576,00	Montserrat Gibert Roca	100,00%
R10	Habitatge ifamiliar (V2b)	576,00	576,00	Aspalex SL	100,00%
R11	Especial sanitari (S9)	4.767,70	2.145,47	Aspalex SL	100,00%
TOTALS		11.194,00	8.106,17		

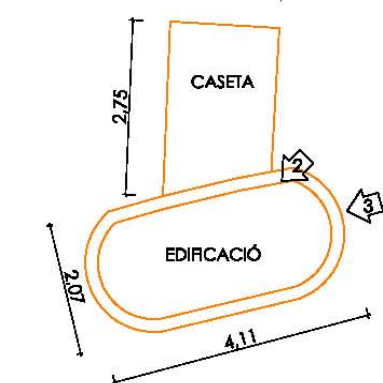
1.9 Indemnitzacions de béns i drets incompatibles amb Planejament.

1.9.1. Indemnitzacions pels Bens incompatibles

En les fitxes següents s'identifiquen 4 construccions existents, 3 Edificacions d'extracció d'aigües sense caudal d'extracció reconegut, dos d'ells amb caseta incorporada, i una bassa que el propi Pla Parcial protegeix. Tot i que la bassa té caràcter protegit i no s'enderrocarà, el càlcul del valor d'indemnització s'assimila al càlcul d'elements a enderrocar i s'engloba en el propi capítol.




SITUACIÓ EDIFICACIÓ




CROQUIS DE L'EDIFICACIÓ


LOCALITZACIÓ DE FOTOGRAFIES



FOTOGRAFIA 1
DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ

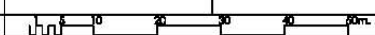


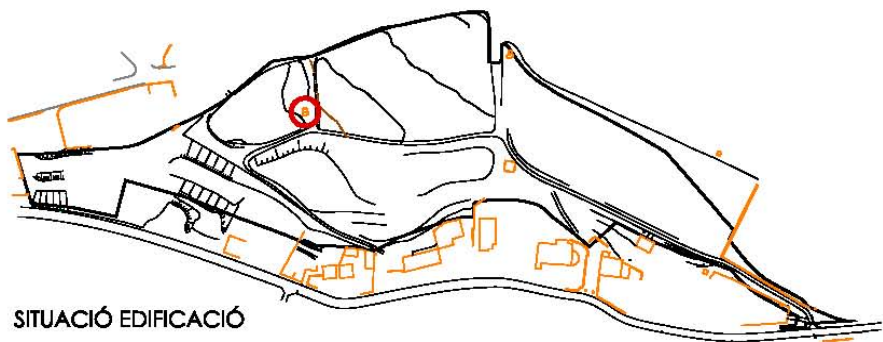
FOTOGRAFIA 2



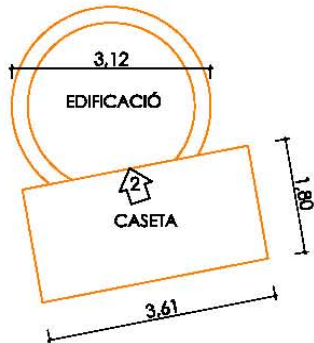
FOTOGRAFIA 3

-Edificació situada a la finca inicial 1, propietat de Aspalex, S.L.
 -Edificació d'extracció d'aigües, sense caudal reconegut, de forma el·líptica d'eixos de 3,70cm. x 1,66cm. (Mides interiors) realitzat amb paret de maó massís de 20cm. de gruix.
 -Profunditat de l'edificació desconeguda. Actualment el nivell de l'aigua es troba 6 metres per sota la part superior de l'edificació. S'estima una profunditat de 12 metres.
 -Extracció de l'aigua mitjançant bomba dins la caseta.

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR 10-16		EL PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓ PLA PARCIAL SECTOR 10-16	L'ARQUITECTE JOSEP RODRÍGUEZ I CARA
NUCLI NORD DE SANT GENÍS DE PALAFOLLS			
EDIFICACIÓ 1			
ESCALA	1/1000	DATA	JUNY 2020
16.058	FITXA 1		
		C/ Bruc, 11 baixos 08490 TORRERA Tel. 937650916 E-mail: rca@rcaestudi.cat	RCA ESTUDI D'ARQUITECTURA



SITUACIÓ EDIFICACIÓ



- CROQUIS DE L'EDIFICACIÓ
- LOCALITZACIÓ DE FOTOGRAFIES



FOTOGRAFIA 1

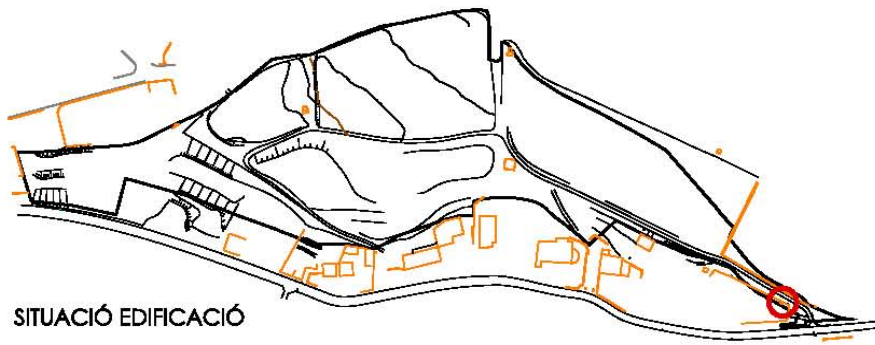


FOTOGRAFIA 2

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ

- Edificació situada a la finca inicial 1, propietat de Aspalex, S.L.
- Edificació d'extracció d'aigües, sense caudal reconegut, de 2.62cm. de diàmetre (Mides interiors) realitzat amb paret de maó massís de 20cm. de gruix. Diàmetre total 3,12m.
- Profunditat de l'edificació desconeguda. Actualment el nivell de l'aigua es troba 4 metres per sota la part superior de l'edificació. S'estima una profunditat de 10 metres.
- Extracció de l'aigua del Pou mitjançant bomba dins la caseta.

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR 10-16 NUCLI NORD DE SANT GENÍS DE PALAFOLLS		EL PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓ PLA PARCIAL SECTOR 10-16	L'ARQUITECTE JOSEP RODRÍGUEZ I CARA
EDIFICACIÓ 2			
ESCALA 1/1000	DATA JUNY 2020	C/ Bruc, 11 baixes 08490 TORREDERA Tel. 937650916 E-mail: rca@rcaestudi.cat	
16.058	FITXA 2		



SITUACIÓ EDIFICACIÓ



CROQUIS DE L'EDIFICACIÓ
 LOCALITZACIÓ DE FOTOGRAFIES



FOTOGRAFIA 1

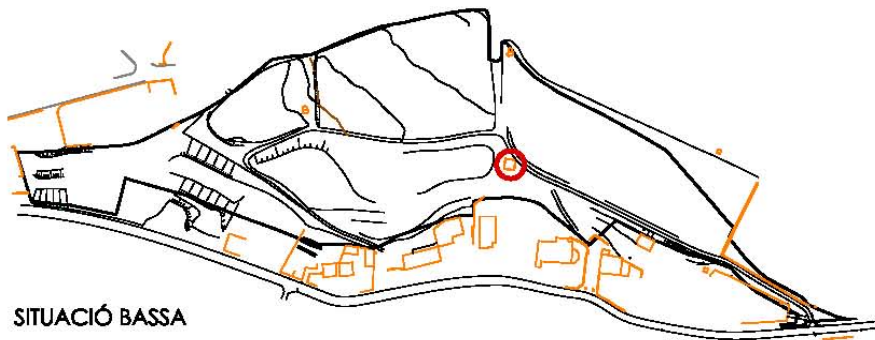


FOTOGRAFIA 2

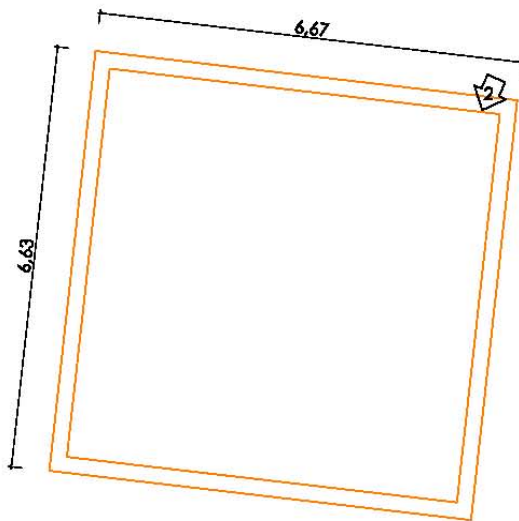
DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ

- Edificació situada a la finca Inicial 10, propietat de Jose Montes Parraga i Josefa Fernandez
- Edificació d'extracció d'aigües, sense caudal reconegut, de 100cm. de diàmetre (Mides interiors) realitzat amb paret de maó massís de 20cm. de gruix. Diàmetre total 1,40m.
- Profunditat de l'edificació de 10 metres inclòs la part sobre rasant.
- Extracció de l'aigua de l'edificació mitjançant bomba.

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR 10-16 NUCLI NORD DE SANT GENÍS DE PALAFOLLS		EL PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓ PLA PARCIAL SECTOR 10-16	L'ARQUITECTE JOSEP RODRÍGUEZ I CARA
EDIFICACIÓ 3		ESCALA 1/1000 DATA JUNY 2020	
16.058	FITXA 3	C/. Bruc, 11 baixos 08490 TORRERA Tel. 937650914 E-mail: rca@rcaestudi.cat	



SITUACIÓ BASSA



CROQUIS DE LA BASSA

➔ LOCALITZACIÓ DE FOTOGRAFIES



FOTOGRAFIA 1



FOTOGRAFIA 2

DESCRIPCIÓ DE LA BASSA

- Bassa situada a la finca inicial 1, propietat de Aspalex, S.L.
- Bassa de quadrada de 6.15m x 6.15m (Mides interiors) realitzat amb paret de maó massís de 25cm. de gruix.
- Profunditat de la bassa de 2 metres inclosò la part sobre rasant.
- Bassa protegida segons Pla Parcial. Element a no enderrocar.

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR 10-16 NUCLI NORD DE SANT GENÍS DE PALAFOLLS		EL PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓ PLA PARCIAL SECTOR 10-16	L'ARQUITECTE JOSEP RODRÍGUEZ I CARA
BASSA			
ESCALA	1/1000	DATA	JUNY 2020
16.058		FITXA 4	
C/. Bruc, 11 baixos 08490 TORREDERA Tel. 937650916 Email: rca@rcaestudi.cat			

La valoració de les edificacions identificades anteriorment s'ha optat per utilitzar la fórmula següent:

$$VI = CRB \cdot Kd \cdot Kc$$

On:

VI: Valor d'indemnització

CRB: Cost de reposició brut

Per obtenir el cost de reposició brut, es pren com a base els valors definits en l'última publicació del Boletín Económico de la Construcción, (BEC) concretament l'exemplar núm. 321 corresponent al del 1º trimestre de 2020.

Incluido 20 % beneficio industrial y gastos generales del constructor.

Cilíndricos. «Cilíndrics»

		Pared	
		15 cm	30 cm
Pozo cilíndrico de 80 cm Ø de fábrica de ladrillo perforado, incluyendo en-	ml	233,48	414,18
foscado interior con mortero 1:6 (M-40a)	»	284,27	503,09
Idem de 100 cm Ø			

Excavación en pozos. «Excavació en pous»

		TIPO DE TERRENO		
		Blando	Compacto	Duro
Hasta 2 m de profundidad, incluida carga sobre camión (no in-	m³	8,13	11,18	14,48
cluido refino ni transporte de tierras a vertedero)	»	14,15	19,25	24,74
Idem. hasta 4 m de profundidad				

En base a aquests valors s'extrapola el cost de reposició en funció de la dimensió de cada pou.

Kd: Coeficient de depreciació

Protecció integral (la naturalesa de la intervenció possible és la de conservació; es permeten obres de reparació, restauració, manteniment o consolidació dels seus elements): 0,70.

Aquest coeficient no és aplicable en el cas que es permeti la seva demolició total, tot i que s'imposin a la nova construcció condicions com ara acabats exteriors, ritmes de buits o altres similars.

Finques afectades per situacions especials de caràcter extrínsec.

Per a finques afectades per futurs vials, inconcreció urbanística, expropiació, reparcel·lació, compensació o fora d'ordenació per ús, i mentre persisteixi aquesta situació, que haurà de ser justificada anualment, s'aplicarà el coeficient 0,80.

Kc: Coeficient de conservació

Normal (construccions que, malgrat la seva edat, sigui quina sigui aquesta, no necessiten reparacions importants): 1,00.

Regular (construccions que presenten defectes permanents, sense que comprometin les condicions de funcionalitat i estabilitat): 0,85.

Deficient (construccions que precisen reparacions de relativa importància, i comprometen les condicions de funcionalitat i estabilitat): 0,50.

Ruïnós (construccions manifestament no funcionals o declarades legalment en ruïna): 0,00.

Per tant obtenim el quadre següent:

QUADRE -6- ELEMENTS INCOMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT I LLUR VALORACIÓ											
FINCA APORTADA		IDENTIFICACIÓ DELS ELEMENTS A INDEMNITZAR	VALORACIÓ							INDEMNITZACIÓ	PROPIETARI A QUI S'HA D'ABONAR
NÚM.	F. REGISTR.		m ²	long.	Cost constr.	Cost excav.	CRB	Kd	Kc		
1	672	Edificació (fitxa 1)	5,63	12	13.852,22 €	1.300,53 €	15.152,75 €	0,8	0,5	6.061,10 €	ASPALEX S.L.
1	667	Edificació (fitxa 2)	5,40	10	11.130,44 €	1.039,50 €	12.169,94 €	0,8	0,5	4.867,98 €	ASPALEX S.L.
1	667	Bassa (fitxa 4)	37,83	2	13.874,82 €	1.456,46 €	15.331,28 €	0,7	0,5	5.365,95 €	ASPALEX S.L.
10	1006	Edificació (fitxa 3)	0,79	10	2.842,70 €	152,08 €	2.994,78 €	0,8	1	2.395,82 €	JOSÉ MONTES PARRAGA
SUMA DE LES INDEMNITZACIONS										18.690,84 €	

En relació a les edificacions d'extracció d'aigües, cal anotar, que la valoració de l'aprofitament hidràulic de cadascuna, no resulta indemnitzable degut a que es tracta de pous d'ús privatiu sense caudal reconegut, inclòs a l'article 54 del Reial Decret 1/2001 que defineix que en les condicions que per reglament, es podran utilitzar en un predi aigües procedents de deus situats al seu interior i aprofitar-hi aigües subterrànies, quan el volum total anual no sobrepassi els 7.000 metres cúbics anuals.

1.9.2. Cancel·lacions de càrregues pròpies a les finques.

La Finca Registral 4206 de Palafolls (Finca 8b de la reparcel·lació) disposa d'una càrrega pròpia de Pacte de reserva de Retro. On l'antiga propietària María Turón Tresserras té el dret de recuperar la finca, mitjançant el desemborsament legal dins d'un termini de deu anys a comptar des de la data de l'escriptura que ara es registra (21 de Novembre de 1984). Per tant, se'n sol·licita la cancel·lació, ja que queda extingit el pacte de retro per haver passat els 10 anys de reserva per recuperar la finca a partir de la data de l'escriptura, el 21 de Novembre de 1984.

1.10 Quantificació de les obres d'urbanització i despeses de gestió.

QUADRE - 8 - PRESSUPOST DESPESES PLA PARCIAL 10-16		
CAPITOL	CONCEPTE	IMPORT
01.01	Demolicions i enderrocs	1.896,00 €
01.02	Moviment de terres	44.122,86 €
01.03	Xarxa aigües pluvials	38.459,26 €
01.04	Xarxa clavegueram	36.159,65 €
01.05	Xarxa d'aigua potable	43.654,09 €
01.06	Xarxa electricitat	220.005,05 €
01.07	Xarxa telecomunicacions	19.619,85 €
01.08	Ferms i paviments	411.220,05 €
01.09	Obres fora d'àmbit	120.528,07 €
01.10	Jardineria	65.481,24 €
01.11	Serralleria	12.749,77 €
01.12	Seguretat i salut	14.700,00 €
01.13	Legalitzacions	1.800,00 €
01.14	Bassa laminació d'aigües	38.566,45 €
01.15	Xarxa d'enllumenat públic	53.396,61 €
01.16	Senyalització viària	5.556,46 €
01.17	Mobiliari urbà	20.710,15 €
01.18	Gas	0,00 €
Pressupost Execució material obres d'urbanització (PEM)		1.148.625,56€
Despeses de gestió 13%		149.321,32 €
Benefici industrial 6%		68.917,53 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC)		1.366.864,42€
DESPESES DE JUNTA DE COMPENSACIÓ		
1.	Honoraris tècnics de gestió	20.000,00 €
2.	Honoraris tècnics de Projecte d'Urbanització	70.500,00 €
3.	Honoraris tècnics de Projecte de Reparcel·lació	25.836,00 €
4.	Despeses Notarials i Registrals	32.500,00 €
Pressupost total		1.515.700,42€
21 % IVA		318.297,09 €
Pressupost total + IVA		1.833.997,50€
Indemnitzacions per bens incompatibles amb planejament		18.690,84 €
Indemnitzacions propietaris <15% parcel·la mínima		43.858,05 €
Cost adquisició sòl extern		18.060,00 €
PRESSUPOST TOTAL AMB IVA + INDEMNITZACIONS		1.914.606,40€

1.11 Relació dels sòls a cedir per sistemes.

<i>Sòl públic</i>	S6	PARC URBÀ I PROTECCIÓ TORRENTS I FONDALEDES -S4-S6-	12.554,39	34,42%
	S1	VIALITAT -S1-S1v-	8.675,37	23,79%
<i>Equipament</i>	S8-S9	EQUIPAMENT CULTURAL-DOCENT-SALUT -S8-S9-	3.364,48	9,22%

1.12 Descripció de les parcel·les resultants.

Tant les parcel·les de sòl privat com les porcions de sòl públic destinades a sistemes passaran a formar les noves finques registrals que tot seguit es descriuen amb indicació de llurs coeficients i quotes d'afectació, persona a les quals s'adjudiquen per subrogació real, en la seva totalitat o en proindivís, llevat de les que rep l'Ajuntament de Palafolls a títol d'adquisició originària per tractar-se de cessions obligatòries i gratuïtes.

Totes elles són les que s'han reflectit als quadres precedents i al plànol de finques resultants d'aquest projecte de reparcel·lació. En relació a la responsabilitat urbanística i càrregues de cada finca resultant, determinar que el percentatge entre drets i obligacions difereix degut al 10% d'aprofitament destinat a l'Ajuntament de Palafolls, que disposa de drets però no deures econòmics.

La descripció de les finques resultants es proposa com segueix:

1.12.1 Parcel·les de sòl privat amb aprofitament:

1. FINCA resultant R1

Descripció:

URBANA: Finca, de forma triangular, situada en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de sis-cents seixanta-nou amb quaranta-nou metres quadrats (669.49 m²), un perímetre total de cent trenta-quatre amb vuitanta-vuit metres i té un sostre edificable de sis-cents noranta-tres amb seixanta metres quadrats destinats a Habitatge de Protecció Oficial. Clau Urbanística: V2pHP

LLINDA: al front, en línia de cinquanta-un amb vint-i-tres metres, amb el carrer; pel fondo i esquerra, en línia de cinquanta-vuit amb seixanta metres amb resta de finca registral núm. 1361; i entrant a la dreta, en línia de vint-i-sis amb quatre metres, amb finca resultant R2, també objecte d'aquesta reparcel·lació.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

La finca resultant queda afectada al pagament del seu percentatge en la liquidació atribuïda en el projecte de reparcel·lació i és del **7,410%**, resultant un liquidació provisional, segons el projecte 141.865,39 €.
Lliure d'altres càrregues.

Adjudicatari:

Adjudicatari de finques amb aprofitament, per títol de reparcel·lació i per subrogació real dels seus drets:

Parròquia de Sant Genís de Palafolls: 100,00 %

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476979.5870 Y=4612093.2177 Z= 0.0000
en el punto X=476972.6760 Y=4612101.0958 Z= 0.0000
en el punto X=476970.0144 Y=4612104.1640 Z= 0.0000

en el punto X=476967.5757 Y=4612106.9752 Z= 0.0000
en el punto X=476965.8139 Y=4612109.0061 Z= 0.0000
en el punto X=476965.2221 Y=4612109.6977 Z= 0.0000
en el punto X=476945.5396 Y=4612092.6622 Z= 0.0000
en el punto X=476951.4900 Y=4612089.5500 Z= 0.0000
en el punto X=476999.3800 Y=4612072.2900 Z= 0.0000
en el punto X=476998.4845 Y=4612073.2971 Z= 0.0000
en el punto X=476997.0787 Y=4612075.0289 Z= 0.0000
en el punto X=476992.2162 Y=4612081.1096 Z= 0.0000
en el punto X=476987.7833 Y=4612083.2581 Z= 0.0000
en el punto X=476987.9147 Y=4612083.5293 Z= 0.0000

2. FINCA resultant R2

Descripció:

URBANA: Finca, de forma rectangular, situada en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de cinc-cents quaranta-vuit amb quaranta-quatre metres quadrats (548.44 m²), un perímetre total de noranta-quatre amb vuitanta-tres metres i té un sostre edificable de sis-cents noranta-tres amb seixanta metres quadrats destinats a Habitatge de Protecció Oficial. Clau Urbanística: V2pHP.

LLINDA: al front, en línia de vint-i-un amb quaranta-quatre metres, amb el carrer; entrant a l'esquerra, en línia de vint-i-sis amb quatre metres, amb finca resultant R1, també objecte d'aquesta reparcel·lació; al fondo, en línia de tres amb vuitanta metres amb resta de finca registral núm. 1361, i en línia de tretze amb cinquanta-quatre metres, amb parc urbà; i entrant a la dreta, en línia de vint-i-nou metres, amb finca resultant R3, també objecte d'aquesta reparcel·lació.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

La finca resultant queda afectada al pagament del seu percentatge en la liquidació atribuïda en el projecte de reparcel·lació i és del **0%**, resultant un liquidació provisional, segons el projecte 0 €. (part 10% A.M.)

Lliure d'altres càrregues.

Adjudicatari:

Adjudicatari de finques per cessió de sistemes o aprofitament, per títol de reparcel·lació i d'adquisició originària per ministeri de la llei:

Ajuntament de Palafolls (part 10%): 100,00%

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476965.2221 Y=4612109.6977 Z= 0.0000
en el punto X=476963.1393 Y=4612112.1316 Z= 0.0000
en el punto X=476960.3775 Y=4612115.2728 Z= 0.0000
en el punto X=476957.7364 Y=4612118.2909 Z= 0.0000
en el punto X=476956.1139 Y=4612120.1663 Z= 0.0000
en el punto X=476955.2931 Y=4612121.1424 Z= 0.0000
en el punto X=476953.3590 Y=4612123.2259 Z= 0.0000
en el punto X=476951.0159 Y=4612125.6194 Z= 0.0000
en el punto X=476950.9452 Y=4612125.6876 Z= 0.0000
en el punto X=476931.3714 Y=4612104.2388 Z= 0.0000
en el punto X=476944.6606 Y=4612093.1219 Z= 0.0000
en el punto X=476945.5396 Y=4612092.6622 Z= 0.0000

3. FINCA resultant R3

Descripció:

URBANA: Finca, de forma rectangular, situada en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de set-cents vint amb cinquanta-nou metres quadrats (720.59 m²), un perímetre total de cent set amb sis metres i té un sostre edificable de quatre-cents setanta amb quatre metres quadrats destinats a Habitatge de Protecció Oficial. Clau Urbanística: V2pHP i de dos-cents trenta-cinc amb vint metres quadrats destinats a Comercial. LLINDA: al front, en línia de vint-i-sis amb nou metres, amb el carrer; entrant a l'esquerra, en línia de vint-i-nou metres, amb finca resultant R2, també objecte d'aquesta reparcel·lació; al fons, en línia de vint-i-tres amb quinze metres, amb parc urbà; i entrant a la dreta, en línia de vint-i-vuit amb setanta-vuit metres, amb finca resultant R4, també objecte d'aquesta reparcel·lació.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

La finca resultant queda afectada al pagament del seu percentatge en la liquidació atribuïda en el projecte de reparcel·lació i és del **3,752%** atribuïble únicament a ASPALEX, ja que l'altre propietari és l'Ajuntament de Palafolls assignat com a part del 10% A.M.. Resulta un liquidació provisional, segons el projecte 71.832,94 €. Lliure d'altres càrregues.

Adjudicatari en proindivís:

Adjudicatari de finques per cessió de sistemes o aprofitament, per títol de reparcel·lació i d'adquisició originària per ministeri de la llei:

- Ajuntament de Palafolls (part 10%): 49.42%

Adjudicatari de finques amb aprofitament, per títol de reparcel·lació i per subrogació real dels seus drets com a propietaris de finques aportades:

- Aspalex S.L.: 50.58%

Afeccions que provenen de les finques matrius de l'Adjudicatari Aspalex S.L. i que afecten únicament a la part de propietat particular adjudicada a Aspalex S.L. :

Finca 672:

[Redacted content]

Coordenades georeferenciades:

[Redacted content]

en el punto X=476950.9452 Y=4612125.6876 Z= 0.0000
en el punto X=476948.7907 Y=4612127.7707 Z= 0.0000
en el punto X=476946.9093 Y=4612129.4812 Z= 0.0000
en el punto X=476944.6265 Y=4612131.5569 Z= 0.0000
en el punto X=476941.9848 Y=4612133.7954 Z= 0.0000
en el punto X=476940.0283 Y=4612135.4119 Z= 0.0000
en el punto X=476936.4007 Y=4612138.2120 Z= 0.0000
en el punto X=476930.7821 Y=4612142.1904 Z= 0.0000
en el punto X=476913.6127 Y=4612119.0948 Z= 0.0000
en el punto X=476931.3714 Y=4612104.2388 Z= 0.0000

4. FINCA resultant R4

Descripció:

URBANA: Finca, de forma rectangular, situada en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de sis-cents setanta-sis amb seixanta-cinc metres quadrats (676.65 m²), un perímetre total de cent quatre amb setanta-quatre metres i té un sostre edificable de sis-cents seixanta-un amb cinquanta metres quadrats destinats a Habitatge Residencial Plurifamiliar. Clau Urbanística: V2p.

LLINDA: al front, en línia de vint-i-set metres, amb el carrer; entrant a l'esquerra, en línia de vint-i-vuit amb setanta-vuit metres, amb finca resultant R3, també objecte d'aquesta reparcel·lació; al fons, en línia de vint-i-tres amb trenta-un metres, amb parc urbà; i entrant a la dreta, en línia de vint-i-cinc amb seixanta-sis metres, amb finca resultant R5, també objecte d'aquesta reparcel·lació.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

La finca resultant queda afectada al pagament del seu percentatge en la liquidació atribuïda en el projecte de reparcel·lació i és del **8,862 %**, resultant un liquidació provisional, segons el projecte 169.622,85 €

Lliure d'altres càrregues.

Adjudicatari:

Adjudicatari de finques amb aprofitament, per títol de reparcel·lació i per subrogació real exclusivament a favor de la titularitat extraregstral dels seus drets:

-Ricardo de Cardona Domingo: 100.00%

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476930.7821 Y=4612142.1904 Z= 0.0000
en el punto X=476930.0231 Y=4612142.7071 Z= 0.0000
en el punto X=476927.4467 Y=4612144.3684 Z= 0.0000
en el punto X=476921.6391 Y=4612147.8328 Z= 0.0000
en el punto X=476919.5519 Y=4612149.0029 Z= 0.0000
en el punto X=476913.6261 Y=4612152.1618 Z= 0.0000
en el punto X=476911.6278 Y=4612153.2270 Z= 0.0000
en el punto X=476907.3179 Y=4612155.5130 Z= 0.0000
en el punto X=476895.0007 Y=4612133.0014 Z= 0.0000
en el punto X=476908.1192 Y=4612124.2847 Z= 0.0000
en el punto X=476913.6127 Y=4612119.0948 Z= 0.0000

5. FINCA resultant R5

Descripció:



URBANA: Finca, de forma rectangular, situada en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de cinc-cents tres amb quaranta-dos metres quadrats (503.42 m²), un perímetre total de noranta amb vuitanta metres i té un sostre edificable de sis-cents trenta metres quadrats destinats a Habitatge Residencial Plurifamiliar. Clau Urbanística: V2p.
LLINDA: al front, en línia de vint amb vuitanta-vuit metres, amb el carrer; entrant a l'esquerra, en línia de vint-i-cinc amb seixanta-sis metres, amb finca resultant R4, també objecte d'aquesta reparcel·lació; al fons, en línia de dinou amb seixanta-dos metres, amb parc urbà; i entrant a la dreta, en línia de vint-i-quatre amb seixanta-tres metres, amb finca resultant R6, també objecte d'aquesta reparcel·lació.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

La finca resultant queda afectada al pagament del seu percentatge en la liquidació atribuïda en el projecte de reparcel·lació i és del **7,872 %**, resultant un liquidació provisional, segons el projecte 150.722,02 €
Lliure d'altres càrregues.

Adjudicatari:

Adjudicatari de finques amb aprofitament, per títol de reparcel·lació i per subrogació real dels seus drets com a propietaris de finques aportades:

-Beatriz Quesada Flores: 100.00% 


Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476907.3179 Y=4612155.5130 Z= 0.0000
en el punto X=476902.8098 Y=4612157.9041 Z= 0.0000
en el punto X=476898.5287 Y=4612160.2099 Z= 0.0000
en el punto X=476892.0219 Y=4612163.7142 Z= 0.0000
en el punto X=476889.2222 Y=4612165.1336 Z= 0.0000
en el punto X=476888.8727 Y=4612165.3001 Z= 0.0000
en el punto X=476878.2133 Y=4612143.0973 Z= 0.0000
en el punto X=476880.7527 Y=4612142.0318 Z= 0.0000
en el punto X=476888.7156 Y=4612137.1775 Z= 0.0000
en el punto X=476895.0007 Y=4612133.0014 Z= 0.0000

6. FINCA resultant R6

Descripció:

URBANA: Finca, de forma rectangular, situada en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de quatre-cents vuitanta amb vint-i-sis metres quadrats (480.26 m²), un perímetre total de vuitanta-vuit amb vuit metres i té un sostre edificable de sis-cents trenta metres quadrats destinats a Habitatge Residencial Plurifamiliar. Clau Urbanística: V2p.

LLINDA: al front, en línia de vint-i-dos amb nou metres, amb el carrer; entrant a l'esquerra, en línia de vint-i-quatre amb seixanta-tres metres, amb finca resultant R5, també objecte d'aquesta reparcel·lació; al fons, en línia de setze amb setanta-vuit metres, amb parc urbà; i entrant a la dreta, en línia de vint-i-quatre amb cinquanta-vuit metres, amb passatge.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

La finca resultant queda afectada al pagament del seu percentatge en la liquidació atribuïda en el projecte de reparcel·lació i és del **7.968 %**, resultant un liquidació provisional, segons el projecte 152.557,43 € dels quals 46.984,89€ son atribuïbles a Juan Carlos Carbó Quesada, 46.984,89€ a Aranzazu Alzaga García, i 58.587,65 € a Rosa Guix Rius.

Lliure d'altres càrregues.

Adjudicatari en proindivís:

Adjudicatari de finques amb aprofitament, per títol de reparcel·lació i per subrogació real dels seus drets:

- Juan Carlos Carbó Quesada 30%

- Aranzazu Alzaga García 30%

- Rosa Guix Rius 40%

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476888.8727 Y=4612165.3001 Z= 0.0000

en el punto X=476884.4218 Y=4612167.4205 Z= 0.0000

en el punto X=476881.6964 Y=4612168.5978 Z= 0.0000

en el punto X=476879.0698 Y=4612169.6611 Z= 0.0000

en el punto X=476872.0247 Y=4612172.2729 Z= 0.0000

en el punto X=476868.3841 Y=4612173.5172 Z= 0.0000

en el punto X=476862.7390 Y=4612149.5902 Z= 0.0000

en el punto X=476878.2133 Y=4612143.0973 Z= 0.0000

7. FINCA resultant R7

Descripció:

URBANA: Finca, de forma rectangular, situada en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de quatre-cents setanta-vuit amb vuitanta-sis metres quadrats (478.86 m²), un perímetre total de vuitanta-set amb cinquanta-nou metres i té un sostre edificable de sis-cents trenta metres quadrats destinats a Habitatge Residencial Plurifamiliar. Clau Urbanística: V2p.

LLINDA: al front, en línia de vint amb seixanta metres, amb el carrer; entrant a l'esquerra, en línia de vint-i-dos amb noranta metres, amb passatge; al fons, en línia de dinou amb seixanta-tres metres, amb parc urbà; i entrant a la dreta, en línia de vint-i-quatre amb cinquanta metres, amb finca resultant R8, també objecte d'aquesta reparcel·lació.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

La finca resultant queda afectada al pagament del seu percentatge en la liquidació atribuïda en el projecte de reparcel·lació i és del **8.846 %**, resultant un liquidació provisional, segons el projecte 169.357,04 €, dels quals 149.598,35€ son atribuïbles a Aspalex, S.L. i 19.758,69€ a Rosa Guix Rius,
Lliure d'altres càrregues.

Adjudicatari en proindivís:

Adjudicatari de finques amb aprofitament, per títol de reparcel·lació i per subrogació real dels seus drets com a propietaris de finques aportades:

- Aspalex, S.L.: 86.51%

- Rosa Guix Rius 13,49 %

Afeccions que provenen de les finques matrius de l'Adjudicatari Aspalex S.L. i que afecten únicament a la part de propietat particular adjudicada a Aspalex S.L. :

Finca 672:

Afecció:

Finca 667:

Afecció:

Afecció:

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476862.6363 Y=4612175.2788 Z= 0.0000
en el punto X=476856.6405 Y=4612177.0341 Z= 0.0000
en el punto X=476853.8580 Y=4612177.7800 Z= 0.0000
en el punto X=476849.9147 Y=4612178.7677 Z= 0.0000
en el punto X=476844.5526 Y=4612180.1083 Z= 0.0000
en el punto X=476842.7036 Y=4612180.4372 Z= 0.0000
en el punto X=476837.9804 Y=4612156.3966 Z= 0.0000
en el punto X=476857.3180 Y=4612153.0386 Z= 0.0000

8. FINCA resultant R8

Descripció:

URBANA: Finca, de forma rectangular, situada en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de cinc-cents trenta-un amb disset metres quadrats (531.17 m²), un perímetre total de noranta-dos amb trenta-tres metres i té un sostre edificable de sis-cents trenta metres quadrats destinats a Habitatge Residencial Plurifamiliar. Clau Urbanística: V2p.

LLINDA: al front, en línia de vint-i-quatre amb nou metres, amb el carrer; entrant a l'esquerra, en línia de vint-i-quatre amb cinquanta metres, amb finca resultant R7, també objecte d'aquesta reparcel·lació; al fons, en línia de dinou amb quaranta-un metres, amb parc urbà; i entrant a la dreta, en línia de vint-i-nou amb trenta-sis metres, amb finca resultant zona d'equipament cultural – docent –salut (S8-S9), també objecte d'aquesta reparcel·lació.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

La finca resultant queda afectada al pagament del seu percentatge en la liquidació atribuïda en el projecte de reparcel·lació i és del **9,032 %**, resultant un liquidació provisional, segons el projecte 172.926,08 €
Lliure d'altres càrregues.

Adjudicatari:

Adjudicatari de finques amb aprofitament, per títol de reparcel·lació i per subrogació real dels seus drets:

- Aspalex, S.L.: 100.00%

Afeccions que provenen de les finques matrius de l'Adjudicatari Aspalex S.L.:

Finca 672:

Afecció:

Afecció:

Finca 667:

Afecció:

Afecció:

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476842.7036 Y=4612180.4372 Z= 0.0000

en el punto X=476832.6225 Y=4612182.2307 Z= 0.0000

en el punto X=476829.3946 Y=4612182.7269 Z= 0.0000

en el punto X=476823.1582 Y=4612183.5183 Z= 0.0000

en el punto X=476818.8890 Y=4612184.0384 Z= 0.0000

en el punto X=476818.8531 Y=4612159.7182 Z= 0.0000

en el punto X=476837.9804 Y=4612156.3966 Z= 0.0000

9. FINCA resultant R9

Descripció:

URBANA: Finca, de forma irregular, situada en el terme municipal de Palafoolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de cinc-cents setanta-quatre amb setanta-set metres quadrats (574.77 m²), un perímetre total de noranta-set amb quaranta-nou metres i té un sostre edificable de cinc-cents setanta-sis metres quadrats destinats a Habitatge Residencial Bifamiliar. Clau Urbanística: V2b.

LLINDA: al front, en línia de vint-i-quatre amb zero nou metres, amb carrer nou de Sant Genís; entrant a la l'esquerra, en línia de dinou amb trenta-vuit metres, amb passatge; pel fons, en línia de trenta-tres amb noranta-vuit metres, amb parc urbà; i entrant a la dreta, en línia de vint amb cinc metres, amb resta de finca registral núm. 1835

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

La finca resultant queda afectada al pagament del seu percentatge en la liquidació atribuïda en el projecte de reparcel·lació i és del **7.243 %**, resultant un liquidació provisional, segons el projecte 138.678,14 €

Lliure d'altres càrregues.

Adjudicatari:

Adjudicatari de finques amb aprofitament, per títol de reparcel·lació i per subrogació real dels seus drets:

- Montserrat Gibert Roca: 100.00%

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476619.5000 Y=4612128.3400 Z= 0.0000
en el punto X=476610.5881 Y=4612130.1558 Z= 0.0000
en el punto X=476607.7753 Y=4612130.5460 Z= 0.0000
en el punto X=476602.7790 Y=4612131.0614 Z= 0.0000
en el punto X=476594.2670 Y=4612131.4064 Z= 0.0000
en el punto X=476585.7787 Y=4612131.0690 Z= 0.0000
en el punto X=476590.6215 Y=4612112.3050 Z= 0.0000
en el punto X=476611.8518 Y=4612109.6359 Z= 0.0000
en el punto X=476614.4507 Y=4612108.9375 Z= 0.0000

10. FINCA resultant R10

Descripció:

URBANA: Finca, de forma rectangular, situada en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de set-cents trenta-quatre amb setanta-nou metres quadrats (734.79 m²), un perímetre total de cent dotze amb vuitanta metres i té un sostre edificable de cinc-cents setanta-sis metres quadrats destinats a Habitatge Residencial Bifamiliar. Clau Urbanística: V2b.

LLINDA: al front, en línia de vint-i-dos amb noranta-tres metres, amb el carrer Nou de Sant Genís; entrant a l'esquerra, en línia de trenta-dos amb vint-i-un metres, amb finca veïna; pel fons, en línia de vint-i-tres amb quaranta metres, amb finca veïna fora de l'àmbit d'aquesta reparcel·lació.; entrant a la dreta, en línia de trenta-quatre amb vint-i-sis metres, amb passatge.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

La finca resultant queda afectada al pagament del seu percentatge en la liquidació atribuïda en el projecte de reparcel·lació i és del **8,258 %**, resultant un liquidació provisional, segons el projecte 158.103,84€

Lliure d'altres càrregues.

Adjudicatari:

Adjudicatari de finques amb aprofitament, per títol de reparcel·lació i per subrogació real dels seus drets:

- Aspalex, S.L.: 100%

Afeccions que provenen de les finques matrius de l'Adjudicatari Aspalex S.L.:

Finca 672:

Afecció:

Afecció:

Finca 667:

Afecció:

Afecció:

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476573.5408 Y=4612146.3583 Z= 0.0000

en el punto X=476550.1400 Y=4612145.8500 Z= 0.0000

en el punto X=476559.3225 Y=4612114.9784 Z= 0.0000

en el punto X=476582.1816 Y=4612113.2076 Z= 0.0000

11. FINCA resultant R11 (S9)

Descripció:

URBANA: Finca, de forma irregular, situada en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de cinc mil nou-cents seixanta-un amb quaranta-tres metres quadrats (5.961,43 m²), un perímetre total de tres-cents trenta-sis amb noranta-dos metres i té un sostre edificable de quatre mil set-cents seixanta-set metres quadrats destinats a Sostre especial Sanitari. Clau Urbanística :S9.

LLINDA: al front, en línia de setanta-un amb vint-i-quatre metres, amb el carrer; entrant a l'esquerra, en línia de setanta-sis amb catorze metres, amb passatge; pel fons, en línia corba de cent vint-i-set amb dos metres, amb el carrer; i entrant a la dreta, en línia de seixanta-dos amb vint-i-nou metres, amb finques veïnes, fora de l'àmbit d'aquesta reparcel·lació.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

La finca resultant queda afectada al pagament del seu percentatge en la liquidació atribuïda en el projecte de reparcel·lació i és del **30,758 %**, resultant un liquidació provisional, segons el projecte 588.900,66 €

Lliure d'altres càrregues.

Adjudicatari:

Adjudicatari de finques amb aprofitament, per títol de reparcel·lació i per subrogació real dels seus drets:

- Aspalex S.L.: 100.00%

Afeccions que provenen de les finques matrius de l'Adjudicatari Aspalex S.L.:

Finca 672:

Afecció:

Afecció:

Finca 667:

Afecció:

Afecció:

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476762.9358 Y=4612180.7401 Z= 0.0000
en el punto X=476763.2649 Y=4612186.2838 Z= 0.0000
en el punto X=476763.2583 Y=4612186.2840 Z= 0.0000
en el punto X=476757.6726 Y=4612186.4642 Z= 0.0000
en el punto X=476743.9479 Y=4612186.8254 Z= 0.0000
en el punto X=476737.5801 Y=4612187.0142 Z= 0.0000

en el punto X=476726.7614 Y=4612187.3487 Z= 0.0000
en el punto X=476714.9991 Y=4612187.7315 Z= 0.0000
en el punto X=476700.9016 Y=4612188.2015 Z= 0.0000
en el punto X=476692.0476 Y=4612188.4966 Z= 0.0000
en el punto X=476687.5900 Y=4612184.7800 Z= 0.0000
en el punto X=476681.6400 Y=4612180.1900 Z= 0.0000
en el punto X=476677.5600 Y=4612177.4700 Z= 0.0000
en el punto X=476667.6200 Y=4612171.6100 Z= 0.0000
en el punto X=476661.5100 Y=4612168.4700 Z= 0.0000
en el punto X=476645.5200 Y=4612161.3200 Z= 0.0000
en el punto X=476638.2886 Y=4612157.5793 Z= 0.0000
en el punto X=476686.7175 Y=4612132.4782 Z= 0.0000
en el punto X=476688.1747 Y=4612131.8117 Z= 0.0000
en el punto X=476689.1451 Y=4612131.5981 Z= 0.0000
en el punto X=476689.9617 Y=4612131.5533 Z= 0.0000
en el punto X=476691.3044 Y=4612131.7495 Z= 0.0000
en el punto X=476692.4071 Y=4612132.0408 Z= 0.0000
en el punto X=476694.4432 Y=4612132.3771 Z= 0.0000
en el punto X=476696.2732 Y=4612132.4870 Z= 0.0000
en el punto X=476697.0889 Y=4612132.4781 Z= 0.0000
en el punto X=476698.9137 Y=4612132.3284 Z= 0.0000
en el punto X=476701.6555 Y=4612131.7568 Z= 0.0000
en el punto X=476702.9928 Y=4612131.3173 Z= 0.0000
en el punto X=476704.5045 Y=4612130.6784 Z= 0.0000
en el punto X=476705.2120 Y=4612130.2508 Z= 0.0000
en el punto X=476706.1097 Y=4612129.7081 Z= 0.0000
en el punto X=476708.9524 Y=4612127.5087 Z= 0.0000
en el punto X=476711.0167 Y=4612125.9102 Z= 0.0000
en el punto X=476715.3807 Y=4612122.5358 Z= 0.0000
en el punto X=476718.8798 Y=4612119.8333 Z= 0.0000
en el punto X=476720.3750 Y=4612118.6786 Z= 0.0000
en el punto X=476722.4650 Y=4612117.0644 Z= 0.0000
en el punto X=476725.9229 Y=4612114.3937 Z= 0.0000
en el punto X=476727.8616 Y=4612112.9122 Z= 0.0000
en el punto X=476729.2153 Y=4612111.8816 Z= 0.0000
en el punto X=476731.5234 Y=4612110.1244 Z= 0.0000
en el punto X=476732.9856 Y=4612109.0112 Z= 0.0000
en el punto X=476733.7625 Y=4612108.4197 Z= 0.0000
en el punto X=476734.6154 Y=4612107.7678 Z= 0.0000
en el punto X=476735.6207 Y=4612107.2111 Z= 0.0000
en el punto X=476736.2704 Y=4612107.0477 Z= 0.0000
en el punto X=476736.9612 Y=4612106.8822 Z= 0.0000
en el punto X=476737.1982 Y=4612106.8769 Z= 0.0000
en el punto X=476738.0148 Y=4612106.8584 Z= 0.0000
en el punto X=476738.5224 Y=4612106.8469 Z= 0.0000
en el punto X=476739.0468 Y=4612106.9482 Z= 0.0000
en el punto X=476739.6998 Y=4612107.0712 Z= 0.0000
en el punto X=476739.9026 Y=4612107.1493 Z= 0.0000
en el punto X=476740.7434 Y=4612107.4701 Z= 0.0000
en el punto X=476741.0577 Y=4612107.6578 Z= 0.0000
en el punto X=476741.5711 Y=4612107.9644 Z= 0.0000
en el punto X=476741.7534 Y=4612108.0792 Z= 0.0000

en el punto X=476742.3904 Y=4612108.6014 Z= 0.0000
en el punto X=476743.1422 Y=4612109.0839 Z= 0.0000
en el punto X=476744.8634 Y=4612109.9470 Z= 0.0000
en el punto X=476746.1244 Y=4612110.4148 Z= 0.0000
en el punto X=476747.9762 Y=4612110.8767 Z= 0.0000
en el punto X=476749.7923 Y=4612111.1700 Z= 0.0000

1.12.2 Espais de sòl públic destinats a sistemes:

1. FINCA resultant S1-1 (xarxa viària)

Descripció:

URBANA: Bé de domini públic adscrit a l'ús públic (vial), sistema viari de vianants, clau -S1v-, situat en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. De forma allargassada amb curvatures, ocupa una superfície de dos mil cinc-cents tretze amb setanta-nou metres quadrats (2.513,79 m²) i un perímetre total de mil dos-cents dotze amb setanta-cinc metres, i té un ús de pas de vianants. En el nus central de la finca, limita amb part d'una bassa protegida situada a la finca S6-4.

LLINDA: al nord amb xarxa viària S1-2, per l'est amb espai verd públic S6-4, parcel·les resultants R6 i resta de finca registral núm. 1361; pel sud amb espai verd públic S6-1 i S6-2 i parcel·la resultant R-9; i per l'oest amb parcel·les resultants R-7, R-10 i R-11, amb l'equipament cultural docent salut S8-S9 i amb espai verd públic S6-3.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

Cap

Adjudicatari per adquisició ordinària – cessió gratuïta i obligatòria:

Adjudicatari de finca per cessió de sistemes o aprofitament, per títol de reparcel·lació i d'adquisició originària per ministeri de la llei:

100% Ajuntament de Palafolls

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476853.8017 Y=4612127.6406 Z= 0.0000
en el punto X=476854.5017 Y=4612127.6441 Z= 0.0000
en el punto X=476862.7251 Y=4612126.1092 Z= 0.0000
en el punto X=476865.2857 Y=4612125.5704 Z= 0.0000
en el punto X=476867.4969 Y=4612124.7950 Z= 0.0000
en el punto X=476868.5567 Y=4612124.3091 Z= 0.0000
en el punto X=476874.3565 Y=4612121.4022 Z= 0.0000
en el punto X=476878.7724 Y=4612118.8509 Z= 0.0000
en el punto X=476882.2124 Y=4612116.6542 Z= 0.0000
en el punto X=476886.0622 Y=4612113.9652 Z= 0.0000
en el punto X=476887.8049 Y=4612112.3816 Z= 0.0000
en el punto X=476894.2387 Y=4612105.4003 Z= 0.0000
en el punto X=476898.8570 Y=4612100.4831 Z= 0.0000
en el punto X=476904.3059 Y=4612094.8559 Z= 0.0000
en el punto X=476905.4105 Y=4612093.9685 Z= 0.0000
en el punto X=476906.2426 Y=4612093.3887 Z= 0.0000
en el punto X=476907.6330 Y=4612092.5760 Z= 0.0000
en el punto X=476908.7220 Y=4612091.8464 Z= 0.0000

en el punto X=476909.7547 Y=4612090.9165 Z= 0.0000
en el punto X=476910.8830 Y=4612089.5765 Z= 0.0000
en el punto X=476911.4306 Y=4612088.4394 Z= 0.0000
en el punto X=476911.7697 Y=4612087.7377 Z= 0.0000
en el punto X=476916.0437 Y=4612091.6161 Z= 0.0000
en el punto X=476914.8339 Y=4612092.7136 Z= 0.0000
en el punto X=476912.9808 Y=4612093.8546 Z= 0.0000
en el punto X=476910.6072 Y=4612095.2284 Z= 0.0000
en el punto X=476908.2302 Y=4612096.7345 Z= 0.0000
en el punto X=476907.0005 Y=4612097.6516 Z= 0.0000
en el punto X=476905.7155 Y=4612098.8305 Z= 0.0000
en el punto X=476904.2338 Y=4612100.3796 Z= 0.0000
en el punto X=476899.7645 Y=4612104.9824 Z= 0.0000
en el punto X=476896.3836 Y=4612108.6028 Z= 0.0000
en el punto X=476894.1654 Y=4612111.0534 Z= 0.0000
en el punto X=476890.4557 Y=4612115.0753 Z= 0.0000
en el punto X=476889.0319 Y=4612116.3349 Z= 0.0000
en el punto X=476884.4635 Y=4612119.5942 Z= 0.0000
en el punto X=476882.0875 Y=4612121.1466 Z= 0.0000
en el punto X=476880.8735 Y=4612121.9044 Z= 0.0000
en el punto X=476879.1679 Y=4612122.9303 Z= 0.0000
en el punto X=476876.4465 Y=4612124.4766 Z= 0.0000
en el punto X=476875.1233 Y=4612125.1897 Z= 0.0000
en el punto X=476871.7506 Y=4612127.0021 Z= 0.0000
en el punto X=476868.0046 Y=4612129.0882 Z= 0.0000
en el punto X=476865.2454 Y=4612130.6247 Z= 0.0000
en el punto X=476862.9196 Y=4612131.9198 Z= 0.0000
en el punto X=476862.1232 Y=4612132.3667 Z= 0.0000
en el punto X=476861.5089 Y=4612132.7995 Z= 0.0000
en el punto X=476860.8204 Y=4612133.4499 Z= 0.0000
en el punto X=476860.0717 Y=4612134.3203 Z= 0.0000
en el punto X=476859.8412 Y=4612134.9315 Z= 0.0000
en el punto X=476859.7756 Y=4612135.6095 Z= 0.0000
en el punto X=476859.8981 Y=4612137.9272 Z= 0.0000
en el punto X=476860.6866 Y=4612140.8910 Z= 0.0000
en el punto X=476862.7390 Y=4612149.5902 Z= 0.0000
en el punto X=476868.3841 Y=4612173.5172 Z= 0.0000
en el punto X=476862.6363 Y=4612175.2788 Z= 0.0000
en el punto X=476857.3180 Y=4612153.0386 Z= 0.0000
en el punto X=476852.8581 Y=4612134.3879 Z= 0.0000
en el punto X=476852.8581 Y=4612134.3879 Z= 0.0000
en el punto X=476852.7002 Y=4612134.3620 Z= 0.0000
en el punto X=476826.8616 Y=4612130.1199 Z= 0.0000
en el punto X=476804.5787 Y=4612122.6545 Z= 0.0000
en el punto X=476802.1686 Y=4612121.8075 Z= 0.0000
en el punto X=476800.0577 Y=4612120.3711 Z= 0.0000
en el punto X=476796.6781 Y=4612117.4074 Z= 0.0000
en el punto X=476795.8104 Y=4612116.7140 Z= 0.0000
en el punto X=476794.0821 Y=4612115.5280 Z= 0.0000
en el punto X=476790.3053 Y=4612113.4595 Z= 0.0000
en el punto X=476786.6458 Y=4612111.4728 Z= 0.0000
en el punto X=476784.2022 Y=4612110.4411 Z= 0.0000

en el punto X=476782.2087 Y=4612109.8001 Z= 0.0000
en el punto X=476779.6530 Y=4612109.2550 Z= 0.0000
en el punto X=476776.7885 Y=4612108.9707 Z= 0.0000
en el punto X=476775.3071 Y=4612108.9549 Z= 0.0000
en el punto X=476772.7760 Y=4612109.1531 Z= 0.0000
en el punto X=476769.8470 Y=4612109.7010 Z= 0.0000
en el punto X=476764.9234 Y=4612110.7515 Z= 0.0000
en el punto X=476761.1982 Y=4612111.2979 Z= 0.0000
en el punto X=476760.7014 Y=4612111.3672 Z= 0.0000
en el punto X=476758.7803 Y=4612111.5638 Z= 0.0000
en el punto X=476757.1949 Y=4612111.6432 Z= 0.0000
en el punto X=476754.9708 Y=4612111.6640 Z= 0.0000
en el punto X=476753.9635 Y=4612111.6179 Z= 0.0000
en el punto X=476767.1157 Y=4612180.7656 Z= 0.0000
en el punto X=476767.2705 Y=4612186.1521 Z= 0.0000
en el punto X=476763.2649 Y=4612186.2838 Z= 0.0000
en el punto X=476762.9358 Y=4612180.7401 Z= 0.0000
en el punto X=476749.7923 Y=4612111.1700 Z= 0.0000
en el punto X=476747.9762 Y=4612110.8767 Z= 0.0000
en el punto X=476746.1244 Y=4612110.4148 Z= 0.0000
en el punto X=476744.8634 Y=4612109.9470 Z= 0.0000
en el punto X=476743.1422 Y=4612109.0839 Z= 0.0000
en el punto X=476742.3904 Y=4612108.6014 Z= 0.0000
en el punto X=476741.7267 Y=4612108.0572 Z= 0.0000
en el punto X=476741.0577 Y=4612107.6578 Z= 0.0000
en el punto X=476740.7434 Y=4612107.4701 Z= 0.0000
en el punto X=476739.9026 Y=4612107.1493 Z= 0.0000
en el punto X=476739.6998 Y=4612107.0712 Z= 0.0000
en el punto X=476739.0468 Y=4612106.9482 Z= 0.0000
en el punto X=476738.5224 Y=4612106.8469 Z= 0.0000
en el punto X=476738.0148 Y=4612106.8584 Z= 0.0000
en el punto X=476737.1982 Y=4612106.8769 Z= 0.0000
en el punto X=476736.9612 Y=4612106.8822 Z= 0.0000
en el punto X=476736.2704 Y=4612107.0477 Z= 0.0000
en el punto X=476735.6207 Y=4612107.2111 Z= 0.0000
en el punto X=476734.6154 Y=4612107.7678 Z= 0.0000
en el punto X=476733.7625 Y=4612108.4197 Z= 0.0000
en el punto X=476732.9856 Y=4612109.0112 Z= 0.0000
en el punto X=476731.5234 Y=4612110.1244 Z= 0.0000
en el punto X=476729.2153 Y=4612111.8816 Z= 0.0000
en el punto X=476727.8616 Y=4612112.9122 Z= 0.0000
en el punto X=476725.9229 Y=4612114.3937 Z= 0.0000
en el punto X=476722.4650 Y=4612117.0644 Z= 0.0000
en el punto X=476720.3750 Y=4612118.6786 Z= 0.0000
en el punto X=476718.8798 Y=4612119.8333 Z= 0.0000
en el punto X=476715.3807 Y=4612122.5358 Z= 0.0000
en el punto X=476711.0167 Y=4612125.9102 Z= 0.0000
en el punto X=476708.9524 Y=4612127.5087 Z= 0.0000
en el punto X=476706.1097 Y=4612129.7081 Z= 0.0000
en el punto X=476705.2120 Y=4612130.2508 Z= 0.0000
en el punto X=476704.5045 Y=4612130.6784 Z= 0.0000
en el punto X=476702.9928 Y=4612131.3173 Z= 0.0000

en el punto X=476701.6555 Y=4612131.7568 Z= 0.0000
en el punto X=476698.9137 Y=4612132.3284 Z= 0.0000
en el punto X=476697.0889 Y=4612132.4781 Z= 0.0000
en el punto X=476696.2732 Y=4612132.4870 Z= 0.0000
en el punto X=476694.4432 Y=4612132.3771 Z= 0.0000
en el punto X=476692.4071 Y=4612132.0408 Z= 0.0000
en el punto X=476691.3044 Y=4612131.7495 Z= 0.0000
en el punto X=476689.9617 Y=4612131.5533 Z= 0.0000
en el punto X=476689.1451 Y=4612131.5981 Z= 0.0000
en el punto X=476688.1747 Y=4612131.8117 Z= 0.0000
en el punto X=476686.7175 Y=4612132.4782 Z= 0.0000
en el punto X=476638.2886 Y=4612157.5793 Z= 0.0000
en el punto X=476635.9200 Y=4612156.3600 Z= 0.0000
en el punto X=476632.9000 Y=4612154.8900 Z= 0.0000
en el punto X=476630.8300 Y=4612153.9300 Z= 0.0000
en el punto X=476628.7700 Y=4612152.9900 Z= 0.0000
en el punto X=476626.5600 Y=4612152.1400 Z= 0.0000
en el punto X=476623.7600 Y=4612151.2900 Z= 0.0000
en el punto X=476621.1200 Y=4612150.7000 Z= 0.0000
en el punto X=476618.5700 Y=4612150.3600 Z= 0.0000
en el punto X=476611.0900 Y=4612149.7600 Z= 0.0000
en el punto X=476602.5900 Y=4612149.2500 Z= 0.0000
en el punto X=476584.9100 Y=4612147.7200 Z= 0.0000
en el punto X=476581.5900 Y=4612147.3800 Z= 0.0000
en el punto X=476573.6200 Y=4612146.3600 Z= 0.0000
en el punto X=476573.5408 Y=4612146.3583 Z= 0.0000
en el punto X=476582.1816 Y=4612113.2076 Z= 0.0000
en el punto X=476559.3225 Y=4612114.9784 Z= 0.0000
en el punto X=476559.5600 Y=4612114.1800 Z= 0.0000
en el punto X=476584.5900 Y=4612111.7000 Z= 0.0000
en el punto X=476609.2400 Y=4612106.5400 Z= 0.0000
en el punto X=476613.5900 Y=4612105.6300 Z= 0.0000
en el punto X=476614.4507 Y=4612108.9375 Z= 0.0000
en el punto X=476611.8518 Y=4612109.6359 Z= 0.0000
en el punto X=476590.6215 Y=4612112.3050 Z= 0.0000
en el punto X=476585.7787 Y=4612131.0690 Z= 0.0000
en el punto X=476582.3562 Y=4612144.4894 Z= 0.0000
en el punto X=476589.7697 Y=4612145.1892 Z= 0.0000
en el punto X=476595.4601 Y=4612145.6408 Z= 0.0000
en el punto X=476604.4686 Y=4612146.3094 Z= 0.0000
en el punto X=476611.3975 Y=4612146.8246 Z= 0.0000
en el punto X=476617.4225 Y=4612147.3109 Z= 0.0000
en el punto X=476622.6486 Y=4612147.7181 Z= 0.0000
en el punto X=476625.0286 Y=4612147.8882 Z= 0.0000
en el punto X=476627.4792 Y=4612148.4132 Z= 0.0000
en el punto X=476628.5990 Y=4612148.6532 Z= 0.0000
en el punto X=476631.9321 Y=4612150.0880 Z= 0.0000
en el punto X=476634.2407 Y=4612151.0818 Z= 0.0000
en el punto X=476635.7427 Y=4612151.7182 Z= 0.0000
en el punto X=476636.6215 Y=4612151.9635 Z= 0.0000
en el punto X=476638.1844 Y=4612152.1429 Z= 0.0000
en el punto X=476638.7840 Y=4612152.1275 Z= 0.0000

en el punto X=476640.0871 Y=4612151.9295 Z= 0.0000
en el punto X=476640.7947 Y=4612151.7216 Z= 0.0000
en el punto X=476641.4379 Y=4612151.4423 Z= 0.0000
en el punto X=476646.7115 Y=4612148.7089 Z= 0.0000
en el punto X=476658.1217 Y=4612142.7901 Z= 0.0000
en el punto X=476664.9921 Y=4612139.2339 Z= 0.0000
en el punto X=476673.4220 Y=4612134.8659 Z= 0.0000
en el punto X=476680.9092 Y=4612130.9839 Z= 0.0000
en el punto X=476684.4281 Y=4612129.1658 Z= 0.0000
en el punto X=476686.0918 Y=4612128.3281 Z= 0.0000
en el punto X=476686.8126 Y=4612128.0565 Z= 0.0000
en el punto X=476687.9490 Y=4612127.7435 Z= 0.0000
en el punto X=476688.6928 Y=4612127.6434 Z= 0.0000
en el punto X=476690.0977 Y=4612127.5502 Z= 0.0000
en el punto X=476692.0872 Y=4612127.8329 Z= 0.0000
en el punto X=476693.2331 Y=4612128.1350 Z= 0.0000
en el punto X=476694.8986 Y=4612128.4101 Z= 0.0000
en el punto X=476696.0992 Y=4612128.4819 Z= 0.0000
en el punto X=476697.3789 Y=4612128.4531 Z= 0.0000
en el punto X=476698.5567 Y=4612128.3303 Z= 0.0000
en el punto X=476700.9423 Y=4612127.7943 Z= 0.0000
en el punto X=476702.6770 Y=4612127.1230 Z= 0.0000
en el punto X=476703.4742 Y=4612126.6411 Z= 0.0000
en el punto X=476705.9068 Y=4612124.8230 Z= 0.0000
en el punto X=476707.6859 Y=4612123.4454 Z= 0.0000
en el punto X=476709.9689 Y=4612121.6776 Z= 0.0000
en el punto X=476711.1108 Y=4612120.7944 Z= 0.0000
en el punto X=476712.7609 Y=4612119.5200 Z= 0.0000
en el punto X=476713.5138 Y=4612118.9385 Z= 0.0000
en el punto X=476718.3023 Y=4612115.1577 Z= 0.0000
en el punto X=476720.6475 Y=4612113.4290 Z= 0.0000
en el punto X=476725.6565 Y=4612109.6307 Z= 0.0000
en el punto X=476731.4438 Y=4612105.1727 Z= 0.0000
en el punto X=476732.7834 Y=4612104.1769 Z= 0.0000
en el punto X=476733.9764 Y=4612103.4766 Z= 0.0000
en el punto X=476735.0865 Y=4612103.2332 Z= 0.0000
en el punto X=476737.1611 Y=4612102.7779 Z= 0.0000
en el punto X=476739.1494 Y=4612102.9062 Z= 0.0000
en el punto X=476739.9844 Y=4612102.9709 Z= 0.0000
en el punto X=476741.3266 Y=4612103.4241 Z= 0.0000
en el punto X=476742.7890 Y=4612104.0161 Z= 0.0000
en el punto X=476745.1147 Y=4612105.6143 Z= 0.0000
en el punto X=476746.8807 Y=4612106.4440 Z= 0.0000
en el punto X=476748.2564 Y=4612106.7892 Z= 0.0000
en el punto X=476750.3859 Y=4612107.1265 Z= 0.0000
en el punto X=476753.5209 Y=4612107.4256 Z= 0.0000
en el punto X=476756.6647 Y=4612107.5064 Z= 0.0000
en el punto X=476760.6687 Y=4612107.3300 Z= 0.0000
en el punto X=476764.5928 Y=4612106.7408 Z= 0.0000
en el punto X=476767.5277 Y=4612106.1427 Z= 0.0000
en el punto X=476770.9910 Y=4612105.4309 Z= 0.0000
en el punto X=476772.7302 Y=4612105.1079 Z= 0.0000

en el punto X=476774.7375 Y=4612104.9661 Z= 0.0000
en el punto X=476778.2986 Y=4612105.0569 Z= 0.0000
en el punto X=476780.3199 Y=4612105.3265 Z= 0.0000
en el punto X=476782.3594 Y=4612105.7257 Z= 0.0000
en el punto X=476784.6735 Y=4612106.3652 Z= 0.0000
en el punto X=476786.8777 Y=4612107.2184 Z= 0.0000
en el punto X=476790.4849 Y=4612108.8832 Z= 0.0000
en el punto X=476794.2379 Y=4612110.7131 Z= 0.0000
en el punto X=476797.6792 Y=4612113.0771 Z= 0.0000
en el punto X=476799.8648 Y=4612114.7468 Z= 0.0000
en el punto X=476802.1101 Y=4612116.7573 Z= 0.0000
en el punto X=476802.5925 Y=4612117.2425 Z= 0.0000
en el punto X=476803.9969 Y=4612118.2161 Z= 0.0000
en el punto X=476804.6714 Y=4612118.4774 Z= 0.0000
en el punto X=476808.3894 Y=4612119.7299 Z= 0.0000
en el punto X=476816.0439 Y=4612122.2917 Z= 0.0000
en el punto X=476823.4530 Y=4612124.7714 Z= 0.0000
en el punto X=476827.1146 Y=4612125.9969 Z= 0.0000
en el punto X=476828.1152 Y=4612126.3317 Z= 0.0000
en el punto X=476834.2098 Y=4612127.2872 Z= 0.0000
en el punto X=476840.6757 Y=4612128.3611 Z= 0.0000
en el punto X=476841.9506 Y=4612128.5272 Z= 0.0000
en el punto X=476842.4378 Y=4612128.2499 Z= 0.0000
en el punto X=476842.5765 Y=4612127.9931 Z= 0.0000
en el punto X=476842.6963 Y=4612127.4554 Z= 0.0000
en el punto X=476842.5553 Y=4612127.0554 Z= 0.0000
en el punto X=476832.5227 Y=4612116.0048 Z= 0.0000
en el punto X=476832.4971 Y=4612113.8216 Z= 0.0000
en el punto X=476833.4862 Y=4612113.8162 Z= 0.0000
en el punto X=476834.5264 Y=4612109.7328 Z= 0.0000
en el punto X=476834.4938 Y=4612105.2541 Z= 0.0000
en el punto X=476836.7846 Y=4612105.2341 Z= 0.0000
en el punto X=476836.8187 Y=4612110.0069 Z= 0.0000
en el punto X=476836.5743 Y=4612111.0034 Z= 0.0000
en el punto X=476835.3343 Y=4612115.8900 Z= 0.0000
en el punto X=476842.3570 Y=4612123.6321 Z= 0.0000
en el punto X=476844.8621 Y=4612121.2647 Z= 0.0000
en el punto X=476846.5286 Y=4612123.0088 Z= 0.0000
en el punto X=476850.3778 Y=4612125.5282 Z= 0.0000
en el punto X=476853.3789 Y=4612127.5092 Z= 0.0000

2. FINCA resultant S1-2 (xarxa viària)

Descripció:

URBANA: Bé de domini públic adscrit a l'ús públic (vial), sistema viari i d'estacionaments, clau - S1-, situat en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. De forma allargassada, ocupa una superfície de sis mil cent seixanta-un amb cinquanta-vuit metres quadrats (6.161,58 m²) i un perímetre total de nou-cents onze amb seixanta-dos metres, i té un ús viari.

LLINDA: al nord espais verd públics S6-5 i finques veïnes; pel sud amb resta de finca registral 1006, parcel·les resultants R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8 i R-11, amb equipament cultural docent salut S8-S9 i amb el carrer Nou; per l'est amb espai verd públic S6-6 i resta de finca registral 1581 i resta de finca registral 1186; i per l'oest amb finques veïnes.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

Cap

Adjudicatari per adquisició ordinària –cessió gratuïta i obligatòria:

Adjudicatari de finca per cessió de sistemes o aprofitament, per títol de reparcel·lació i d'adquisició originària per ministeri de la llei:

100% Ajuntament de Palafolls

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476988.0182 Y=4612108.1357 Z= 0.0000
en el punto X=476987.6137 Y=4612108.6104 Z= 0.0000
en el punto X=476987.0298 Y=4612109.3167 Z= 0.0000
en el punto X=476984.1241 Y=4612112.8415 Z= 0.0000
en el punto X=476981.2130 Y=4612116.2833 Z= 0.0000
en el punto X=476980.6221 Y=4612116.9981 Z= 0.0000
en el punto X=476977.7213 Y=4612120.5159 Z= 0.0000
en el punto X=476974.8175 Y=4612123.9568 Z= 0.0000
en el punto X=476974.2346 Y=4612124.6632 Z= 0.0000
en el punto X=476971.1497 Y=4612128.4279 Z= 0.0000
en el punto X=476967.9736 Y=4612131.9226 Z= 0.0000
en el punto X=476967.2290 Y=4612132.7637 Z= 0.0000
en el punto X=476963.6783 Y=4612136.5083 Z= 0.0000
en el punto X=476960.1370 Y=4612139.9589 Z= 0.0000
en el punto X=476959.2761 Y=4612140.7382 Z= 0.0000
en el punto X=476956.3050 Y=4612143.4771 Z= 0.0000
en el punto X=476956.1438 Y=4612143.5808 Z= 0.0000
en el punto X=476955.6387 Y=4612143.9052 Z= 0.0000
en el punto X=476955.1332 Y=4612144.2285 Z= 0.0000
en el punto X=476954.6278 Y=4612144.5518 Z= 0.0000
en el punto X=476954.1194 Y=4612144.8705 Z= 0.0000
en el punto X=476953.6110 Y=4612145.1891 Z= 0.0000
en el punto X=476953.1030 Y=4612145.5078 Z= 0.0000

en el punto X=476952.5943 Y=4612145.8265 Z= 0.0000
en el punto X=476952.0839 Y=4612146.1420 Z= 0.0000
en el punto X=476951.5743 Y=4612146.4586 Z= 0.0000
en el punto X=476951.0633 Y=4612146.7731 Z= 0.0000
en el punto X=476950.5517 Y=4612147.0865 Z= 0.0000
en el punto X=476950.0394 Y=4612147.4034 Z= 0.0000
en el punto X=476949.5262 Y=4612147.7092 Z= 0.0000
en el punto X=476949.0130 Y=4612148.0251 Z= 0.0000
en el punto X=476948.4988 Y=4612148.3298 Z= 0.0000
en el punto X=476947.9840 Y=4612148.6375 Z= 0.0000
en el punto X=476947.4686 Y=4612148.9447 Z= 0.0000
en el punto X=476946.9519 Y=4612149.2497 Z= 0.0000
en el punto X=476946.4353 Y=4612149.5549 Z= 0.0000
en el punto X=476945.9181 Y=4612149.8590 Z= 0.0000
en el punto X=476945.4003 Y=4612150.1621 Z= 0.0000
en el punto X=476944.8821 Y=4612150.4645 Z= 0.0000
en el punto X=476944.3629 Y=4612150.7658 Z= 0.0000
en el punto X=476943.8432 Y=4612151.0656 Z= 0.0000
en el punto X=476943.3225 Y=4612151.3636 Z= 0.0000
en el punto X=476942.8017 Y=4612151.6617 Z= 0.0000
en el punto X=476942.2807 Y=4612151.9592 Z= 0.0000
en el punto X=476941.7580 Y=4612152.2538 Z= 0.0000
en el punto X=476941.2352 Y=4612152.5482 Z= 0.0000
en el punto X=476940.7115 Y=4612152.8410 Z= 0.0000
en el punto X=476940.1878 Y=4612153.1333 Z= 0.0000
en el punto X=476926.3245 Y=4612160.6857 Z= 0.0000
en el punto X=476903.3144 Y=4612172.9619 Z= 0.0000
en el punto X=476884.5389 Y=4612183.4224 Z= 0.0000
en el punto X=476884.1235 Y=4612183.6520 Z= 0.0000
en el punto X=476883.5970 Y=4612183.9398 Z= 0.0000
en el punto X=476883.0689 Y=4612184.2245 Z= 0.0000
en el punto X=476882.5407 Y=4612184.5091 Z= 0.0000
en el punto X=476882.0108 Y=4612184.7907 Z= 0.0000
en el punto X=476881.4799 Y=4612185.0696 Z= 0.0000
en el punto X=476880.9472 Y=4612185.3463 Z= 0.0000
en el punto X=476880.4146 Y=4612185.6225 Z= 0.0000
en el punto X=476879.8793 Y=4612185.8930 Z= 0.0000
en el punto X=476878.8086 Y=4612186.4348 Z= 0.0000
en el punto X=476878.2706 Y=4612186.7004 Z= 0.0000
en el punto X=476877.7326 Y=4612186.9660 Z= 0.0000
en el punto X=476877.1925 Y=4612187.2273 Z= 0.0000
en el punto X=476876.6523 Y=4612187.4886 Z= 0.0000
en el punto X=476876.1107 Y=4612187.7467 Z= 0.0000
en el punto X=476875.5680 Y=4612188.0026 Z= 0.0000
en el punto X=476874.9588 Y=4612188.2975 Z= 0.0000
en el punto X=476874.3455 Y=4612188.5842 Z= 0.0000
en el punto X=476873.7283 Y=4612188.8626 Z= 0.0000
en el punto X=476873.1076 Y=4612189.1326 Z= 0.0000
en el punto X=476873.1076 Y=4612189.1326 Z= 0.0000
en el punto X=476866.8133 Y=4612191.3373 Z= 0.0000
en el punto X=476866.1781 Y=4612191.5089 Z= 0.0000
en el punto X=476858.8686 Y=4612193.6206 Z= 0.0000

en el punto X=476849.6298 Y=4612195.8730 Z= 0.0000
en el punto X=476845.9970 Y=4612196.6555 Z= 0.0000
en el punto X=476835.5277 Y=4612198.5913 Z= 0.0000
en el punto X=476827.8987 Y=4612199.7078 Z= 0.0000
en el punto X=476818.2399 Y=4612200.7831 Z= 0.0000
en el punto X=476815.6491 Y=4612201.0089 Z= 0.0000
en el punto X=476809.2598 Y=4612201.3628 Z= 0.0000
en el punto X=476801.6514 Y=4612201.7723 Z= 0.0000
en el punto X=476796.6668 Y=4612201.9153 Z= 0.0000
en el punto X=476791.3619 Y=4612202.0675 Z= 0.0000
en el punto X=476779.4631 Y=4612202.4089 Z= 0.0000
en el punto X=476771.0718 Y=4612202.6497 Z= 0.0000
en el punto X=476760.3943 Y=4612202.9568 Z= 0.0000
en el punto X=476742.2049 Y=4612203.4827 Z= 0.0000
en el punto X=476740.4540 Y=4612203.5339 Z= 0.0000
en el punto X=476733.9301 Y=4612203.7245 Z= 0.0000
en el punto X=476726.6553 Y=4612203.4452 Z= 0.0000
en el punto X=476719.4594 Y=4612202.3411 Z= 0.0000
en el punto X=476714.5591 Y=4612201.6773 Z= 0.0000
en el punto X=476709.6206 Y=4612201.4231 Z= 0.0000
en el punto X=476707.5672 Y=4612201.4364 Z= 0.0000
en el punto X=476692.0476 Y=4612188.4966 Z= 0.0000
en el punto X=476700.9016 Y=4612188.2015 Z= 0.0000
en el punto X=476714.9991 Y=4612187.7315 Z= 0.0000
en el punto X=476726.7614 Y=4612187.3487 Z= 0.0000
en el punto X=476737.5801 Y=4612187.0142 Z= 0.0000
en el punto X=476743.9479 Y=4612186.8254 Z= 0.0000
en el punto X=476757.6726 Y=4612186.4642 Z= 0.0000
en el punto X=476763.2649 Y=4612186.2838 Z= 0.0000
en el punto X=476767.2705 Y=4612186.1521 Z= 0.0000
en el punto X=476785.8889 Y=4612185.6177 Z= 0.0000
en el punto X=476796.3030 Y=4612185.3153 Z= 0.0000
en el punto X=476800.5285 Y=4612185.1925 Z= 0.0000
en el punto X=476807.5710 Y=4612184.9103 Z= 0.0000
en el punto X=476812.4845 Y=4612184.5967 Z= 0.0000
en el punto X=476816.9208 Y=4612184.2206 Z= 0.0000
en el punto X=476818.8890 Y=4612184.0384 Z= 0.0000
en el punto X=476823.1582 Y=4612183.5183 Z= 0.0000
en el punto X=476829.3946 Y=4612182.7269 Z= 0.0000
en el punto X=476832.6225 Y=4612182.2307 Z= 0.0000
en el punto X=476842.7036 Y=4612180.4372 Z= 0.0000
en el punto X=476844.5526 Y=4612180.1083 Z= 0.0000
en el punto X=476849.9147 Y=4612178.7677 Z= 0.0000
en el punto X=476853.8580 Y=4612177.7800 Z= 0.0000
en el punto X=476856.6405 Y=4612177.0341 Z= 0.0000
en el punto X=476862.6363 Y=4612175.2788 Z= 0.0000
en el punto X=476868.3841 Y=4612173.5172 Z= 0.0000
en el punto X=476872.0247 Y=4612172.2729 Z= 0.0000
en el punto X=476879.0698 Y=4612169.6611 Z= 0.0000
en el punto X=476881.6964 Y=4612168.5978 Z= 0.0000
en el punto X=476884.4218 Y=4612167.4205 Z= 0.0000
en el punto X=476888.8727 Y=4612165.3001 Z= 0.0000

en el punto X=476889.2222 Y=4612165.1336 Z= 0.0000
en el punto X=476892.0219 Y=4612163.7142 Z= 0.0000
en el punto X=476898.5287 Y=4612160.2099 Z= 0.0000
en el punto X=476902.8098 Y=4612157.9041 Z= 0.0000
en el punto X=476907.3179 Y=4612155.5130 Z= 0.0000
en el punto X=476911.6278 Y=4612153.2270 Z= 0.0000
en el punto X=476913.6261 Y=4612152.1618 Z= 0.0000
en el punto X=476919.5519 Y=4612149.0029 Z= 0.0000
en el punto X=476921.6391 Y=4612147.8328 Z= 0.0000
en el punto X=476927.4467 Y=4612144.3684 Z= 0.0000
en el punto X=476930.0231 Y=4612142.7071 Z= 0.0000
en el punto X=476930.7821 Y=4612142.1904 Z= 0.0000
en el punto X=476936.4007 Y=4612138.2120 Z= 0.0000
en el punto X=476940.0283 Y=4612135.4119 Z= 0.0000
en el punto X=476941.9848 Y=4612133.7954 Z= 0.0000
en el punto X=476944.6265 Y=4612131.5569 Z= 0.0000
en el punto X=476946.9093 Y=4612129.4812 Z= 0.0000
en el punto X=476948.7907 Y=4612127.7707 Z= 0.0000
en el punto X=476950.9452 Y=4612125.6876 Z= 0.0000
en el punto X=476951.0159 Y=4612125.6194 Z= 0.0000
en el punto X=476953.3590 Y=4612123.2259 Z= 0.0000
en el punto X=476955.2931 Y=4612121.1424 Z= 0.0000
en el punto X=476956.1139 Y=4612120.1663 Z= 0.0000
en el punto X=476957.7364 Y=4612118.2909 Z= 0.0000
en el punto X=476960.3775 Y=4612115.2728 Z= 0.0000
en el punto X=476963.1393 Y=4612112.1316 Z= 0.0000
en el punto X=476965.2221 Y=4612109.6977 Z= 0.0000
en el punto X=476965.8139 Y=4612109.0061 Z= 0.0000
en el punto X=476967.5757 Y=4612106.9752 Z= 0.0000
en el punto X=476970.0144 Y=4612104.1640 Z= 0.0000
en el punto X=476972.6760 Y=4612101.0958 Z= 0.0000
en el punto X=476979.5870 Y=4612093.2177 Z= 0.0000
en el punto X=476987.9147 Y=4612083.5293 Z= 0.0000
en el punto X=476987.7833 Y=4612083.2581 Z= 0.0000
en el punto X=476992.2162 Y=4612081.1096 Z= 0.0000
en el punto X=476997.0787 Y=4612075.0289 Z= 0.0000
en el punto X=476998.4845 Y=4612073.2971 Z= 0.0000
en el punto X=476999.3800 Y=4612072.2900 Z= 0.0000
en el punto X=477000.5000 Y=4612070.9500 Z= 0.0000
en el punto X=477002.1300 Y=4612069.1000 Z= 0.0000
en el punto X=477003.6400 Y=4612067.4900 Z= 0.0000
en el punto X=477004.7800 Y=4612066.3300 Z= 0.0000
en el punto X=477005.0400 Y=4612066.0700 Z= 0.0000
en el punto X=477006.1500 Y=4612064.9900 Z= 0.0000
en el punto X=477007.3500 Y=4612063.8600 Z= 0.0000
en el punto X=477010.7100 Y=4612060.9800 Z= 0.0000
en el punto X=477014.1700 Y=4612058.2300 Z= 0.0000
en el punto X=477016.2300 Y=4612056.6900 Z= 0.0000
en el punto X=477041.1800 Y=4612043.0000 Z= 0.0000
en el punto X=477039.3800 Y=4612038.4100 Z= 0.0000
en el punto X=477030.5800 Y=4612037.4600 Z= 0.0000
en el punto X=477030.8200 Y=4612035.2800 Z= 0.0000

en el punto X=477046.8700 Y=4612036.4400 Z= 0.0000
en el punto X=477046.7500 Y=4612038.3900 Z= 0.0000
en el punto X=477078.8100 Y=4612040.5400 Z= 0.0000
en el punto X=477075.5400 Y=4612040.7800 Z= 0.0000
en el punto X=477072.9300 Y=4612041.1200 Z= 0.0000
en el punto X=477069.7200 Y=4612041.6800 Z= 0.0000
en el punto X=477067.0000 Y=4612042.3700 Z= 0.0000
en el punto X=477065.7800 Y=4612042.7500 Z= 0.0000
en el punto X=477064.7000 Y=4612043.1300 Z= 0.0000
en el punto X=477053.2300 Y=4612047.8300 Z= 0.0000
en el punto X=477048.5800 Y=4612050.1100 Z= 0.0000
en el punto X=477048.3300 Y=4612050.2500 Z= 0.0000
en el punto X=477048.0200 Y=4612050.4300 Z= 0.0000
en el punto X=477047.7400 Y=4612050.6300 Z= 0.0000
en el punto X=477047.6000 Y=4612050.7500 Z= 0.0000
en el punto X=477047.5500 Y=4612050.8000 Z= 0.0000
en el punto X=477047.4300 Y=4612050.9300 Z= 0.0000
en el punto X=477047.3300 Y=4612051.0700 Z= 0.0000
en el punto X=477047.2600 Y=4612051.1900 Z= 0.0000
en el punto X=477047.1400 Y=4612051.4200 Z= 0.0000
en el punto X=477047.0000 Y=4612051.6800 Z= 0.0000
en el punto X=477046.6500 Y=4612052.2900 Z= 0.0000
en el punto X=477046.3800 Y=4612052.7200 Z= 0.0000
en el punto X=477046.0200 Y=4612053.1900 Z= 0.0000
en el punto X=477045.5200 Y=4612053.7400 Z= 0.0000
en el punto X=477045.0900 Y=4612054.1400 Z= 0.0000
en el punto X=477044.5800 Y=4612054.5400 Z= 0.0000
en el punto X=477044.2000 Y=4612054.7900 Z= 0.0000
en el punto X=477043.8100 Y=4612055.0200 Z= 0.0000
en el punto X=477022.5300 Y=4612066.7000 Z= 0.0000
en el punto X=477020.4700 Y=4612068.2400 Z= 0.0000
en el punto X=477018.7200 Y=4612069.6400 Z= 0.0000
en el punto X=477017.5600 Y=4612070.6100 Z= 0.0000
en el punto X=477014.6800 Y=4612073.1600 Z= 0.0000
en el punto X=477013.2000 Y=4612074.6200 Z= 0.0000
en el punto X=477011.0700 Y=4612076.8000 Z= 0.0000
en el punto X=477009.1300 Y=4612078.9400 Z= 0.0000
en el punto X=476998.8700 Y=4612091.6800 Z= 0.0000
en el punto X=476993.1827 Y=4612097.2322 Z= 0.0000
en el punto X=476992.9594 Y=4612097.6109 Z= 0.0000
en el punto X=476992.6738 Y=4612098.1377 Z= 0.0000
en el punto X=476992.4098 Y=4612098.6765 Z= 0.0000
en el punto X=476992.1683 Y=4612099.2257 Z= 0.0000
en el punto X=476991.9498 Y=4612099.7845 Z= 0.0000
en el punto X=476991.7545 Y=4612100.3518 Z= 0.0000
en el punto X=476991.6740 Y=4612100.6011 Z= 0.0000
en el punto X=476991.5671 Y=4612100.9218 Z= 0.0000
en el punto X=476991.4818 Y=4612101.1694 Z= 0.0000
en el punto X=476991.2787 Y=4612101.7340 Z= 0.0000
en el punto X=476991.0647 Y=4612102.2945 Z= 0.0000
en el punto X=476990.8402 Y=4612102.8512 Z= 0.0000
en el punto X=476990.6045 Y=4612103.4030 Z= 0.0000

en el punto X=476990.3584 Y=4612103.9502 Z= 0.0000
en el punto X=476990.1013 Y=4612104.4921 Z= 0.0000
en el punto X=476989.8341 Y=4612105.0294 Z= 0.0000
en el punto X=476989.5566 Y=4612105.5613 Z= 0.0000
en el punto X=476989.2689 Y=4612106.0879 Z= 0.0000
en el punto X=476988.9714 Y=4612106.6091 Z= 0.0000
en el punto X=476988.6635 Y=4612107.1240 Z= 0.0000
en el punto X=476988.3454 Y=4612107.6326 Z= 0.0000
en el punto X=476988.0182 Y=4612108.1357 Z= 0.0000

3. FINCA resultant S6-1 (espai verd públic)

Descripció:

URBANA: Bé de domini públic adscrit a l'ús públic (Espai lliure), sistema de parc urbà, clau -S6-, situat en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de cinc mil dos-cents quaranta-quatre amb seixanta-dos metres quadrats (5.244,62 m²) i un perímetre total de cinc-cents vuitanta-tres amb vuitanta-nou metres.

LLINDA: al nord amb xarxa viària S1-1, amb espai verd públic S6-3, amb equipament cultural docent salut S8-S9 i finca resultant R-11; al sud amb finca resultant R-9, resta de finca registral 12, resta de finca registral 2995, resta de finca registral 4208 i 4206, resta de finca registral 3788 i 3789, resta de finca registral 2540, resta de finca registral 175 i amb zona de restaurant i escola; per l'est amb xarxa viària S1-1 i espai verd públic S6-2; i per l'oest amb xarxa viària S1-1 i finca resultant R-10.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

Cap

Adjudicatari per adquisició ordinària –cessió gratuïta i obligatòria:

Adjudicatari de finca per cessió de sistemes o aprofitament, per títol de reparcel·lació i d'adquisició originària per ministeri de la llei:

100% Ajuntament de Palafolls

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476673.4220 Y=4612134.8659 Z= 0.0000
en el punto X=476664.9921 Y=4612139.2339 Z= 0.0000
en el punto X=476658.1217 Y=4612142.7901 Z= 0.0000
en el punto X=476646.7115 Y=4612148.7089 Z= 0.0000
en el punto X=476641.4379 Y=4612151.4423 Z= 0.0000
en el punto X=476640.7947 Y=4612151.7216 Z= 0.0000
en el punto X=476640.0871 Y=4612151.9295 Z= 0.0000
en el punto X=476638.7840 Y=4612152.1275 Z= 0.0000
en el punto X=476638.1844 Y=4612152.1429 Z= 0.0000
en el punto X=476636.6215 Y=4612151.9635 Z= 0.0000
en el punto X=476635.7427 Y=4612151.7182 Z= 0.0000
en el punto X=476634.2407 Y=4612151.0818 Z= 0.0000
en el punto X=476631.9321 Y=4612150.0880 Z= 0.0000
en el punto X=476628.5990 Y=4612148.6532 Z= 0.0000
en el punto X=476627.4792 Y=4612148.4132 Z= 0.0000
en el punto X=476625.0286 Y=4612147.8882 Z= 0.0000
en el punto X=476622.6486 Y=4612147.7181 Z= 0.0000
en el punto X=476617.4225 Y=4612147.3109 Z= 0.0000
en el punto X=476611.3975 Y=4612146.8246 Z= 0.0000
en el punto X=476604.4686 Y=4612146.3094 Z= 0.0000

en el punto X=476595.4601 Y=4612145.6408 Z= 0.0000
en el punto X=476589.7697 Y=4612145.1892 Z= 0.0000
en el punto X=476582.3562 Y=4612144.4894 Z= 0.0000
en el punto X=476585.7787 Y=4612131.0690 Z= 0.0000
en el punto X=476594.2670 Y=4612131.4064 Z= 0.0000
en el punto X=476602.7790 Y=4612131.0614 Z= 0.0000
en el punto X=476607.7753 Y=4612130.5460 Z= 0.0000
en el punto X=476610.5881 Y=4612130.1558 Z= 0.0000
en el punto X=476619.5000 Y=4612128.3400 Z= 0.0000
en el punto X=476659.1200 Y=4612117.2900 Z= 0.0000
en el punto X=476689.3800 Y=4612105.2200 Z= 0.0000
en el punto X=476712.3300 Y=4612096.9700 Z= 0.0000
en el punto X=476737.4000 Y=4612087.1100 Z= 0.0000
en el punto X=476745.3900 Y=4612087.2800 Z= 0.0000
en el punto X=476752.1100 Y=4612087.1400 Z= 0.0000
en el punto X=476758.7300 Y=4612086.9900 Z= 0.0000
en el punto X=476763.4300 Y=4612086.5400 Z= 0.0000
en el punto X=476769.1200 Y=4612085.2900 Z= 0.0000
en el punto X=476774.7500 Y=4612084.3000 Z= 0.0000
en el punto X=476780.9100 Y=4612086.7800 Z= 0.0000
en el punto X=476786.5300 Y=4612089.8600 Z= 0.0000
en el punto X=476789.9600 Y=4612092.2600 Z= 0.0000
en el punto X=476820.2100 Y=4612102.7600 Z= 0.0000
en el punto X=476830.3900 Y=4612105.2900 Z= 0.0000
en el punto X=476834.4938 Y=4612105.2541 Z= 0.0000
en el punto X=476834.5264 Y=4612109.7328 Z= 0.0000
en el punto X=476833.4862 Y=4612113.8162 Z= 0.0000
en el punto X=476832.4971 Y=4612113.8216 Z= 0.0000
en el punto X=476832.5227 Y=4612116.0048 Z= 0.0000
en el punto X=476842.5553 Y=4612127.0554 Z= 0.0000
en el punto X=476842.6963 Y=4612127.4554 Z= 0.0000
en el punto X=476842.5765 Y=4612127.9931 Z= 0.0000
en el punto X=476842.4378 Y=4612128.2499 Z= 0.0000
en el punto X=476841.9506 Y=4612128.5272 Z= 0.0000
en el punto X=476840.6757 Y=4612128.3611 Z= 0.0000
en el punto X=476834.2098 Y=4612127.2872 Z= 0.0000
en el punto X=476828.1152 Y=4612126.3317 Z= 0.0000
en el punto X=476827.1146 Y=4612125.9969 Z= 0.0000
en el punto X=476823.4530 Y=4612124.7714 Z= 0.0000
en el punto X=476816.0439 Y=4612122.2917 Z= 0.0000
en el punto X=476808.3894 Y=4612119.7299 Z= 0.0000
en el punto X=476804.6714 Y=4612118.4774 Z= 0.0000
en el punto X=476803.9969 Y=4612118.2161 Z= 0.0000
en el punto X=476802.5925 Y=4612117.2425 Z= 0.0000
en el punto X=476802.1101 Y=4612116.7573 Z= 0.0000
en el punto X=476799.8648 Y=4612114.7468 Z= 0.0000
en el punto X=476797.6792 Y=4612113.0771 Z= 0.0000
en el punto X=476794.2379 Y=4612110.7131 Z= 0.0000
en el punto X=476790.4849 Y=4612108.8832 Z= 0.0000
en el punto X=476786.8777 Y=4612107.2184 Z= 0.0000
en el punto X=476784.6735 Y=4612106.3652 Z= 0.0000
en el punto X=476782.3594 Y=4612105.7257 Z= 0.0000

en el punto X=476780.3199 Y=4612105.3265 Z= 0.0000
en el punto X=476778.2986 Y=4612105.0569 Z= 0.0000
en el punto X=476774.7375 Y=4612104.9661 Z= 0.0000
en el punto X=476772.7302 Y=4612105.1079 Z= 0.0000
en el punto X=476770.9910 Y=4612105.4309 Z= 0.0000
en el punto X=476767.5277 Y=4612106.1427 Z= 0.0000
en el punto X=476764.5928 Y=4612106.7408 Z= 0.0000
en el punto X=476760.6687 Y=4612107.3300 Z= 0.0000
en el punto X=476756.6647 Y=4612107.5064 Z= 0.0000
en el punto X=476753.5209 Y=4612107.4256 Z= 0.0000
en el punto X=476750.3859 Y=4612107.1265 Z= 0.0000
en el punto X=476748.2564 Y=4612106.7892 Z= 0.0000
en el punto X=476746.8807 Y=4612106.4440 Z= 0.0000
en el punto X=476745.1147 Y=4612105.6143 Z= 0.0000
en el punto X=476742.7890 Y=4612104.0161 Z= 0.0000
en el punto X=476741.3266 Y=4612103.4241 Z= 0.0000
en el punto X=476739.9844 Y=4612102.9709 Z= 0.0000
en el punto X=476739.1494 Y=4612102.9062 Z= 0.0000
en el punto X=476737.1611 Y=4612102.7779 Z= 0.0000
en el punto X=476735.0865 Y=4612103.2332 Z= 0.0000
en el punto X=476733.9764 Y=4612103.4766 Z= 0.0000
en el punto X=476732.7834 Y=4612104.1769 Z= 0.0000
en el punto X=476731.4438 Y=4612105.1727 Z= 0.0000
en el punto X=476725.6565 Y=4612109.6307 Z= 0.0000
en el punto X=476720.6475 Y=4612113.4290 Z= 0.0000
en el punto X=476718.3023 Y=4612115.1577 Z= 0.0000
en el punto X=476713.5138 Y=4612118.9385 Z= 0.0000
en el punto X=476712.7609 Y=4612119.5200 Z= 0.0000
en el punto X=476711.1108 Y=4612120.7944 Z= 0.0000
en el punto X=476709.9689 Y=4612121.6776 Z= 0.0000
en el punto X=476707.6859 Y=4612123.4454 Z= 0.0000
en el punto X=476705.9068 Y=4612124.8230 Z= 0.0000
en el punto X=476703.4742 Y=4612126.6411 Z= 0.0000
en el punto X=476702.6770 Y=4612127.1230 Z= 0.0000
en el punto X=476700.9423 Y=4612127.7943 Z= 0.0000
en el punto X=476698.5567 Y=4612128.3303 Z= 0.0000
en el punto X=476697.3789 Y=4612128.4531 Z= 0.0000
en el punto X=476696.0992 Y=4612128.4819 Z= 0.0000
en el punto X=476694.8986 Y=4612128.4101 Z= 0.0000
en el punto X=476693.2331 Y=4612128.1350 Z= 0.0000
en el punto X=476692.0872 Y=4612127.8329 Z= 0.0000
en el punto X=476690.0977 Y=4612127.5502 Z= 0.0000
en el punto X=476688.6928 Y=4612127.6434 Z= 0.0000
en el punto X=476687.9490 Y=4612127.7435 Z= 0.0000
en el punto X=476686.8126 Y=4612128.0565 Z= 0.0000
en el punto X=476686.0918 Y=4612128.3281 Z= 0.0000
en el punto X=476684.4281 Y=4612129.1658 Z= 0.0000
en el punto X=476680.9092 Y=4612130.9839 Z= 0.0000

4. FINCA resultant S6-2 (espai verd públic)

Descripció:

URBANA: Bé de domini públic adscrit a l'ús públic (Espai lliure), sistema de protecció de torrents i fondalades, clau -S4-, situat en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de cinc-cents trenta-quatre amb vuitanta-sis metres quadrats (534.86 m²) i un perímetre total de dos-cents dos amb setanta metres.

LLINDA: al nord amb xarxa viària S1-1 i espai verd públic S6-3 i part S6-4; pel sud amb zona d'escoleta i Església; per l'est amb xarxa viària S1-1 i espai verd públic S6-4; i per l'oest amb xarxa viària S1-1 i espai verd públic S6-1.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

Cap

Adjudicatari per adquisició ordinària –cessió gratuïta i obligatòria:

Adjudicatari de finca per cessió de sistemes o aprofitament, per títol de reparcel·lació i d'adquisició originària per ministeri de la llei:

100% Ajuntament de Palafolls

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476838.5800 Y=4612114.3300 Z= 0.0000
en el punto X=476839.0000 Y=4612114.4500 Z= 0.0000
en el punto X=476839.6000 Y=4612114.6200 Z= 0.0000
en el punto X=476840.5000 Y=4612114.8500 Z= 0.0000
en el punto X=476841.5800 Y=4612115.1100 Z= 0.0000
en el punto X=476842.9400 Y=4612115.3900 Z= 0.0000
en el punto X=476844.6500 Y=4612115.6800 Z= 0.0000
en el punto X=476845.6500 Y=4612115.8300 Z= 0.0000
en el punto X=476847.1200 Y=4612116.0000 Z= 0.0000
en el punto X=476848.6400 Y=4612116.1300 Z= 0.0000
en el punto X=476850.6600 Y=4612116.2500 Z= 0.0000
en el punto X=476853.0200 Y=4612116.2600 Z= 0.0000
en el punto X=476853.5900 Y=4612116.2400 Z= 0.0000
en el punto X=476854.3900 Y=4612116.2400 Z= 0.0000
en el punto X=476854.8700 Y=4612116.2500 Z= 0.0000
en el punto X=476856.1300 Y=4612116.3400 Z= 0.0000
en el punto X=476857.8500 Y=4612116.4300 Z= 0.0000
en el punto X=476860.1400 Y=4612116.4400 Z= 0.0000
en el punto X=476862.1900 Y=4612116.3300 Z= 0.0000
en el punto X=476864.1500 Y=4612116.1400 Z= 0.0000
en el punto X=476867.0500 Y=4612115.7500 Z= 0.0000
en el punto X=476871.1400 Y=4612114.9900 Z= 0.0000
en el punto X=476873.4300 Y=4612114.4600 Z= 0.0000
en el punto X=476875.6300 Y=4612113.8900 Z= 0.0000

en el punto X=476876.7400 Y=4612113.5000 Z= 0.0000
en el punto X=476877.6400 Y=4612113.1300 Z= 0.0000
en el punto X=476878.6500 Y=4612112.6600 Z= 0.0000
en el punto X=476879.5500 Y=4612112.1700 Z= 0.0000
en el punto X=476880.7200 Y=4612111.4400 Z= 0.0000
en el punto X=476881.9500 Y=4612110.5400 Z= 0.0000
en el punto X=476883.1700 Y=4612109.4800 Z= 0.0000
en el punto X=476883.8800 Y=4612108.7500 Z= 0.0000
en el punto X=476884.4600 Y=4612108.1100 Z= 0.0000
en el punto X=476884.7300 Y=4612107.7900 Z= 0.0000
en el punto X=476886.2800 Y=4612106.3600 Z= 0.0000
en el punto X=476888.0200 Y=4612104.8300 Z= 0.0000
en el punto X=476892.6300 Y=4612101.4700 Z= 0.0000
en el punto X=476897.0700 Y=4612098.0000 Z= 0.0000
en el punto X=476901.4700 Y=4612094.4800 Z= 0.0000
en el punto X=476906.0800 Y=4612090.6300 Z= 0.0000
en el punto X=476910.5600 Y=4612086.6400 Z= 0.0000
en el punto X=476911.7697 Y=4612087.7377 Z= 0.0000
en el punto X=476911.4306 Y=4612088.4394 Z= 0.0000
en el punto X=476910.8830 Y=4612089.5765 Z= 0.0000
en el punto X=476909.7547 Y=4612090.9165 Z= 0.0000
en el punto X=476908.7220 Y=4612091.8464 Z= 0.0000
en el punto X=476907.6330 Y=4612092.5760 Z= 0.0000
en el punto X=476906.2426 Y=4612093.3887 Z= 0.0000
en el punto X=476905.4105 Y=4612093.9685 Z= 0.0000
en el punto X=476904.3059 Y=4612094.8559 Z= 0.0000
en el punto X=476898.8570 Y=4612100.4831 Z= 0.0000
en el punto X=476894.2387 Y=4612105.4003 Z= 0.0000
en el punto X=476887.8049 Y=4612112.3816 Z= 0.0000
en el punto X=476886.0622 Y=4612113.9652 Z= 0.0000
en el punto X=476882.2124 Y=4612116.6542 Z= 0.0000
en el punto X=476878.7724 Y=4612118.8509 Z= 0.0000
en el punto X=476874.3565 Y=4612121.4022 Z= 0.0000
en el punto X=476868.5567 Y=4612124.3091 Z= 0.0000
en el punto X=476867.4969 Y=4612124.7950 Z= 0.0000
en el punto X=476865.2857 Y=4612125.5704 Z= 0.0000
en el punto X=476862.7251 Y=4612126.1092 Z= 0.0000
en el punto X=476854.5017 Y=4612127.6441 Z= 0.0000
en el punto X=476853.8017 Y=4612127.6406 Z= 0.0000
en el punto X=476853.3789 Y=4612127.5092 Z= 0.0000
en el punto X=476850.3778 Y=4612125.5282 Z= 0.0000
en el punto X=476846.5286 Y=4612123.0088 Z= 0.0000
en el punto X=476844.8621 Y=4612121.2647 Z= 0.0000
en el punto X=476842.3570 Y=4612123.6321 Z= 0.0000
en el punto X=476835.3343 Y=4612115.8900 Z= 0.0000
en el punto X=476836.5743 Y=4612111.0034 Z= 0.0000
en el punto X=476836.8187 Y=4612110.0069 Z= 0.0000
en el punto X=476836.7846 Y=4612105.2341 Z= 0.0000
en el punto X=476838.4000 Y=4612105.2200 Z= 0.0000
en el punto X=476838.4800 Y=4612114.2200 Z= 0.0000

5. FINCA resultant S6-3 (espai verd públic)

Descripció:

URBANA: Bé de domini públic adscrit a l'ús públic (Espai lliure), sistema de parc urbà, clau -S6-, situat en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de mil cinc-cents seixanta-quatre amb cinc metres quadrats (1.564,05 m²) i un perímetre total de cent setanta-nou amb cinquanta metres.

LLINDA: al nord part amb equipament cultural docent salut S8-S9 i amb finques resultants R-7 i R-8; pel sud amb xarxa viària S1-1 i amb espais verds públics S6-1 i S6-2; per l'est amb xarxa viària S1-1 i espai verd públic S6-4; i per l'oest amb resta de zona d'equipament cultural docent salut S8-S9.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

Cap

Adjudicatari per adquisició ordinària –cessió gratuïta i obligatòria:

Adjudicatari de finca per cessió de sistemes o aprofitament, per títol de reparcel·lació i d'adquisició originària per ministeri de la llei:

100% Ajuntament de Palafolls

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476857.3180 Y=4612153.0386 Z= 0.0000
en el punto X=476837.9804 Y=4612156.3966 Z= 0.0000
en el punto X=476818.8531 Y=4612159.7182 Z= 0.0000
en el punto X=476818.8457 Y=4612154.6849 Z= 0.0000
en el punto X=476818.8438 Y=4612154.6847 Z= 0.0000
en el punto X=476797.0868 Y=4612152.3196 Z= 0.0000
en el punto X=476796.6781 Y=4612117.4074 Z= 0.0000
en el punto X=476800.0577 Y=4612120.3711 Z= 0.0000
en el punto X=476802.1686 Y=4612121.8075 Z= 0.0000
en el punto X=476804.5787 Y=4612122.6545 Z= 0.0000
en el punto X=476826.8616 Y=4612130.1199 Z= 0.0000
en el punto X=476852.8581 Y=4612134.3879 Z= 0.0000

6. FINCA resultant S6-4 (espai verd públic)

Descripció:

URBANA: Bé de domini públic adscrit a l'ús públic (Espai lliure), sistema de protecció de torrents i fondalades, clau -S4-, situat en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de mil quatre-cents trenta amb setanta-nou metres quadrats (1.430,79 m²) i un perímetre total de dos-cents vint-i-un amb setanta metres. En l'extrem oest de la finca s'hi situa una bassa protegida.

LLINDA: al nord amb finques resultants R-2, R-3, R-4, R-5 i R-6; pel sud amb xarxa viària S1-1 i espai verd públic S6-2; per l'est amb finques veïnes; i per l'oest amb xarxa viària S1-1 i espai verd públic S6-3.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

Cap

Adjudicatari per adquisició ordinària –cessió gratuïta i obligatòria:

Adjudicatari de finca per cessió de sistemes o aprofitament, per títol de reparcel·lació i d'adquisició originària per ministeri de la llei:

100% Ajuntament de Palafolls

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476908.1192 Y=4612124.2847 Z= 0.0000
en el punto X=476895.0007 Y=4612133.0014 Z= 0.0000
en el punto X=476888.7156 Y=4612137.1775 Z= 0.0000
en el punto X=476880.7527 Y=4612142.0318 Z= 0.0000
en el punto X=476878.2133 Y=4612143.0973 Z= 0.0000
en el punto X=476862.7390 Y=4612149.5902 Z= 0.0000
en el punto X=476860.6866 Y=4612140.8910 Z= 0.0000
en el punto X=476859.8981 Y=4612137.9272 Z= 0.0000
en el punto X=476859.7756 Y=4612135.6095 Z= 0.0000
en el punto X=476859.8412 Y=4612134.9315 Z= 0.0000
en el punto X=476860.0717 Y=4612134.3203 Z= 0.0000
en el punto X=476860.8204 Y=4612133.4499 Z= 0.0000
en el punto X=476861.5089 Y=4612132.7995 Z= 0.0000
en el punto X=476862.1232 Y=4612132.3667 Z= 0.0000
en el punto X=476862.9196 Y=4612131.9198 Z= 0.0000
en el punto X=476865.2454 Y=4612130.6247 Z= 0.0000
en el punto X=476868.0046 Y=4612129.0882 Z= 0.0000
en el punto X=476871.7506 Y=4612127.0021 Z= 0.0000
en el punto X=476875.1233 Y=4612125.1897 Z= 0.0000
en el punto X=476876.4465 Y=4612124.4766 Z= 0.0000
en el punto X=476879.1679 Y=4612122.9303 Z= 0.0000
en el punto X=476880.8735 Y=4612121.9044 Z= 0.0000
en el punto X=476882.0875 Y=4612121.1466 Z= 0.0000

en el punto X=476884.4635 Y=4612119.5942 Z= 0.0000
en el punto X=476889.0319 Y=4612116.3349 Z= 0.0000
en el punto X=476890.4557 Y=4612115.0753 Z= 0.0000
en el punto X=476894.1654 Y=4612111.0534 Z= 0.0000
en el punto X=476896.3836 Y=4612108.6028 Z= 0.0000
en el punto X=476899.7645 Y=4612104.9824 Z= 0.0000
en el punto X=476904.2338 Y=4612100.3796 Z= 0.0000
en el punto X=476905.7155 Y=4612098.8305 Z= 0.0000
en el punto X=476907.0005 Y=4612097.6516 Z= 0.0000
en el punto X=476908.2302 Y=4612096.7345 Z= 0.0000
en el punto X=476910.6072 Y=4612095.2284 Z= 0.0000
en el punto X=476912.9808 Y=4612093.8546 Z= 0.0000
en el punto X=476914.8339 Y=4612092.7136 Z= 0.0000
en el punto X=476916.0437 Y=4612091.6161 Z= 0.0000
en el punto X=476927.5200 Y=4612102.0300 Z= 0.0000
en el punto X=476943.6700 Y=4612093.6400 Z= 0.0000
en el punto X=476944.6606 Y=4612093.1219 Z= 0.0000
en el punto X=476931.3714 Y=4612104.2388 Z= 0.0000
en el punto X=476913.6127 Y=4612119.0948 Z= 0.0000

7. FINCA resultant S6-5 (espai verd públic)

Descripció:

URBANA: Bé de domini públic adscrit a l'ús públic (Espai lliure), sistema de parc urbà, clau -S6-, situat en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de quatre-cents tretze amb quaranta-quatre metres quadrats (413,44 m²) i un perímetre total de dos-cents cinquanta-nou amb vint-i-cinc metres.

LLINDA: al nord amb espais verd públic S6-11; pel sud amb xarxa viària S1-2; per l'est amb espais verds públics S6-11 i S6-6; i per l'oest amb espais verds públics S6-11.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

Cap

Adjudicatari per adquisició ordinària –cessió gratuïta i obligatòria:

Adjudicatari de finca per cessió de sistemes o aprofitament, per títol de reparcel·lació i d'adquisició originària per ministeri de la llei:

100% Ajuntament de Palafolls

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476866.8133 Y=4612191.3373 Z= 0.0000
en el punto X=476866.8097 Y=4612193.0384 Z= 0.0000
en el punto X=476866.7027 Y=4612193.5080 Z= 0.0000
en el punto X=476866.4840 Y=4612193.7266 Z= 0.0000
en el punto X=476866.1576 Y=4612193.9051 Z= 0.0000
en el punto X=476846.3570 Y=4612200.8752 Z= 0.0000
en el punto X=476846.1530 Y=4612200.9369 Z= 0.0000
en el punto X=476845.9449 Y=4612200.9834 Z= 0.0000
en el punto X=476826.9462 Y=4612202.3926 Z= 0.0000
en el punto X=476805.8977 Y=4612205.3717 Z= 0.0000
en el punto X=476805.7912 Y=4612205.3823 Z= 0.0000
en el punto X=476805.7242 Y=4612205.3823 Z= 0.0000
en el punto X=476805.6487 Y=4612205.3768 Z= 0.0000
en el punto X=476792.9716 Y=4612204.1126 Z= 0.0000
en el punto X=476792.7318 Y=4612204.1035 Z= 0.0000
en el punto X=476792.4927 Y=4612204.1237 Z= 0.0000
en el punto X=476781.4695 Y=4612205.7402 Z= 0.0000
en el punto X=476781.2546 Y=4612205.7626 Z= 0.0000
en el punto X=476781.0386 Y=4612205.7671 Z= 0.0000
en el punto X=476769.2399 Y=4612206.0416 Z= 0.0000
en el punto X=476754.7723 Y=4612208.0418 Z= 0.0000
en el punto X=476754.4504 Y=4612208.0634 Z= 0.0000
en el punto X=476754.1272 Y=4612208.0280 Z= 0.0000
en el punto X=476742.4091 Y=4612205.8928 Z= 0.0000
en el punto X=476742.1938 Y=4612205.8358 Z= 0.0000

en el punto X=476741.9323 Y=4612205.6835 Z= 0.0000
en el punto X=476741.7444 Y=4612205.4673 Z= 0.0000
en el punto X=476740.4569 Y=4612203.6338 Z= 0.0000
en el punto X=476740.3880 Y=4612203.5358 Z= 0.0000
en el punto X=476742.2049 Y=4612203.4827 Z= 0.0000
en el punto X=476760.3943 Y=4612202.9568 Z= 0.0000
en el punto X=476771.0718 Y=4612202.6497 Z= 0.0000
en el punto X=476779.4631 Y=4612202.4089 Z= 0.0000
en el punto X=476791.3619 Y=4612202.0675 Z= 0.0000
en el punto X=476796.6668 Y=4612201.9153 Z= 0.0000
en el punto X=476801.6514 Y=4612201.7723 Z= 0.0000
en el punto X=476809.2598 Y=4612201.3628 Z= 0.0000
en el punto X=476815.6491 Y=4612201.0089 Z= 0.0000
en el punto X=476818.2399 Y=4612200.7831 Z= 0.0000
en el punto X=476827.8987 Y=4612199.7078 Z= 0.0000
en el punto X=476835.5277 Y=4612198.5913 Z= 0.0000
en el punto X=476845.9970 Y=4612196.6555 Z= 0.0000
en el punto X=476849.6298 Y=4612195.8730 Z= 0.0000
en el punto X=476858.8686 Y=4612193.6206 Z= 0.0000
en el punto X=476866.1781 Y=4612191.5089 Z= 0.0000

8. FINCA resultant S6-6 (espai verd públic)

Descripció:

URBANA: Bé de domini públic adscrit a l'ús públic (Espai lliure), sistema de parc urbà, clau -S6-, situat en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de dos-cents seixanta-vuit amb trenta-quatre metres quadrats (268,34 m²) i un perímetre total de tres-cents tretze amb vint-i-vuit metres.

LLINDA: al nord i a l'est amb espais verds públics S6-11; pel sud i oest amb xarxa viària principal S1-2.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

Cap

Adjudicatari per adquisició ordinària –cessió gratuïta i obligatòria:

Adjudicatari de finca per cessió de sistemes o aprofitament, per títol de reparcel·lació i d'adquisició originària per ministeri de la llei:

100% Ajuntament de Palafolls

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476993.1827 Y=4612097.2322 Z= 0.0000
en el punto X=476993.7139 Y=4612098.0562 Z= 0.0000
en el punto X=476994.1486 Y=4612098.7436 Z= 0.0000
en el punto X=476994.2015 Y=4612099.2158 Z= 0.0000
en el punto X=476994.0468 Y=4612099.6289 Z= 0.0000
en el punto X=476993.8403 Y=4612100.0800 Z= 0.0000
en el punto X=476989.6685 Y=4612108.9599 Z= 0.0000
en el punto X=476957.5057 Y=4612145.7207 Z= 0.0000
en el punto X=476946.5847 Y=4612151.5338 Z= 0.0000
en el punto X=476940.2577 Y=4612154.9023 Z= 0.0000
en el punto X=476926.3369 Y=4612162.9443 Z= 0.0000
en el punto X=476919.4950 Y=4612166.8970 Z= 0.0000
en el punto X=476899.7078 Y=4612176.7321 Z= 0.0000
en el punto X=476892.4327 Y=4612180.3482 Z= 0.0000
en el punto X=476877.0803 Y=4612190.1676 Z= 0.0000
en el punto X=476875.4733 Y=4612190.8575 Z= 0.0000
en el punto X=476875.0587 Y=4612190.8972 Z= 0.0000
en el punto X=476874.7549 Y=4612190.8446 Z= 0.0000
en el punto X=476874.4626 Y=4612190.7090 Z= 0.0000
en el punto X=476873.8619 Y=4612190.0320 Z= 0.0000
en el punto X=476873.1076 Y=4612189.1326 Z= 0.0000
en el punto X=476873.7283 Y=4612188.8626 Z= 0.0000
en el punto X=476874.3455 Y=4612188.5842 Z= 0.0000
en el punto X=476874.9588 Y=4612188.2975 Z= 0.0000
en el punto X=476875.5680 Y=4612188.0026 Z= 0.0000

en el punto X=476876.1107 Y=4612187.7467 Z= 0.0000
en el punto X=476876.6523 Y=4612187.4886 Z= 0.0000
en el punto X=476877.1925 Y=4612187.2273 Z= 0.0000
en el punto X=476877.7326 Y=4612186.9660 Z= 0.0000
en el punto X=476878.2706 Y=4612186.7004 Z= 0.0000
en el punto X=476878.8086 Y=4612186.4348 Z= 0.0000
en el punto X=476879.8793 Y=4612185.8930 Z= 0.0000
en el punto X=476880.4146 Y=4612185.6225 Z= 0.0000
en el punto X=476880.9472 Y=4612185.3463 Z= 0.0000
en el punto X=476881.4799 Y=4612185.0696 Z= 0.0000
en el punto X=476882.0108 Y=4612184.7907 Z= 0.0000
en el punto X=476882.5407 Y=4612184.5091 Z= 0.0000
en el punto X=476883.0689 Y=4612184.2245 Z= 0.0000
en el punto X=476883.5970 Y=4612183.9398 Z= 0.0000
en el punto X=476884.1235 Y=4612183.6520 Z= 0.0000
en el punto X=476884.5389 Y=4612183.4224 Z= 0.0000
en el punto X=476903.3144 Y=4612172.9619 Z= 0.0000
en el punto X=476926.3245 Y=4612160.6857 Z= 0.0000
en el punto X=476940.1878 Y=4612153.1333 Z= 0.0000
en el punto X=476940.7115 Y=4612152.8410 Z= 0.0000
en el punto X=476941.2352 Y=4612152.5482 Z= 0.0000
en el punto X=476941.7580 Y=4612152.2538 Z= 0.0000
en el punto X=476942.2807 Y=4612151.9592 Z= 0.0000
en el punto X=476942.8017 Y=4612151.6617 Z= 0.0000
en el punto X=476943.3225 Y=4612151.3636 Z= 0.0000
en el punto X=476943.8432 Y=4612151.0656 Z= 0.0000
en el punto X=476944.3629 Y=4612150.7658 Z= 0.0000
en el punto X=476944.8821 Y=4612150.4645 Z= 0.0000
en el punto X=476945.4003 Y=4612150.1621 Z= 0.0000
en el punto X=476945.9181 Y=4612149.8590 Z= 0.0000
en el punto X=476946.4353 Y=4612149.5549 Z= 0.0000
en el punto X=476946.9519 Y=4612149.2497 Z= 0.0000
en el punto X=476947.4686 Y=4612148.9447 Z= 0.0000
en el punto X=476947.9840 Y=4612148.6375 Z= 0.0000
en el punto X=476948.4988 Y=4612148.3298 Z= 0.0000
en el punto X=476949.0130 Y=4612148.0251 Z= 0.0000
en el punto X=476949.5262 Y=4612147.7092 Z= 0.0000
en el punto X=476950.0394 Y=4612147.4034 Z= 0.0000
en el punto X=476950.5517 Y=4612147.0865 Z= 0.0000
en el punto X=476951.0633 Y=4612146.7731 Z= 0.0000
en el punto X=476951.5743 Y=4612146.4586 Z= 0.0000
en el punto X=476952.0839 Y=4612146.1420 Z= 0.0000
en el punto X=476952.5943 Y=4612145.8265 Z= 0.0000
en el punto X=476953.1030 Y=4612145.5078 Z= 0.0000
en el punto X=476953.6110 Y=4612145.1891 Z= 0.0000
en el punto X=476954.1194 Y=4612144.8705 Z= 0.0000
en el punto X=476954.6278 Y=4612144.5518 Z= 0.0000
en el punto X=476955.1332 Y=4612144.2285 Z= 0.0000
en el punto X=476955.6387 Y=4612143.9052 Z= 0.0000
en el punto X=476956.1438 Y=4612143.5808 Z= 0.0000
en el punto X=476956.3050 Y=4612143.4771 Z= 0.0000
en el punto X=476959.2761 Y=4612140.7382 Z= 0.0000

en el punto X=476960.1370 Y=4612139.9589 Z= 0.0000
en el punto X=476963.6783 Y=4612136.5083 Z= 0.0000
en el punto X=476967.2290 Y=4612132.7637 Z= 0.0000
en el punto X=476967.9736 Y=4612131.9226 Z= 0.0000
en el punto X=476971.1497 Y=4612128.4279 Z= 0.0000
en el punto X=476974.2346 Y=4612124.6632 Z= 0.0000
en el punto X=476974.8175 Y=4612123.9568 Z= 0.0000
en el punto X=476977.7213 Y=4612120.5159 Z= 0.0000
en el punto X=476980.6221 Y=4612116.9981 Z= 0.0000
en el punto X=476981.2130 Y=4612116.2833 Z= 0.0000
en el punto X=476984.1241 Y=4612112.8415 Z= 0.0000
en el punto X=476987.0298 Y=4612109.3167 Z= 0.0000
en el punto X=476987.6140 Y=4612108.6107 Z= 0.0000
en el punto X=476988.0182 Y=4612108.1357 Z= 0.0000
en el punto X=476988.3454 Y=4612107.6326 Z= 0.0000
en el punto X=476988.6635 Y=4612107.1240 Z= 0.0000
en el punto X=476988.9714 Y=4612106.6091 Z= 0.0000
en el punto X=476989.2689 Y=4612106.0879 Z= 0.0000
en el punto X=476989.5566 Y=4612105.5613 Z= 0.0000
en el punto X=476989.8341 Y=4612105.0294 Z= 0.0000
en el punto X=476990.1013 Y=4612104.4921 Z= 0.0000
en el punto X=476990.3584 Y=4612103.9502 Z= 0.0000
en el punto X=476990.6045 Y=4612103.4030 Z= 0.0000
en el punto X=476990.8402 Y=4612102.8512 Z= 0.0000
en el punto X=476991.0647 Y=4612102.2945 Z= 0.0000
en el punto X=476991.2787 Y=4612101.7340 Z= 0.0000
en el punto X=476991.4818 Y=4612101.1694 Z= 0.0000
en el punto X=476991.5671 Y=4612100.9218 Z= 0.0000
en el punto X=476991.6740 Y=4612100.6011 Z= 0.0000
en el punto X=476991.7545 Y=4612100.3518 Z= 0.0000
en el punto X=476991.9498 Y=4612099.7845 Z= 0.0000
en el punto X=476992.1683 Y=4612099.2257 Z= 0.0000
en el punto X=476992.4098 Y=4612098.6765 Z= 0.0000
en el punto X=476992.6738 Y=4612098.1377 Z= 0.0000
en el punto X=476992.9594 Y=4612097.6109 Z= 0.0000

9. FINCA resultant S6-7 (espai verd públic)

Descripció:

URBANA: Bé de domini públic adscrit a l'ús públic (Espai lliure), sistema de parc urbà, clau -S6-, situat en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de cinc-cents tres amb vuitanta-un metres quadrats (503.81 m²) i un perímetre total de cent vint-i-tres amb vuitanta-vuit metres.

LLINDA: al nord, est, sud i oest, per tant rodejada per espai verd públic S6-11 (camí).

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

Cap

Adjudicatari per adquisició ordinària –cessió gratuïta i obligatòria:

Adjudicatari de finca per cessió de sistemes o aprofitament, per títol de reparcel·lació i d'adquisició originària per ministeri de la llei:

100% Ajuntament de Palafolls

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476809.1471 Y=4612216.2258 Z= 0.0000
en el punto X=476808.6780 Y=4612217.8908 Z= 0.0000
en el punto X=476808.4938 Y=4612218.0710 Z= 0.0000
en el punto X=476807.4658 Y=4612218.2546 Z= 0.0000
en el punto X=476805.8139 Y=4612218.5497 Z= 0.0000
en el punto X=476803.3100 Y=4612218.9969 Z= 0.0000
en el punto X=476800.7163 Y=4612219.4601 Z= 0.0000
en el punto X=476798.4503 Y=4612219.8648 Z= 0.0000
en el punto X=476791.3739 Y=4612221.1287 Z= 0.0000
en el punto X=476790.2389 Y=4612221.0892 Z= 0.0000
en el punto X=476789.3324 Y=4612221.0576 Z= 0.0000
en el punto X=476787.7763 Y=4612220.9637 Z= 0.0000
en el punto X=476767.6752 Y=4612218.0636 Z= 0.0000
en el punto X=476766.9356 Y=4612217.9369 Z= 0.0000
en el punto X=476766.2357 Y=4612217.8171 Z= 0.0000
en el punto X=476754.6694 Y=4612213.0988 Z= 0.0000
en el punto X=476754.5338 Y=4612213.0200 Z= 0.0000
en el punto X=476754.4266 Y=4612212.8959 Z= 0.0000
en el punto X=476754.3747 Y=4612212.7709 Z= 0.0000
en el punto X=476754.3583 Y=4612212.6359 Z= 0.0000
en el punto X=476754.3775 Y=4612211.4922 Z= 0.0000
en el punto X=476754.3809 Y=4612211.4401 Z= 0.0000
en el punto X=476754.4047 Y=4612211.3308 Z= 0.0000
en el punto X=476754.4788 Y=4612211.1984 Z= 0.0000
en el punto X=476754.5738 Y=4612211.1034 Z= 0.0000
en el punto X=476754.7045 Y=4612211.0284 Z= 0.0000

en el punto X=476754.8124 Y=4612211.0043 Z= 0.0000
en el punto X=476754.8859 Y=4612211.0008 Z= 0.0000
en el punto X=476770.9874 Y=4612211.2724 Z= 0.0000
en el punto X=476782.4538 Y=4612209.3775 Z= 0.0000
en el punto X=476793.4903 Y=4612207.7591 Z= 0.0000
en el punto X=476793.9692 Y=4612207.7480 Z= 0.0000
en el punto X=476802.0049 Y=4612208.5494 Z= 0.0000
en el punto X=476810.0316 Y=4612208.3956 Z= 0.0000
en el punto X=476810.4624 Y=4612208.4893 Z= 0.0000
en el punto X=476810.7900 Y=4612208.7317 Z= 0.0000
en el punto X=476810.9690 Y=4612209.0347 Z= 0.0000
en el punto X=476811.0324 Y=4612209.3957 Z= 0.0000
en el punto X=476810.9949 Y=4612209.6669 Z= 0.0000
en el punto X=476809.5646 Y=4612214.7439 Z= 0.0000

10. FINCA resultant S6-8 (espai verd públic)

Descripció:

URBANA: Bé de domini públic adscrit a l'ús públic (Espai lliure), sistema de parc urbà, clau -S6-, situat en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de set-cents vint-i-nou amb noranta-sis metres quadrats (729.96 m²) i un perímetre total de cent quatre amb vuitanta-set metres.

LLINDA: al nord, est, sud i oest, per tant rodejada per espai verd públic S6-11 (camí).

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

Cap

Adjudicatari per adquisició ordinària –cessió gratuïta i obligatòria:

Adjudicatari de finca per cessió de sistemes o aprofitament, per títol de reparcel·lació i d'adquisició originària per ministeri de la llei:

100% Ajuntament de Palafolls

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476845.6617 Y=4612224.2129 Z= 0.0000
en el punto X=476845.6224 Y=4612224.4960 Z= 0.0000
en el punto X=476845.5490 Y=4612224.6596 Z= 0.0000
en el punto X=476845.4246 Y=4612224.8533 Z= 0.0000
en el punto X=476845.2480 Y=4612225.0083 Z= 0.0000
en el punto X=476837.3658 Y=4612230.7108 Z= 0.0000
en el punto X=476837.2140 Y=4612230.8043 Z= 0.0000
en el punto X=476837.0376 Y=4612230.8693 Z= 0.0000
en el punto X=476836.8924 Y=4612230.8959 Z= 0.0000
en el punto X=476836.7485 Y=4612230.9010 Z= 0.0000
en el punto X=476836.6359 Y=4612230.8902 Z= 0.0000
en el punto X=476823.7760 Y=4612229.0221 Z= 0.0000
en el punto X=476823.6759 Y=4612229.0029 Z= 0.0000
en el punto X=476823.6227 Y=4612228.9881 Z= 0.0000
en el punto X=476823.5853 Y=4612228.9757 Z= 0.0000
en el punto X=476823.5272 Y=4612228.9522 Z= 0.0000
en el punto X=476810.0916 Y=4612223.2165 Z= 0.0000
en el punto X=476809.8132 Y=4612223.0605 Z= 0.0000
en el punto X=476809.5784 Y=4612222.7205 Z= 0.0000
en el punto X=476809.4774 Y=4612222.3781 Z= 0.0000
en el punto X=476809.5266 Y=4612222.0088 Z= 0.0000
en el punto X=476813.5359 Y=4612208.6784 Z= 0.0000
en el punto X=476813.6045 Y=4612208.5027 Z= 0.0000
en el punto X=476813.7986 Y=4612208.2360 Z= 0.0000
en el punto X=476814.0117 Y=4612208.0880 Z= 0.0000
en el punto X=476814.2289 Y=4612207.9992 Z= 0.0000

en el punto X=476814.4309 Y=4612207.9684 Z= 0.0000
en el punto X=476827.4644 Y=4612207.1497 Z= 0.0000
en el punto X=476843.1515 Y=4612205.1117 Z= 0.0000
en el punto X=476843.2417 Y=4612205.1059 Z= 0.0000
en el punto X=476843.3430 Y=4612205.1119 Z= 0.0000
en el punto X=476843.4924 Y=4612205.1480 Z= 0.0000
en el punto X=476843.6119 Y=4612205.2152 Z= 0.0000
en el punto X=476843.7385 Y=4612205.3064 Z= 0.0000
en el punto X=476843.8549 Y=4612205.4682 Z= 0.0000
en el punto X=476845.7956 Y=4612208.9917 Z= 0.0000
en el punto X=476845.8485 Y=4612209.1078 Z= 0.0000
en el punto X=476845.8622 Y=4612209.1586 Z= 0.0000
en el punto X=476845.8824 Y=4612209.3398 Z= 0.0000

11. FINCA resultant S6-9 (espai verd públic)

Descripció:

URBANA: Bé de domini públic adscrit a l'ús públic (Espai lliure), sistema de parc urbà, clau -S6-,, situat en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de dos-cents noranta-dos amb trenta-nou metres quadrats (292.40 m²) i un perímetre total de cent vuitanta-un amb nou metres.

LLINDA: al nord, est i oest amb resta de finca registral 672 i al sud amb espai verd públic S6-11;

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

Cap

Adjudicatari per adquisició ordinària –cessió gratuïta i obligatòria:

Adjudicatari de finca per cessió de sistemes o aprofitament, per títol de reparcel·lació i d'adquisició originària per ministeri de la llei:

100% Ajuntament de Palafolls

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476814.6952 Y=4612227.3898 Z= 0.0000
en el punto X=476823.0469 Y=4612230.9232 Z= 0.0000
en el punto X=476829.8021 Y=4612232.2740 Z= 0.0000
en el punto X=476834.0504 Y=4612232.9444 Z= 0.0000
en el punto X=476837.3655 Y=4612232.9490 Z= 0.0000
en el punto X=476845.7218 Y=4612229.8964 Z= 0.0000
en el punto X=476846.7265 Y=4612228.7200 Z= 0.0000
en el punto X=476847.7700 Y=4612224.9679 Z= 0.0000
en el punto X=476847.7700 Y=4612224.9800 Z= 0.0000
en el punto X=476847.5700 Y=4612231.5300 Z= 0.0000
en el punto X=476847.0700 Y=4612232.9600 Z= 0.0000
en el punto X=476846.6600 Y=4612233.7300 Z= 0.0000
en el punto X=476846.2600 Y=4612234.6500 Z= 0.0000
en el punto X=476846.1700 Y=4612234.7700 Z= 0.0000
en el punto X=476845.6700 Y=4612234.9800 Z= 0.0000
en el punto X=476845.2600 Y=4612235.0800 Z= 0.0000
en el punto X=476844.8100 Y=4612235.1200 Z= 0.0000
en el punto X=476842.7800 Y=4612235.2500 Z= 0.0000
en el punto X=476841.3400 Y=4612235.3200 Z= 0.0000
en el punto X=476834.2900 Y=4612235.1800 Z= 0.0000
en el punto X=476830.0100 Y=4612234.5800 Z= 0.0000
en el punto X=476825.0100 Y=4612234.0000 Z= 0.0000
en el punto X=476812.9600 Y=4612231.6100 Z= 0.0000
en el punto X=476793.2900 Y=4612227.2400 Z= 0.0000
en el punto X=476779.6900 Y=4612225.0400 Z= 0.0000
en el punto X=476768.9600 Y=4612221.0800 Z= 0.0000

en el punto X=476765.5600 Y=4612220.1600 Z= 0.0000
en el punto X=476787.9220 Y=4612223.4289 Z= 0.0000
en el punto X=476790.6068 Y=4612223.5286 Z= 0.0000
en el punto X=476794.5959 Y=4612222.8604 Z= 0.0000
en el punto X=476798.5821 Y=4612222.1984 Z= 0.0000
en el punto X=476799.8625 Y=4612221.9857 Z= 0.0000
en el punto X=476801.4012 Y=4612221.8880 Z= 0.0000
en el punto X=476802.5085 Y=4612222.1938 Z= 0.0000
en el punto X=476806.0980 Y=4612223.7243 Z= 0.0000

12. FINCA resultant S6-10 (espai verd públic)

Descripció:

URBANA: Bé de domini públic adscrit a l'ús públic (Espai lliure), sistema de parc urbà, clau -S6-, situat en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de cent cinquanta-dos amb vint-i-dos metres quadrats (152.22 m²) i un perímetre total de seixanta-sis amb vint-i-set metres.

LLINDA: al nord, est i oest amb resta de finca registral 667 i pel sud amb espai verd públic S6-11.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

Cap

Adjudicatari per adquisició ordinària –cessió gratuïta i obligatòria:

Adjudicatari de finca per cessió de sistemes o aprofitament, per títol de reparcel·lació i d'adquisició originària per ministeri de la llei:

100% Ajuntament de Palafolls

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476865.3700 Y=4612205.4400 Z= 0.0000
en el punto X=476862.8200 Y=4612209.1800 Z= 0.0000
en el punto X=476860.2300 Y=4612212.8800 Z= 0.0000
en el punto X=476859.7700 Y=4612213.4600 Z= 0.0000
en el punto X=476859.2500 Y=4612213.9400 Z= 0.0000
en el punto X=476858.6900 Y=4612214.3400 Z= 0.0000
en el punto X=476858.0200 Y=4612214.7000 Z= 0.0000
en el punto X=476855.5500 Y=4612214.9300 Z= 0.0000
en el punto X=476855.2900 Y=4612214.7800 Z= 0.0000
en el punto X=476855.0800 Y=4612214.4900 Z= 0.0000
en el punto X=476854.9800 Y=4612213.9200 Z= 0.0000
en el punto X=476854.6900 Y=4612209.4200 Z= 0.0000
en el punto X=476854.5700 Y=4612204.0400 Z= 0.0000
en el punto X=476852.6200 Y=4612203.1800 Z= 0.0000
en el punto X=476851.0200 Y=4612203.2600 Z= 0.0000
en el punto X=476848.7500 Y=4612203.7900 Z= 0.0000
en el punto X=476847.9700 Y=4612204.1000 Z= 0.0000
en el punto X=476847.9700 Y=4612203.4873 Z= 0.0000
en el punto X=476848.0070 Y=4612202.8035 Z= 0.0000
en el punto X=476855.0479 Y=4612201.2578 Z= 0.0000
en el punto X=476862.4898 Y=4612199.6242 Z= 0.0000
en el punto X=476869.0505 Y=4612198.3969 Z= 0.0000
en el punto X=476871.0391 Y=4612198.4233 Z= 0.0000
en el punto X=476869.2000 Y=4612200.4100 Z= 0.0000
en el punto X=476867.1100 Y=4612202.9900 Z= 0.0000

13. FINCA resultant S6-11 (espai verd públic)

Descripció:

URBANA: Bé de domini públic adscrit a l'ús públic (Espai lliure), sistema de parc urbà, clau -S6-, de forma allargassada amb curvatures, situada en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de mil quatre-cents dinou amb noranta metres quadrats (1.419,90 m²) i un perímetre total de nou-cents quaranta-sis amb trenta-dos metres, i té un ús de camins de vianants dins l'espai verd públic.

LLINDA: al nord amb espais verds públics S6-7, S6-8, S6-9 i S6-10 i resta de la finca registral 672; pel sud amb espai verd públic S6-5, S6-6 i amb xarxa viària principal S1-2; per l'est amb finques veïnes i per l'oest a resta de finca registral 667, resta de finca registral 1361 i resta de finca registral 1581.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

Cap

Adjudicatari per adquisició ordinària –cessió gratuïta i obligatòria:

Adjudicatari de finca per cessió de sistemes o aprofitament, per títol de reparcel·lació i d'adquisició originària per ministeri de la llei:

100% Ajuntament de Palafolls

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476874.4626 Y=4612190.7090 Z= 0.0000
en el punto X=476874.7549 Y=4612190.8446 Z= 0.0000
en el punto X=476875.0587 Y=4612190.8972 Z= 0.0000
en el punto X=476875.4733 Y=4612190.8575 Z= 0.0000
en el punto X=476877.0803 Y=4612190.1676 Z= 0.0000
en el punto X=476892.4327 Y=4612180.3482 Z= 0.0000
en el punto X=476899.7078 Y=4612176.7321 Z= 0.0000
en el punto X=476919.4950 Y=4612166.8970 Z= 0.0000
en el punto X=476926.3369 Y=4612162.9443 Z= 0.0000
en el punto X=476940.2577 Y=4612154.9023 Z= 0.0000
en el punto X=476946.5847 Y=4612151.5338 Z= 0.0000
en el punto X=476957.5057 Y=4612145.7207 Z= 0.0000
en el punto X=476989.6685 Y=4612108.9599 Z= 0.0000
en el punto X=476993.8403 Y=4612100.0800 Z= 0.0000
en el punto X=476994.0468 Y=4612099.6289 Z= 0.0000
en el punto X=476994.2015 Y=4612099.2158 Z= 0.0000
en el punto X=476994.1486 Y=4612098.7436 Z= 0.0000
en el punto X=476993.7139 Y=4612098.0562 Z= 0.0000
en el punto X=476993.1827 Y=4612097.2322 Z= 0.0000
en el punto X=476998.8700 Y=4612091.6800 Z= 0.0000
en el punto X=477001.9100 Y=4612097.8900 Z= 0.0000
en el punto X=476992.8900 Y=4612107.9000 Z= 0.0000

en el punto X=476991.2700 Y=4612110.1900 Z= 0.0000
en el punto X=476958.9900 Y=4612147.0200 Z= 0.0000
en el punto X=476958.4200 Y=4612147.4600 Z= 0.0000
en el punto X=476939.3900 Y=4612158.5800 Z= 0.0000
en el punto X=476917.3800 Y=4612170.5900 Z= 0.0000
en el punto X=476915.6300 Y=4612171.4300 Z= 0.0000
en el punto X=476910.7100 Y=4612173.7800 Z= 0.0000
en el punto X=476908.9200 Y=4612174.6500 Z= 0.0000
en el punto X=476901.3300 Y=4612178.4000 Z= 0.0000
en el punto X=476891.2700 Y=4612183.5300 Z= 0.0000
en el punto X=476885.3900 Y=4612187.4200 Z= 0.0000
en el punto X=476880.4600 Y=4612190.5800 Z= 0.0000
en el punto X=476878.3100 Y=4612192.0200 Z= 0.0000
en el punto X=476877.3800 Y=4612192.6400 Z= 0.0000
en el punto X=476875.6000 Y=4612194.1200 Z= 0.0000
en el punto X=476872.1900 Y=4612197.1800 Z= 0.0000
en el punto X=476871.0391 Y=4612198.4233 Z= 0.0000
en el punto X=476869.0505 Y=4612198.3969 Z= 0.0000
en el punto X=476862.4898 Y=4612199.6242 Z= 0.0000
en el punto X=476855.0479 Y=4612201.2578 Z= 0.0000
en el punto X=476848.0070 Y=4612202.8035 Z= 0.0000
en el punto X=476847.9700 Y=4612203.4873 Z= 0.0000
en el punto X=476847.9700 Y=4612204.1000 Z= 0.0000
en el punto X=476847.7800 Y=4612215.9800 Z= 0.0000
en el punto X=476847.7700 Y=4612224.9679 Z= 0.0000
en el punto X=476846.7265 Y=4612228.7200 Z= 0.0000
en el punto X=476845.7218 Y=4612229.8964 Z= 0.0000
en el punto X=476837.3655 Y=4612232.9490 Z= 0.0000
en el punto X=476834.0504 Y=4612232.9444 Z= 0.0000
en el punto X=476829.8021 Y=4612232.2740 Z= 0.0000
en el punto X=476823.0469 Y=4612230.9232 Z= 0.0000
en el punto X=476814.6952 Y=4612227.3898 Z= 0.0000
en el punto X=476806.0980 Y=4612223.7243 Z= 0.0000
en el punto X=476802.5085 Y=4612222.1938 Z= 0.0000
en el punto X=476801.4012 Y=4612221.8880 Z= 0.0000
en el punto X=476799.8625 Y=4612221.9857 Z= 0.0000
en el punto X=476798.5821 Y=4612222.1984 Z= 0.0000
en el punto X=476794.5959 Y=4612222.8604 Z= 0.0000
en el punto X=476790.6068 Y=4612223.5286 Z= 0.0000
en el punto X=476787.9220 Y=4612223.4289 Z= 0.0000
en el punto X=476765.5600 Y=4612220.1600 Z= 0.0000
en el punto X=476760.3434 Y=4612217.9032 Z= 0.0000
en el punto X=476762.1118 Y=4612216.1348 Z= 0.0000
en el punto X=476766.2357 Y=4612217.8171 Z= 0.0000
en el punto X=476766.9356 Y=4612217.9369 Z= 0.0000
en el punto X=476767.6752 Y=4612218.0636 Z= 0.0000
en el punto X=476787.7763 Y=4612220.9637 Z= 0.0000
en el punto X=476789.3324 Y=4612221.0576 Z= 0.0000
en el punto X=476790.2389 Y=4612221.0892 Z= 0.0000
en el punto X=476791.3739 Y=4612221.1287 Z= 0.0000
en el punto X=476798.4503 Y=4612219.8648 Z= 0.0000
en el punto X=476800.7163 Y=4612219.4601 Z= 0.0000

en el punto X=476803.3100 Y=4612218.9969 Z= 0.0000
en el punto X=476805.8139 Y=4612218.5497 Z= 0.0000
en el punto X=476807.4658 Y=4612218.2546 Z= 0.0000
en el punto X=476808.4938 Y=4612218.0710 Z= 0.0000
en el punto X=476808.6780 Y=4612217.8908 Z= 0.0000
en el punto X=476809.1471 Y=4612216.2258 Z= 0.0000
en el punto X=476809.5646 Y=4612214.7439 Z= 0.0000
en el punto X=476809.6767 Y=4612214.3457 Z= 0.0000
en el punto X=476811.7223 Y=4612214.7084 Z= 0.0000
en el punto X=476809.5266 Y=4612222.0088 Z= 0.0000
en el punto X=476809.4774 Y=4612222.3781 Z= 0.0000
en el punto X=476809.5784 Y=4612222.7205 Z= 0.0000
en el punto X=476809.8132 Y=4612223.0605 Z= 0.0000
en el punto X=476810.0916 Y=4612223.2165 Z= 0.0000
en el punto X=476823.5272 Y=4612228.9522 Z= 0.0000
en el punto X=476823.5853 Y=4612228.9757 Z= 0.0000
en el punto X=476823.6227 Y=4612228.9881 Z= 0.0000
en el punto X=476823.6759 Y=4612229.0029 Z= 0.0000
en el punto X=476823.7760 Y=4612229.0221 Z= 0.0000
en el punto X=476836.6359 Y=4612230.8902 Z= 0.0000
en el punto X=476836.7485 Y=4612230.9010 Z= 0.0000
en el punto X=476836.8924 Y=4612230.8959 Z= 0.0000
en el punto X=476837.0376 Y=4612230.8693 Z= 0.0000
en el punto X=476837.2140 Y=4612230.8043 Z= 0.0000
en el punto X=476837.3658 Y=4612230.7108 Z= 0.0000
en el punto X=476845.2480 Y=4612225.0083 Z= 0.0000
en el punto X=476845.4246 Y=4612224.8533 Z= 0.0000
en el punto X=476845.5490 Y=4612224.6596 Z= 0.0000
en el punto X=476845.6224 Y=4612224.4960 Z= 0.0000
en el punto X=476845.6617 Y=4612224.2129 Z= 0.0000
en el punto X=476845.8824 Y=4612209.3398 Z= 0.0000
en el punto X=476845.8622 Y=4612209.1586 Z= 0.0000
en el punto X=476845.8485 Y=4612209.1078 Z= 0.0000
en el punto X=476845.7956 Y=4612208.9917 Z= 0.0000
en el punto X=476843.8549 Y=4612205.4682 Z= 0.0000
en el punto X=476843.7385 Y=4612205.3064 Z= 0.0000
en el punto X=476843.6119 Y=4612205.2152 Z= 0.0000
en el punto X=476843.4924 Y=4612205.1480 Z= 0.0000
en el punto X=476843.3430 Y=4612205.1119 Z= 0.0000
en el punto X=476843.2417 Y=4612205.1059 Z= 0.0000
en el punto X=476843.1515 Y=4612205.1117 Z= 0.0000
en el punto X=476827.4644 Y=4612207.1497 Z= 0.0000
en el punto X=476814.4309 Y=4612207.9684 Z= 0.0000
en el punto X=476814.2289 Y=4612207.9992 Z= 0.0000
en el punto X=476814.0117 Y=4612208.0880 Z= 0.0000
en el punto X=476813.7986 Y=4612208.2360 Z= 0.0000
en el punto X=476813.6045 Y=4612208.5027 Z= 0.0000
en el punto X=476813.5359 Y=4612208.6784 Z= 0.0000
en el punto X=476811.7223 Y=4612214.7084 Z= 0.0000
en el punto X=476809.6767 Y=4612214.3457 Z= 0.0000
en el punto X=476810.9949 Y=4612209.6669 Z= 0.0000
en el punto X=476811.0324 Y=4612209.3957 Z= 0.0000

en el punto X=476810.9690 Y=4612209.0347 Z= 0.0000
en el punto X=476810.7900 Y=4612208.7317 Z= 0.0000
en el punto X=476810.4624 Y=4612208.4893 Z= 0.0000
en el punto X=476810.0316 Y=4612208.3956 Z= 0.0000
en el punto X=476802.0049 Y=4612208.5494 Z= 0.0000
en el punto X=476793.9692 Y=4612207.7480 Z= 0.0000
en el punto X=476793.4903 Y=4612207.7591 Z= 0.0000
en el punto X=476782.4538 Y=4612209.3775 Z= 0.0000
en el punto X=476770.9874 Y=4612211.2724 Z= 0.0000
en el punto X=476754.8859 Y=4612211.0008 Z= 0.0000
en el punto X=476754.8124 Y=4612211.0043 Z= 0.0000
en el punto X=476754.7045 Y=4612211.0284 Z= 0.0000
en el punto X=476754.5738 Y=4612211.1034 Z= 0.0000
en el punto X=476754.4788 Y=4612211.1984 Z= 0.0000
en el punto X=476754.4047 Y=4612211.3308 Z= 0.0000
en el punto X=476754.3809 Y=4612211.4401 Z= 0.0000
en el punto X=476754.3775 Y=4612211.4922 Z= 0.0000
en el punto X=476754.3583 Y=4612212.6359 Z= 0.0000
en el punto X=476754.3747 Y=4612212.7709 Z= 0.0000
en el punto X=476754.4266 Y=4612212.8959 Z= 0.0000
en el punto X=476754.5338 Y=4612213.0200 Z= 0.0000
en el punto X=476754.6694 Y=4612213.0988 Z= 0.0000
en el punto X=476762.1118 Y=4612216.1348 Z= 0.0000
en el punto X=476760.3434 Y=4612217.9032 Z= 0.0000
en el punto X=476744.3400 Y=4612210.9800 Z= 0.0000
en el punto X=476738.0400 Y=4612208.1400 Z= 0.0000
en el punto X=476735.6400 Y=4612207.3200 Z= 0.0000
en el punto X=476730.1900 Y=4612206.6800 Z= 0.0000
en el punto X=476726.9200 Y=4612206.7200 Z= 0.0000
en el punto X=476714.3500 Y=4612204.7500 Z= 0.0000
en el punto X=476711.5600 Y=4612204.3500 Z= 0.0000
en el punto X=476710.3300 Y=4612203.7400 Z= 0.0000
en el punto X=476707.5672 Y=4612201.4364 Z= 0.0000
en el punto X=476709.6206 Y=4612201.4231 Z= 0.0000
en el punto X=476714.5591 Y=4612201.6773 Z= 0.0000
en el punto X=476719.4594 Y=4612202.3411 Z= 0.0000
en el punto X=476726.6553 Y=4612203.4452 Z= 0.0000
en el punto X=476733.9301 Y=4612203.7245 Z= 0.0000
en el punto X=476740.3880 Y=4612203.5358 Z= 0.0000
en el punto X=476741.7444 Y=4612205.4673 Z= 0.0000
en el punto X=476741.9323 Y=4612205.6835 Z= 0.0000
en el punto X=476742.1938 Y=4612205.8358 Z= 0.0000
en el punto X=476742.4091 Y=4612205.8928 Z= 0.0000
en el punto X=476754.1272 Y=4612208.0280 Z= 0.0000
en el punto X=476754.4504 Y=4612208.0634 Z= 0.0000
en el punto X=476754.7723 Y=4612208.0418 Z= 0.0000
en el punto X=476769.2399 Y=4612206.0416 Z= 0.0000
en el punto X=476781.2612 Y=4612205.7619 Z= 0.0000
en el punto X=476781.4695 Y=4612205.7402 Z= 0.0000
en el punto X=476792.4927 Y=4612204.1237 Z= 0.0000
en el punto X=476792.7318 Y=4612204.1035 Z= 0.0000
en el punto X=476792.9716 Y=4612204.1126 Z= 0.0000

en el punto X=476805.6487 Y=4612205.3768 Z= 0.0000
en el punto X=476805.7242 Y=4612205.3823 Z= 0.0000
en el punto X=476805.7912 Y=4612205.3823 Z= 0.0000
en el punto X=476805.8977 Y=4612205.3717 Z= 0.0000
en el punto X=476826.9462 Y=4612202.3926 Z= 0.0000
en el punto X=476845.9449 Y=4612200.9834 Z= 0.0000
en el punto X=476846.1530 Y=4612200.9369 Z= 0.0000
en el punto X=476846.3570 Y=4612200.8752 Z= 0.0000
en el punto X=476866.1576 Y=4612193.9051 Z= 0.0000
en el punto X=476866.4840 Y=4612193.7266 Z= 0.0000
en el punto X=476866.7027 Y=4612193.5080 Z= 0.0000
en el punto X=476866.8097 Y=4612193.0384 Z= 0.0000
en el punto X=476866.8133 Y=4612191.3373 Z= 0.0000
en el punto X=476873.1076 Y=4612189.1326 Z= 0.0000
en el punto X=476873.8619 Y=4612190.0320 Z= 0.0000

14. FINCA resultant S8-S9 (equipament)

Descripció:

URBANA: Bé de domini públic adscrit al servei públic (equipament), sistema d'equipaments cultural-docent i de la salut, clau -S8-S9-, situat en el terme municipal de Palafolls i veïnat de Sant Genís. Ocupa una superfície de tres mil tres-cents seixanta-quatre amb quaranta-vuit metres quadrats (3.364,48 m²) i un perímetre total de dos-cents cinquanta-vuit amb cinquanta-set metres.

LLINDA: al nord xarxa viària principal S1-2; al sud amb xarxa viària S1-1; a l'est amb finques resultants R-8 i amb espai verd públic S6-3; i a l'oest amb xarxa viària S1-1.

Responsabilitats Urbanístiques i càrregues:

Cap

Adjudicatari per adquisició ordinària –cessió gratuïta i obligatòria:

Adjudicatari de finca per cessió de sistemes o aprofitament, per títol de reparcel·lació i d'adquisició originària per ministeri de la llei:

100% Ajuntament de Palafolls

Coordenades georeferenciades:

en el punto X=476818.8890 Y=4612184.0384 Z= 0.0000
en el punto X=476816.9208 Y=4612184.2206 Z= 0.0000
en el punto X=476812.4845 Y=4612184.5967 Z= 0.0000
en el punto X=476807.5710 Y=4612184.9103 Z= 0.0000
en el punto X=476800.5285 Y=4612185.1925 Z= 0.0000
en el punto X=476796.3030 Y=4612185.3153 Z= 0.0000
en el punto X=476785.8889 Y=4612185.6177 Z= 0.0000
en el punto X=476767.2705 Y=4612186.1521 Z= 0.0000
en el punto X=476767.1157 Y=4612180.7656 Z= 0.0000
en el punto X=476753.9635 Y=4612111.6179 Z= 0.0000
en el punto X=476754.9708 Y=4612111.6640 Z= 0.0000
en el punto X=476757.1949 Y=4612111.6432 Z= 0.0000
en el punto X=476758.7803 Y=4612111.5638 Z= 0.0000
en el punto X=476760.7014 Y=4612111.3672 Z= 0.0000
en el punto X=476761.1982 Y=4612111.2979 Z= 0.0000
en el punto X=476764.9234 Y=4612110.7515 Z= 0.0000
en el punto X=476769.8470 Y=4612109.7010 Z= 0.0000
en el punto X=476772.7760 Y=4612109.1531 Z= 0.0000
en el punto X=476775.3071 Y=4612108.9549 Z= 0.0000
en el punto X=476776.7885 Y=4612108.9707 Z= 0.0000
en el punto X=476779.6530 Y=4612109.2550 Z= 0.0000
en el punto X=476782.2087 Y=4612109.8001 Z= 0.0000
en el punto X=476784.2022 Y=4612110.4411 Z= 0.0000
en el punto X=476786.6458 Y=4612111.4728 Z= 0.0000

en el punto X=476790.3053 Y=4612113.4595 Z= 0.0000
en el punto X=476794.0821 Y=4612115.5280 Z= 0.0000
en el punto X=476795.8104 Y=4612116.7140 Z= 0.0000
en el punto X=476796.6781 Y=4612117.4074 Z= 0.0000
en el punto X=476797.0868 Y=4612152.3196 Z= 0.0000
en el punto X=476818.8438 Y=4612154.6847 Z= 0.0000
en el punto X=476818.8531 Y=4612159.7182 Z= 0.0000

1.12.3 Finques matrius restants, externes al polígon d'actuació urbanística , que resulten derivades de la reparcel·lació.

• **FINCA RESTANT NÚMERO 1:**

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
672	137	130 Palafolls	2059	12

Descripció: Finca 672 RUSTICA: Resto de Finca de Pieza cultivada llamada vulgarmente "El Campo de Reig", situada en el término de Palafolls, de 2.075,20 m ² . LINDA al este con resto de finca registral 667, al sur con suelo urbanizable Sector Plan Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls, al Oeste con parcela catastral 6625608DG7162N0001GJ y al Norte con Riera llamada de Sellent o be del Mar Ramis.

Titular: ASPALEX S.L. [REDACTED]
--

Càrregues:
Lliures
Afeccions:
Finca 672: [REDACTED]
Afecció: [REDACTED]

Dades cadastrals: La derivada de la resta de la finca inicial amb Ref. Cad: 6923703DG7162S0000IQ
--

• **FINCA RESTANT NÚMERO 2:**

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
667	93	71 Palafolls	1540	6

Descripció: Finca 667 RUSTICA: Resto de Finca de Pieza de tierra, campo de cultivo de secano, situada en el término de Palafolls, llamada "Campo de más arriba" de 413,71 m ² . Dintel al este con resto de finca registral 1361, al sur con suelo urbanizable Sector Plan Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls, al Oeste con resto de finca registral 672 y al Norte con Riera de Palafolls.

Titular: ASPALEX S.L. [REDACTED]
--

Càrregues:
Lliures

Afeccions:
Finca 667:
Afecció: [REDACTED]
Afecció: [REDACTED]

Dades cadastrals:

La derivada de la resta de la finca inicial amb Ref. Cad: 08154A012000640000YB

- FINCA RESTANT NÚMERO 3:

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
1.835	238	21 Palafolls	655	2

Descripció:
Finca 1.835 RUSTICA: Resto de Finca de pieza de tierra se secano, situada en el término de Palafolls, de 219,42 m ² . Linda al este con resto de finca registral nº 12 de Palafolls; al sur con Camino de Can Cabreta; al oeste con suelo urbanizable Sector Plan Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls y el Norte con Sector Plan Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls.

Titular:
MONTserrat GIBERT ROCA [REDACTED]

Càrregues:
Lliures

Dades cadastrals:

La derivada de la resta de la finca inicial amb Ref. Cad: 6923701DG7162S0001FW

- FINCA RESTANT NÚMERO 4:

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
1.361	247	15 Palafolls	409	1

Descripció:
Finca 1.361 RUSTICA: Resto de Finca situado en el término de Santa María de Palafolls, partido de Arenys de Mar y provincia de Barcelona, compuesta por: 1 ^o Casa y huerto rectorales. La casa rectoral tiene ciento noventa y seis m ² de superficie. Huerto rectoral situado al sur de la casa y tiene cuatrocientos veintidós cinco m ² de superficie. 2 ^o Terrenos de la Parroquia. Dichos terrenos se dividen en dos categorías: a / Terrenos de cultivo y B / Terrenos baldíos, márgenes y cementerio antiguo. Los terrenos de cultivo situados al norte de la propiedad de la Parroquia y lindantes con el Torrent del pueblo tienen de 5.954m ² . Los terrenos b / situados al norte de la casa rectoral, márgenes: al este de la misma, baldíos y al oeste de la casa y al sur del Templo Parroquial, Cementerio antiguo, tiene un total de 4.466m ² de superficie. Las dos suertes descritas limitan con un conjunto por el norte con el torrente del pueblo, al sur con carretera, al este con propiedad de Ramon Soler y señor Puig y al Oeste con Templo Parroquial y Ramón Soler. SE DE ADVERTIR que en fecha 23 de Agosto de 1973, se segregó de la misma un terreno de 1750,59m ² sin que conste especial descripción del resto. Actualmente se segregan 2788,46m ² destinados a suelo urbanizable Sector Plan Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls, y que dividirán las dos suertes anteriormente descritas.

Titular:
PARRÒQUIA DE SANT GENÍS DE PALAFOLLS

Càrregues:
Lliures

Dades cadastrals:
La derivada de la resta de la finca inicial amb Ref. Cad: 08154A012000650000YY


• FINCA RESTANT NÚMERO 5:

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
12	124	136 Palafolls	2108	5

Descripció:

Finca 12
 RUSTICA: RESTO de finca sin cabida registral pendiente de un expediente de mayor cabida al objeto de ajustar la superficie real a la registral. Linda por el este con finca 2995 de Palafolls, por el sur con la calle llamada de Arriba; por el oeste con la finca 1.835 de Palafolls y el norte con suelo urbanizable Sector Plan Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls. Tal y como se observa en los documentos siguientes, existe gran diferencia entre la superficie catastral i registral, consecuentemente queda pendiente expediente de mayor cabida al objeto de ajustar la superficie real a la registral.

Documentación Registral



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6923702DG7162S0001MW
6923702DG7162S0000XQ

PARCELA

Superficie gráfica: 3.238 m²
 Participación del inmueble: 100,00 %
 Tipo: Suelo sin edificar

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

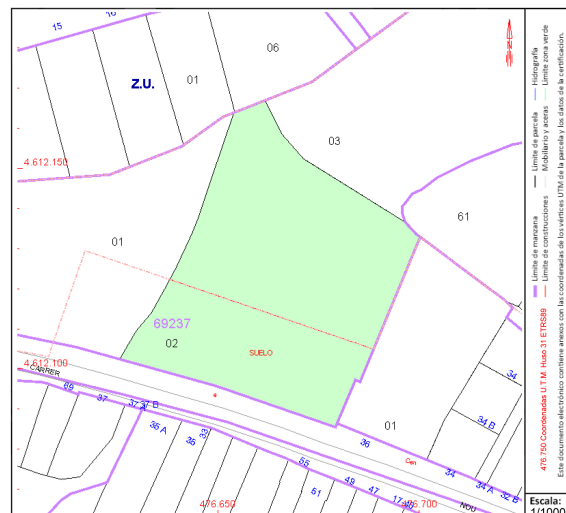
Localización:
 PL VARIANT DE SANT GENIS Suelo SECTOR 10-16
 08389 PALAFOLLS [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	I- Improductivo	00	2.080



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Documentación Registral

Que la finca **12 de PALAFOLLS**, Tomo: 2108 Libro: 136 Folio: 124 Inscripción: 5 con código registral único **08098000424683**, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

I.- Última descripción actualizada:

RUSTICA: PIEZA DE TIERRA con hileras de cepas vulgamente "Tiras" sita en término de Palafolls de cabida media cuartera poco mas o menos, equivalente a catorce áreas, ochenta y una centiáreas, cuatro decímetros, tres centímetros. **LINDANTE:** por Oriente con Catalinia Nualart de Crosas; por Mediodía, con una calle llamada de Dalt; por Poniente con Francisco de Asis Gibert, y por Cierzo con Juan Borrell.

Esta finca **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

Titular:
- JUAN CARLOS CARBÓ QUESADA [REDACTED]
- ARANZAZU ALZAGA GARCIA [REDACTED]

Càrregues:
Lliures

Dades cadastrals:

La derivada de la resta de la finca inicial amb Ref. Cad: 6923702DG7162S0001MW

- FINCA RESTANT NÚMERO 6:

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
2.995	13	43 Palafolls	1254	1

Descripció:
<p>Finca 2.995</p> <p>RUSTICA / URBANA: PIEZA DE TIERRA atravesada en el centro por el camino de Can Borrell, formando dos porciones o parcelas, una yerma, en la parte alta y junto a un camino público y el otro cultivada, en el Fondo, situada en el término municipal de Palafolls, vecindario de Sant Genís de Palafolls, hoy parte de la finca con frente a la calle Nou de Sant Genís, donde le corresponde el número dieciséis. En el interior de la misma, sobre la parte urbana, existe construida una VIVIENDA UNIFAMILIAR compuesto de planta baja, destinada a almacén o garaje, y planta primera, distribuida en las estancias propias de una vivienda unifamiliar, con una superficie construida por planta de 113 m², lo que hace un total de 216m²; ambas plantas se comunican entre sí mediante escalera interior. RESTO de finca sin cabida registral pendiente de un expediente de mayor cabida al objeto de ajustar la superficie real a la registral. Linda: al sur con camino público, hoy calle Nou de Sant Genís; Oeste con finca núm 12 de Palafolls, al norte con suelo urbanizable Sector Plan Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls; y al este con Finca 4205 y 4206 de Palafolls.</p>

Titular:
BEATRIZ QUESADA FLORES [REDACTED]

Càrregues:
Lliures

Dades cadastrals:

La derivada de la resta de la finca inicial amb Ref. Cad: 6923101DG7162S0001DW

- FINCA RESTANT NÚMERO 7:

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
2.540	227	32 Palafolls	945	1

Descripció:

Finca 2540

URBANA: Finca compuesta de una pequeña casa, hoy en ruinas, de planta baja y un alto, con salida detrás, señalada de número ocho en la Plaza del Vecindario de San Genís de Palafolls y agregada a la misma una pieza de tierra cultivo y yermo, compuesta de varios bancales, unos al frente y otros al Norte y detrás, que mide en junto casa y tierras una cuartera y media, equivalente a cuarenta y cuatro áreas, cuarenta y tres centiáreas, setenta y dos decímetros cuadrados. Lindante al Sur, parte con las Escuelas Nacionales, parte con terreno del vendedor señor Maya, parte con el local de la Hermandad Sindical de Labradores Y Ganaderos de San Genís, y con la Plaza Mayor; al Este con Juan Salichs y parte con el camino de Borrell; al Norte con suelo urbanizable Sector Plan Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls y al Oeste con Finca 3788 de Palafolls.

ES DE ADVERTIR que de la presente finca se ha practicado en fecha 24 de Abril de 2002, la segregación de una porción de terreno de 600 metros cuadrados, quedando un RESTO DE FINCA tras la misma de 3843,72 m², del cual no consta especial descripción, si bien se hace constar que la Casa queda en ésta finca resto.

ES DE ADVERTIR que de la presente finca se practica la segregación de una porción de terreno de 375,73m² aportado dentro del suelo urbanizable Sector Plan Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls, quedando un RESTO de 3467,99 m², del cual consta que la Casa queda en ésta finca resto.

Titular:

RICARDO DE CARDONA DOMINGO

Càrregues:

Lliures

Dades cadastrals:

La derivada de la resta de la finca inicial amb Ref. Cad: 6923105DG7162S0001EW

- FINCA RESTANT NÚMERO 8:

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
4206	160	67 Palafolls	1.504	1

Descripció:

Finca 4206

URBANA: PORCIÓN DE TERRENO, solar, en el término de Sant Genís de Palafolls, de superficie resto de finca de 121,73 m², que linda al Sur con la Finca de Remedios Roig Turón, al Norte con suelo urbanizable Sector Plan Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls; al Este con una porción del terreno destinada a paso de propiedad de Agustín, Asunción y Remei Roig Turón.

Y al Oeste, con finca de Francisco Carbó. Esta finca tiene salida a la calle Nueva mediante una porción de terreno destinada a paso de propiedad de Agustín, Asunción y Remei Roig Turón.

Según resulta de nota de fecha de 4 de marzo de 1991 al margen de la inscripción 1º de esta finca: La Finca de este número es Predio Dominante de la Servidumbre de Acueducto constituida en la Inscripción 1º de la Finca 4207, obrante al folio 164 del Tomo 1504 Libro 67 de Palafolls.

Titular:

ASUNCION ROIG TURON

Càrregues:

Lliures

Afeccions:

Finca 4205:

Afecció: [REDACTED]

Dades cadastrals:

La derivada de la resta de la finca inicial amb Ref. Cad: 6923116DG7162S0001YW

- FINCA RESTANT NÚMERO 9:

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
4208	168	67 Palafolls	1.504	1

Descripció:
Finca 4208
URBANA: PORCIÓN DE TERRENO, destinada a paso, de superficie resto de finca 68,72m², en el término de Sant Genís de Palafolls, que linda al Sur con Calle Nueva, al Norte con suelo urbanizable Sector Plan Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls; al Este con finca de José Salichs; y al Oeste, con fincas formada por división adquiridas por remedios y Asunción Roig Turón.

Titular:
ASUNCION ROIG TURON [REDACTED]
[REDACTED]
ASUNCION O MARIA ASUNCION ALSINA ROIG [REDACTED]
[REDACTED]

Càrregues:
Lliures
Afeccions:
Finca 4208:
Afecció: [REDACTED]
[REDACTED]
Afecció: [REDACTED]
[REDACTED]

Dades cadastrals:

La derivada de la resta de la finca inicial amb Ref. Cad: 6923118DG7162S0001QW

- FINCA RESTANT NÚMERO 10:

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
3788	54	58 Palafolls	1.429	2

Descripció:
Finca 3788
URBANA: PORCIÓN DE TERRENO, de figura irregular, sita en el término de Palafolls, con frente a la calle Nueva, sin numerar todavía. Tiene una figura irregular y ocupa una superficie de resto de finca de 204,23m² en la que existe un pozo. Linda: Frente, en línea de cinco metros y sesenta y cinco centímetros, con calle de situación; derecha entrando con finca 2540, por el fondo con suelo urbanizable Sector Plan Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls; e izquierda entrando con finca 3789 de Palafolls.

Titular:
DAVID SOLE ROTA. [REDACTED]

[REDACTED]

Càrregues:
Lliures
Afeccions:
Finca 3788:
Afecció: [REDACTED]
Afecció: [REDACTED]

Dades cadastrals:

La derivada de la resta de la finca inicial amb Ref. Cad: 6923114DG7162S0001AW

- FINCA RESTANT NÚMERO 11:

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
3789	58	58 Palafolls	1.429	2

Descripció:
Finca 3789 URBANA: PORCIÓN DE TERRENO, de figura irregular, sita en el término de Palafolls, con frente a la calle Nueva, sin numerar todavía. Tiene una figura irregular y ocupa una superficie de resto de finca de 172,30m ² . Linda: Frente, en línea de siete metros y setenta y cinco centímetros, con calle de situación; derecha entrando con finca 3788, por el fondo con suelo urbanizable Sector Plan Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls; e izquierda entrando con finca 4208 de Palafolls.

Titular:
DAVID SOLE ROTA. [REDACTED]

Càrregues:
Lliures
Afeccions:
Finca 3789:
[REDACTED]

Dades cadastrals:

La derivada de la resta de la finca inicial amb Ref. Cad: 6923113DG7162S0001WW

- FINCA RESTANT NÚMERO 12:

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
1006	136	52 Palafolls	1363	5

Descripció:
Finca 1006 URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, compuesta de planta baja de superfíci ochenta metros cuadrados y planta cubierta de superficie quince metros cuadrados. Cubierta de teja. Construida sobre una porción de terreno para ser destinado a la edificación sito en el término de Palafolls, de procedencia de la finca conocida por "Camps de Mes Avall", hoy carrer Nou de Sant Genís, sin número, de medida superficial 1822,65m ² . Linda: Al frente, Sur, con la carretera de Sant Genís de Palafolls; al

norte y este, con suelo urbanizable Sector Plan Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls; y al oeste con finca de la cual se segregó.

ES DE ADVERTIR que de la presente finca se practica la segregación de una porción de terreno de 458,41m² aportado dentro del suelo urbanizable Sector Plan Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls, quedando un RESTO de 1364,24 m².

Titular:

JOSÉ MONTES PARRAGA. [REDACTED]

JOSEFA FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ. [REDACTED]

Càrregues:

Dades cadastrals:

La derivada de la resta de la finca inicial amb Ref. Cad: 6923112DG7162S0001HW

- FINCA RESTANT NÚMERO 13:

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
1581	215	18 Palafolls	534	4

Descripció:

Finca 3789

RÚSTICA, Pieza de tierra campo de cultivo seco, conocido por "Camp de Mes Avall", sito en término de Palafolls, de cabida 5.475,35m². LINDANTE: Al Sur, con suelo urbanizable Sector Plan Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls; al Este con Jose-Maria Manresa; al Oeste, tierras del Curato de Palafolls y al Norte con la riera de Palafolls.

ES DE ADVERTIR que de la presente finca se practica la segregación de una porción de terreno de 498,86 m² aportado dentro del suelo urbanizable Sector Plan Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls, quedando un RESTO de 4.976,49 m².

Titular:

AMADEO SERRA MAS. [REDACTED]

MARIA ISABEL VIDAL TOLL. [REDACTED]

Càrregues:

Opció de Compra a [REDACTED]

Dades cadastrals:

La derivada de la resta de la finca inicial amb Ref. Cad: 08154A012000660000YG

- FINCA RESTANT NÚMERO 14:

Núm. finca	Foli	Llibre	Volum	Inscripció
1.186	153	208 Palafolls	2.649	3

Descripció:

Finca 1.186

URBANA, Casa composta de planta baixa que ubica un almacén y de una planta alta o piso que contiene una vivienda unifamiliar, cubierta de tejado, sita en la villa de Palafolls, vecindario de San Genís, en la carretera general de Francia o San Ginés, Km. 0 Hm. 7-8, muy cerca de la gleba del Manso Valldejuli de la Torre, ha sido construida en el interior de la finca de superficie total 1.638m². La parte edificada ocupa una superficie de 97,93m². La planta baja consta de una sola nave destinada a almacén y ocupa una superficie útil de 89m², y la planta alta o piso tiene una superficie útil de 71,85m², y una terraza de 36,36m², y consta de recibidor, cocina, comedor-estar, baño, aseo, trastero, tres habitaciones y terraza. Linda: Al Oeste, con R. Solé Massa y con suelo urbanizable Sector Plan Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls; Al sur con carretera de San Genís de Palafolls y ella mediante con finca de que se segregó, propiedad de los hermanos José-Maria, Mercedes y María de la Concepción de Manresa Cortils; Al este, con la misma finca de los Hermanos Manresa Cortils que se segregó; y al Norte, con la riera del Tres Pins de Miralles.

ES DE ADVERTIR que de la presente finca se practica la segregación de una porción de terreno de 86,32m² aportado dentro del suelo urbanizable Sector Plan Parcial 10-16 de Sant Genís de Palafolls, quedando un RESTO de 1.551,68 m².

Titular:

MONTserrat Viñals Vilalta, [REDACTED]

Càrregues:

Lliures

Dades cadastrals:

La derivada de la resta de la finca inicial amb Ref. Cad: 6923302DG7162S0001UW

1.13 Quadre comparatiu de superfícies de finques aportades i resultants.

PROPIETARIS	m² reals àmbit	m² reals resultants
ASPALEX, S.L.	18.217,45	8006,05
MONTSERRAT GIBERT ROCA	3.188,58	574,77
PARRÒQUIA DE ST. GENIS DE PALAFOLLS	2.788,46	669,49
JUAN CARLOS CARBÓ QUESADA	995,545	144,08
ARANZAZU ALZAGA GARCÍA 5	995,545	144,08
BEATRIZ QUESADA FLORES	3.520,28	503,42
ROSA GUIX RIUS	1.960,88	256,70
RICARDO DE CARDONA DOMINGO	3.305,84	676,65
ASSUMPCIÓ ROIG TURON	245,90	-15% parcel.la mínima (indemnització)
DAVID SOLE ROTA	212,04	-15% parcel.la mínima (indemnització)
JOSÉ MONTES PARRAGA 50% JOSEFA FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ 50%	458,41	-15% parcel.la mínima (indemnització)
AMADEU SERRA MAS 50% MARIA ISABEL VIDAL TOLL 50%	498,86	-15% parcel.la mínima (indemnització)
MONTSERRAT VIÑALS VILALTA	86,32	-15% parcel.la mínima (indemnització)
AJUNTAMENT DE PALAFOLLS	-	904,63 urbà 24.594,24 viari/verd
	36.474,11	36.474,11

1.14 Compte de liquidació provisional.

Es realitza dos quadres de liquidació provisional per tal d'aclarir les liquidacions.

1.14.1. Compte de liquidació provisional per propietaris.

En primer lloc es realitza un quadre de liquidació provisional dividit per cada Titular-propietari d'un immoble dins de l'àmbit del Pla Parcial Sector 10-16 de Sant Genís de Palafolls.

LLEGENDA COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER PROPIETARIS:

1. TITULAR: Persones físiques o jurídiques intervinents en la reparcel·lació.
2. TOTAL FINCA APORTADA m²: Superfície aportada per cada titular dins l'àmbit de la reparcel·lació.
3. % APORTACIÓ: Percentatge de superfície aportada respecte el total de l'àmbit de la reparcel·lació.
4. % DRETS: Percentatge de drets de la reparcel·lació, un cop assignat el 10% d'aprofitament mig per l'ajuntament de Palafolls.
5. DRETS UA: Unitats d'aprofitament de dret, en relació al % de Drets per cada propietari.

ADJUDICACIÓ UA EN FINQUES RESULTANTS:

6. RESULTANT Nº: Número de Finca resultant adjudicada
7. % TITULARITAT: Percentatge de titularitat de la finca resultant adjudicada
8. UA's: Unitats d'aprofitament corresponents al Percentatge de titularitat de la finca resultant adjudicada.
9. TOTAL UA ADJUDICADES: Sumatori de les Unitats d'aprofitament adjudicades en totes les finques per cada titular.
10. % ADJUDICACIÓ: Percentatge de Unitats d'aprofitament adjudicades per titular.
11. DIF ADJUDICACIÓ UA: Diferència entre les Unitats d'aprofitament de dret (DRETS UA) i les Unitats d'aprofitament adjudicades (TOTAL UA ADJUDICADES)
12. DIF ADJUDICACIÓ % S/DRET: Diferència entre els drets el Percentatge de dret (% DRETS) i el percentatge d'adjudicació (% ADJUDICACIÓ)
13. PARTICIPACIÓ EN COSTOS % PER PROPIETARI: Percentatge de costos a sufragar per cada titular amb aprofitament adjudicat respecte el cost total.
14. Indemnització substitutòria d'adjudicació €: Quantitat econòmica a percebre pels titulars que disposen de menys del 15% de la finca mínima resultant.
15. Compensacions diferències d'adjudicació €: Quantitat econòmica a liquidar o percebre en funció de la diferència d'unitats d'aprofitament assignades (TOTAL UA ADJUDICADES) i les de dret (DRETS UA)
16. Redacció de projectes i HONOR. TÈCNICS €: Quantitat econòmica a liquidar per cada titular per la redacció de projectes i Honoraris tècnics.
17. ADQUISICIÓ SÒL EXTERN €: Quantitat econòmica a liquidar per l'adquisició del sòl extern tal i com es defineix al Pla Parcial.
18. Notari i inscripcions registrals €: Quantitat econòmica a liquidar per cada titular en concepte de despeses Notarials i Registrals.
19. Indemnització bens incompat. Amb planej. €: Quantitat econòmica a liquidar per cada titular en concepte d'indemnització de bens incompatibles amb el planejament als titulars actuals.
20. COSTOS URBANITZACIÓ €: Quantitat econòmica a liquidar per cada titular en concepte de despeses d'urbanització.
21. IVA 21% :Quantitat econòmica a liquidar per cada titular en concepte d'IVA per les diferents actuacions que estan subjectes a l'aplicació de l'Iva.
22. TOTAL PER PROPIETARI INICIAL: Quantitat econòmica total a liquidar per cada titular.

QUADRE RESUM I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER PROPIETARIS

	DRETS					ADJUDICACIONS I PARTICIPACIÓ EN COSTOS								INDEMNITZACIONS, COMPENSACIONS I COSTOS D'URBANITZACIÓ						TOTALS		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	TITULARS	TOTAL FINCA APORTADA m2	% APORTACIÓ	% DRETS	DRETS UA	ADJUDICACIÓ UA EN FINQUES RESULTANTS			TOTAL UA ADJUDICADES	% ADJUDICACIÓ	DIF ADJUDICACIÓ UA	DIF ADJUDICACIÓ % S / DRET	PARTICIPACIÓ EN COSTOS % PER PROPIETARI	Indemnització substitutoria d'adjudicació	compensacions diferències d'adjudicació €	redacció de projectes I HONOR.TÈCNICS	ADQUISICIÓ SÒL EXTERN €	Notari i inscripcions registrals €	Indemnització bens incompat. amb planej. €	COSTOS D'URBANITZACIÓ €	IVA 21%	TOTAL PER PROPIETARI INICIAL €
1	Aspalex SL	18.217,45	49,946%	44,952%	3.643,85	R3-Comercial	27,27%	141,12	4.158,18	51,296%	514,33	14,11%	57,00%		75.107,41	66.307,04	10.293,50	18.523,75	10.653,06	779.060,05	181.417,07	1.141.361,88
						R3-Prot. Ofic. V2pHP	23,30%	120,58														
						R7-Plurif. V2p	86,51%	545,01														
						R8-Plurif.V2p	100,00%	630,00														
						R10-Bifam.V2b	100,00%	576,00														
						R11-Esp.Sanitari	100,00%	2.145,47														
2	Montserrat Gibert Roca	3.188,58	8,742%	7,868%	637,78	R9-Bifam.V2b	100,00%	576,00	576,00	7,106%	-61,78	-9,69%	7,90%		-9.021,66	9.184,99	1.425,88	2.565,95	1.475,68	107.917,03	25.130,27	138.678,14
3	Parroquia Sant Genis de Palafolls	2.788,46	7,645%	6,881%	557,75	R1-Prot. Ofic. V2pHP	100,00%	554,88	554,88	6,845%	-2,87	-0,51%	7,61%		-418,75	8.848,21	1.373,60	2.471,86	1.421,58	103.960,07	24.208,83	141.865,39
4	Juan Carlos Carbó Quesada	995,55	2,729%	2,457%	199,13	R6-Plurif.V2p	30,00%	189,00	189,00	2,332%	-10,13	-5,09%	2,59%		-1.479,11	3.013,82	467,87	841,95	484,21	35.410,27	8.245,87	46.984,88
5	Aranzazu Alzaga García	995,55	2,729%	2,457%	199,13		30,00%	189,00	189,00	2,332%	-10,13	-5,09%	2,59%		-1.479,11	3.013,82	467,87	841,95	484,21	35.410,27	8.245,87	46.984,88
6	Beatriz Quesada Flores	3.520,28	9,651%	8,686%	704,13	R5-Plurif.V2p	100,00%	630,00	630,00	7,772%	-74,13	-10,53%	8,64%		-10.824,64	10.046,08	1.559,55	2.806,51	1.614,03	118.034,25	27.486,24	150.722,02
7	Rosa Guix Rius	1.960,88	5,376%	4,838%	392,22	R6-Plurif.V2p	100,00%	336,99	336,99	4,157%	-55,23	-14,08%	4,62%		-8.064,95	5.373,65	834,21	1.501,20	863,34	63.136,52	14.702,39	78.346,35
8	Ricardo de Cardona Domingo (Adjudicatari del llogat de Francisca Recasens Carreras)	3.305,84	9,064%	8,157%	661,23	R4-Plurif.V2p	100,00%	661,50	661,50	8,160%	0,27	0,04%	9,07%		38,87	10.548,39	1.637,53	2.946,83	1.694,73	123.935,96	28.860,55	169.662,85
9	Assumpció Roig Turon	239,71	0,657%	0,591%	47,95	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-47,95	0,00%	0,00%		-7.001,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Maria Assumpció Alsina Roig	6,19	0,017%	0,015%	1,24	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-1,24	0,00%	0,00%		-180,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	David Solé Rota	212,04	0,581%	0,523%	42,41	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-42,41	0,00%	0,00%		-6.193,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	José Montes Parraga	229,21	0,628%	0,566%	45,85	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-45,85	0,00%	0,00%		-6.694,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Josefa Fernández Fernández	229,21	0,628%	0,566%	45,85	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-45,85	0,00%	0,00%		-6.694,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Amadeu Serra Mas	249,43	0,684%	0,615%	49,89	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-49,89	0,00%	0,00%		-7.285,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Maria Isabel Vidal Toll	249,43	0,684%	0,615%	49,89	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-49,89	0,00%	0,00%		-7.285,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Montserrat Viñals Vilalta	86,32	0,237%	0,213%	17,27	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-17,27	0,00%	0,00%		-2.521,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Ajuntament de Palafolls	0,00	0,000%	10,000%	810,62	R3-Prot. Ofic. V2pHP	49,42%	255,74	810,62	10,000%	0,00	0,00%	0,00%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						R2-Prot. Ofic. V2pHP	100,00%	554,88														
		36.474,11	100,000%	100,000%	8.106,17			8.106,17	8.106,17	100,000%	0,00		100,00%	-43.858,05	43.858,05	116.336,00	18.060,00	32.500,00	18.690,84	1.366.864,42	318.297,09	1.914.606,40

UA privades		7.295,55
indemnitzacions per manca d'adjudicació		43.701,88
valor UA en €		395,66
Valor UA abans d'urbanitzar (Vso) en €		146,03
Cost de redacció de projectes en €	reparcel	25.836,00
	urbanització	70.500,00
	tecnic de gestió	20.000,00
costos urbanització en €	obres urbanització	1.366.864,42
	Indemnitz. bens incompat. amb planej.	18.690,84
despeses notariales i inscripcions en €		32.500,00
Cost adquisició de sòl extern en €		18.060,00
IVA 21% s/ honoraris, costos d'urbanització i despeses notariales/registre	1.515.700,42	318.297,09
TOTAL		1.552.451,26
IVA 21%		1.870.748,35
INDEMNITZACIONS SUBSTITUTÒRIES PER DRETS <15% PARC. MÍNIMA		43.858,05
COSTOS TOTALS D'URBANITZACIÓ		1.914.606,40

1.14.2. Compte de liquidació provisional per finca resultant.

En segon lloc es realitza un quadre de liquidació provisional dividit per cada finca resultant amb aprofitament dins de l'àmbit del Pla Parcial Sector 10-16 de Sant Genís de Palafolls.

LLEGENDA COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER FINCA RESULTANT:

1. RESULTANT: Número de Finca resultant amb aprofitament dins de l'àmbit del Pla Parcial Sector 10-16 de Sant Genís de Palafolls
2. TITULARS. Persones físiques o jurídiques amb drets d'aprofitament intervinents en la reparcel·lació.
3. DESTÍ I ÚS: Qualificació urbanística de la finca resultant segons Pla Parcial Sector 10-16 de Sant Genís de Palafolls.
4. UA: Unitats d'aprofitament corresponents a cada titular de la finca resultant.
5. COEF % PARTICIPACIÓ EN COSTOS: Percentatge de costos a sufragar per cada titular de cada finca resultant
6. COSTOS IMPUTABLES € PER TITULAR: Despeses a sufragar per cada titular de cada finca resultant
7. COSTOS DE COMPENSACIÓ: Quantitat econòmica a liquidar o percebre en funció de la diferència d'unitats d'aprofitament assignades i les de dret.
8. COSTOS IMPUTABLES PER FINCA €: Despeses a sufragar per la totalitat de titulars de cada finca resultant.

QUADRE DE COMPTE DE LIQUIDACIÓ PER FINCA RESULTANT							
1	2	3	4	5	6	7	8
RESULTANT	TITULARS	DESTÍ I ÚS	U.A.	COEF % PARTICIPACIÓ EN COSTOS	COSTOS IMPUTABLES € PER COEF. PARTICIP.	COSTOS DE COMPENSACIÓ	COSTOS IMPUTABLES PER FINCA €
R1	Parroquia de Sant Genís	Habitatge de protecció oficial	554,88	7,606%	142.284,14	-418,75	141.865,39
R2	Ajuntament de Palafròls	Habitatge de protecció oficial	554,88	0,000%	0,00	0,00	0,00
R3	Ajuntament de Palafròls	Habitatge de protecció oficial	255,74	0,000%	0,00	0,00	0,00
	Aspallex SL	Habitatge de protecció oficial	120,58	1,653%	30.919,52	2.177,99	71.832,94
	Aspallex SL	Comercial	141,12	1,934%	36.186,45	2.548,99	
R4	Ricardo de Cardona Domingo (Adj. llegat Fca. Recasens)	Habitatge plurifamiliar	661,50	9,067%	169.623,99	38,87	169.662,85
R5	Beatriz Quesada Flores	Habitatge plurifamiliar	630,00	8,635%	161.546,66	-10.824,64	150.722,02
R6	J. Carlos Carbó Quesada	Habitatge plurifamiliar	189,00	2,591%	48.464,00	-1.479,11	
	Aranza Alzaga García		189,00	2,591%	48.464,00	-1.479,11	152.557,43
	Rosa Guix Rius		252,00	3,454%	64.618,66	-6.031,00	
R7	Aspallex SL	Habitatge plurifamiliar	545,01	7,470%	139.754,01	9.844,34	169.357,04
	Rosa Guix Rius		84,99	1,165%	21.792,64	-2.033,95	
R8	Aspallex SL	Habitatge plurifamiliar	630,00	8,635%	161.546,66	11.379,42	172.926,08
R9	Montserrat Gibert Roca	Habitatge bifamiliar	576,00	7,895%	147.699,80	-9.021,66	138.678,14
R10	Aspallex SL	Habitatge bifamiliar	576,00	7,895%	147.699,80	10.404,04	158.103,84
R11	Aspallex SL	Especial sanitari	2.145,47	29,408%	550.148,04	38.752,63	588.900,66
	TOTALS		8.106,17	100,00%	1.870.748,35	43.858,05	1.914.606,40

1.15 Sol·licitud fiscal.

Es demana l'exempció fiscal de les operacions reparcel·latòries compreses en aquest projecte, tant pel que fa als impostos de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, com per l'impost municipal sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, atès que la Junta de Compensació només actua amb caràcter fiduciari, sense facultats dominicals sobre les finques dels seus membres que no li han sigut.

En tot cas, de produir-se alguna liquidació el seu import anirà a càrrec de l'obligat tributari, segons la Llei.

1.16 Sol·licitud registral.

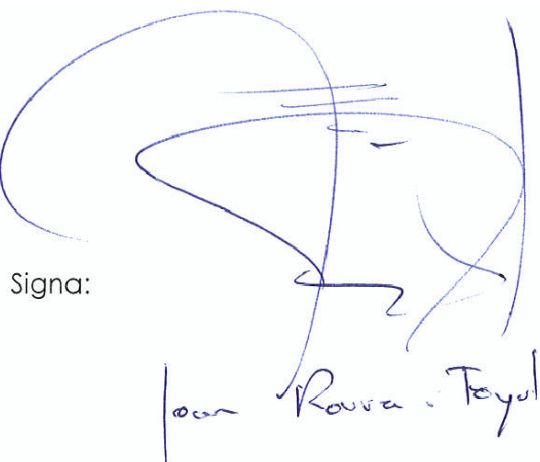
També es demana al Sr. Registrador de la Propietat, que amb la certificació de l'acord d'aprovació definitiva del present projecte de compensació, practiqui totes les modificacions i demés operacions registrals que calguin per a la completa inscripció de les noves finques de resultat i cancel·lació de les aportades en la part que s'escau, que s'abasten a títol enunciatiu (les diferències superficials, de titularitat), segregacions i descripció de restes, tancament de les finques aportades i obertura de les noves resultants, amb afecció de les quotes de responsabilitat pel compte de liquidació provisional, trasllat de les càrregues que es mantenen i cancel·lació de les altres.

Els honoraris del Registre de la Propietat es consideraran despeses de gestió a distribuir entre tots els propietaris en proporció a les seves quotes de participació, llevat de les derivades de la cancel·lació de càrregues o situacions particulars que puguin afectar a una finca concreta, que la Junta podrà repercutir-les íntegrament al propietari aportant.

Palafolls, a 7 de desembre de 2020

Per la Junta
de Compensació

Signa:



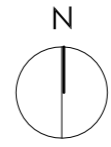
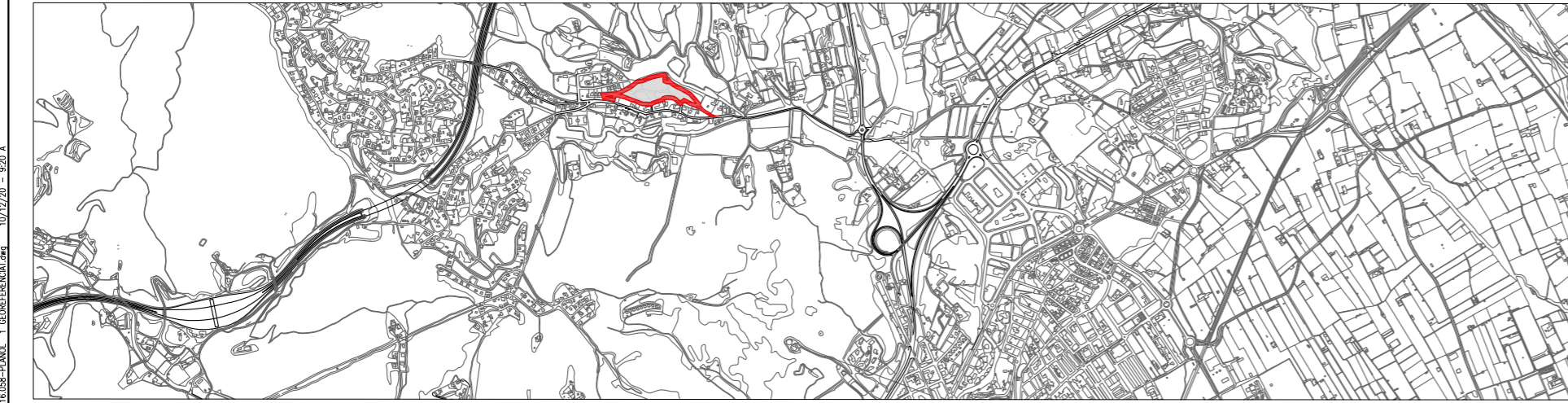
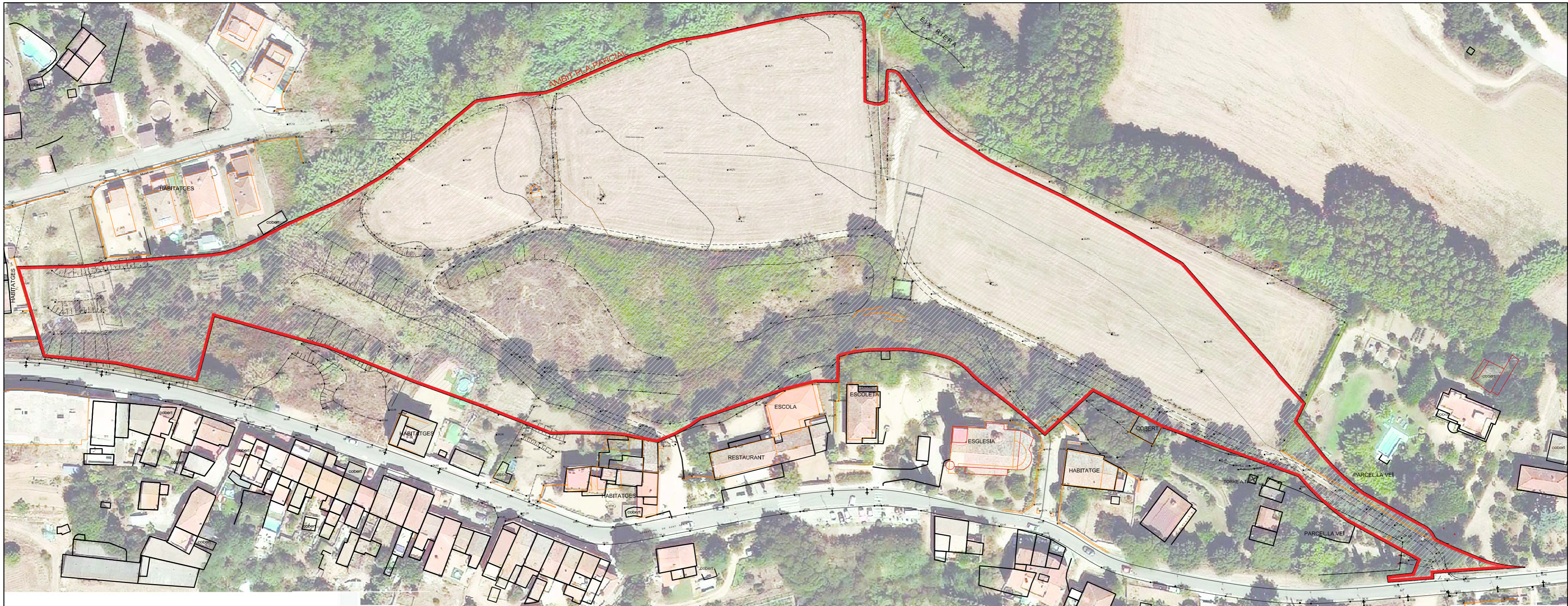
Joan Roura Teyal

L'Arquitecte

Signa: José M. Rodríguez Cara

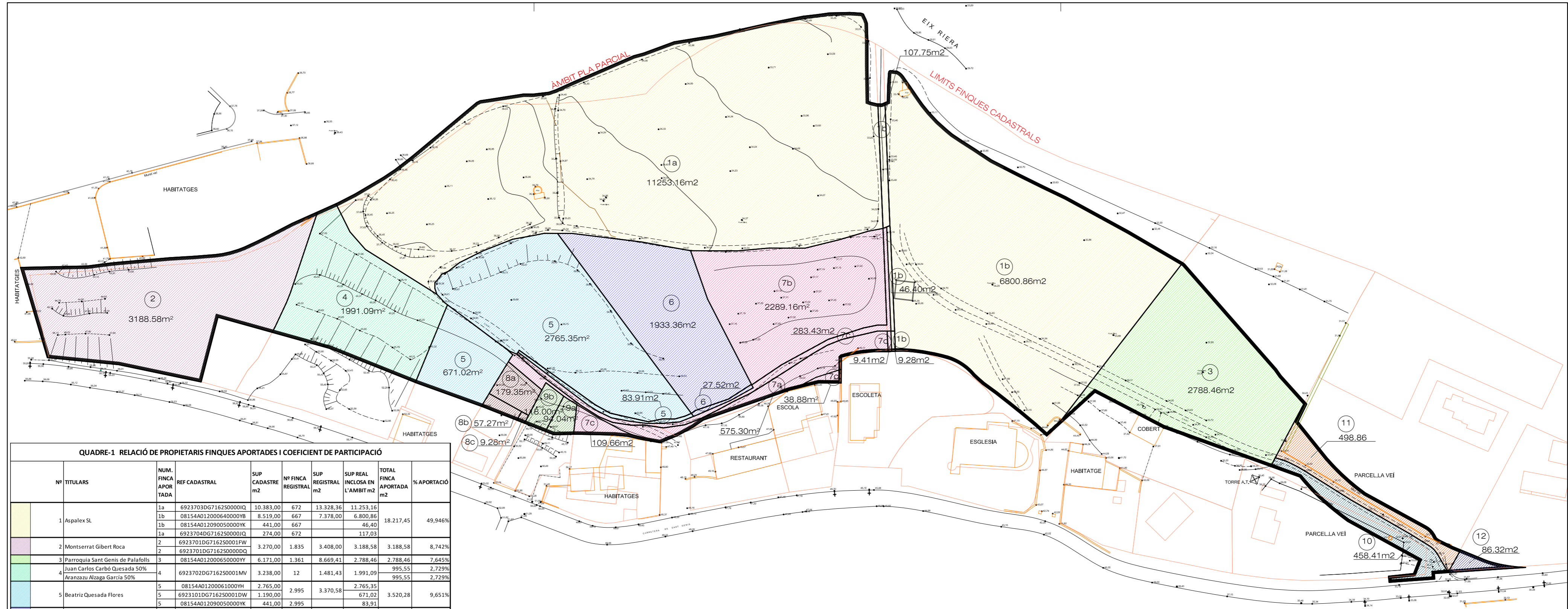
2. PLÀNOLS

- 2.1 Emplaçament**
- 2.2 Àmbit finques aportades, edificacions i instal·lacions existents**
- 2.3 Qualificació del sòl proposada pel text refós del Pla Parcial nucli nord St. Genís**
- 2.4 Estructura urbana i distribució de sòl privat**
- 2.5 Estructura urbana i distribució de sòl públic**
- 2.6 Àmbit finques resultants. Adjudicacions**
- 2.7 Superposició finques aportades i resultants**
- 2.8 Finques resultants, despeses i indemnitzacions**



PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR 10-16		EL PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓ PLA PARCIAL SECTOR 10-16	L'ARQUITECTE JOSEP RODRÍGUEZ I CARA
NUCLI NORD DE SANT GENÍS DE PALAFOLLS			
EMPLAÇAMENT			
ESCALA 1/1000	DATA V. 2/10 rev. Jul 2020		
16.058	1	C/ Bruc, 11 baixos 08490 TORDERA Tel. 937650916 E-mail: rca@rcaestudi.cat	

16.058 - PLANOL - 1 - COORDINACIÓ - 10/12/20 - 2/20 A

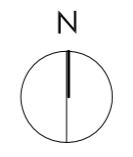


QUADRE-1 RELACIÓ DE PROPIETARIS FINQUES APORTADES I COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ

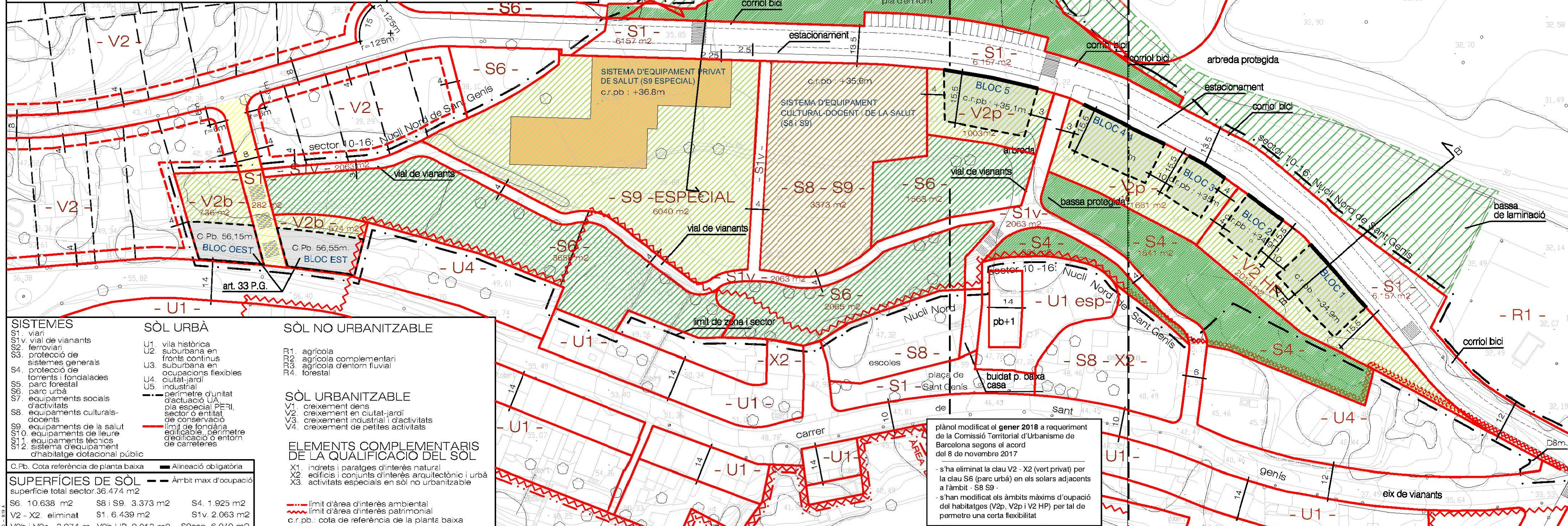
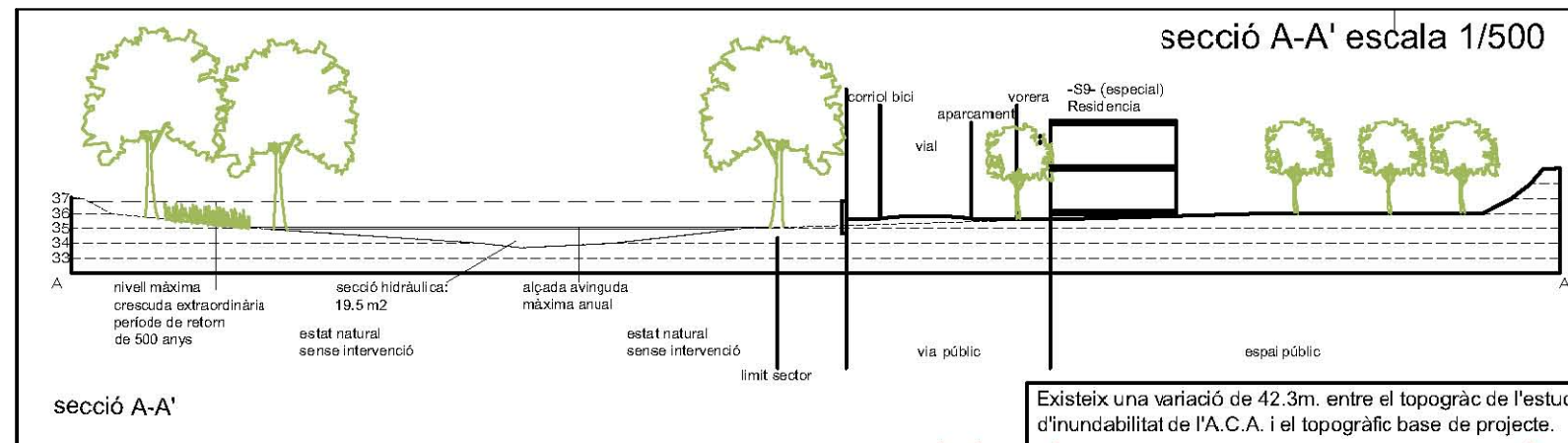
Nº	TITULARS	NUM. FINCA APOR TADA	REF CADASTRAL	SUP CADASTRE m2	Nº FINCA REGISTRAL	SUP REGISTRAL m2	SUP REAL INCLOSA EN L'AMBIT m2	TOTAL FINCA APORTADA m2	% APORTACIÓ
1	Aspalex SL	1a	6923703DG7162S0000IQ	10.383,00	672	13.328,36	11.253,16	18.217,45	49,946%
		1b	08154A012000640000YB	8.519,00	667	7.378,00	6.800,86		
		1b	08154A012090050000YK	441,00	667		46,40		
		1a	6923704DG7162S0000JQ	274,00	672		117,03		
2	Montserrat Gibert Roca	2	6923701DG7162S0001FW	3.270,00	1.835	3.408,00	3.188,58	3.188,58	8,742%
		2	6923701DG7162S0000DQ						
3	Parroquia Sant Genis de Palafoells	3	08154A012000650000YY	6.171,00	1.361	8.669,41	2.788,46	2.788,46	7,645%
4	Juan Carlos Carbó Quesada 50% Aranzazu Alzaga Garcia 50%	4	6923702DG7162S0001MV	3.238,00	12	1.481,43	1.991,09	995,55	2,729%
		5	08154A012000610000YH	2.765,00	2.995	3.370,58	2.765,35		
5	Beatriz Quesada Flores	5	6923101DG7162S0001DW	1.190,00			671,02	3.520,28	9,651%
		5	08154A012090050000YK	441,00	2.995		83,91		
		6	08154A012000620000YW	1.933,00	175	1.481,43	1.933,36		
6	Rosa Guix Rius	6	08154A012090050000YK	441,00	175		27,52	1.960,88	5,376%
		6	08154A012000630000YA	2.289,16	11	2.221,56	2.289,16		
7	Ricardo de Cardona Domingo (Adjudicatari del llegat de Francisca Recasens Carreras)	7b	6923705DG7162S0000EQ	660,00	10	708,55	575,30	3.305,84	9,064%
		7c	6923105DG7162S0001EW	536,00	2.540		109,66		
		7a	6923107DG7162S0001ZW	1.156,00	10		38,88		
		7a	08154A012090050000YK	441,00	10		283,43		
		7a	6923704DG7162S0000JQ	274,00	10		9,41		
8	Assumpció Roig Turon Assumpció Roig Turon 33,3% Maria Assumpció Alsina Roig 66,6%	8b	6923116DG7162S0001YW	179,00	4206N	179,00	57,27	239,71	0,657%
		8a	6923117DG7162S0001GW	179,00	4205N	179,00	179,35		
		8c	6923118DG7162S0001QW	78,00	4208N	78,00	3,09		
9	David Solé Rota	9b	6923113DG7162S0001WW	300,00	3.789	290,30	118,00	212,04	0,581%
		9a	6923114DG7162S0001AW	312,00	3.788	298,27	94,04		
10	José Montes Parraga (50%) Josefa Fernández Fernández (50%)	10	6923112DG7162S0001HW	1.827,00	1.006	1.833,65	458,41	229,21	0,628%
11	Amadeu Serra Mas (50%) Maria Isabel Vidal Toll (50%)	11	08154A012000660000YG	2.128,00	1.581	5.475,35	498,86	249,43	0,684%
12	Montserrat Viñals Vilalta	12	6923302DG7162S0001UW	1.518,00	1.186	1.638,00	86,32	86,32	0,237%
13	Ajuntament de Palafoells								0,00

TOTAL SUPERFICIE DE L'AMBIT	36.474,11	36.474,11	100,000%
------------------------------------	------------------	------------------	-----------------

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR 10-16 NUCLI NORD DE SANT GENÍS DE PALAFOELLS	EL PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓ PLA PARCIAL SECTOR 10-16	L'ARQUITECTE JOSEP RODRÍGUEZ I CARA
AMBIT FINQUES APORTADES, EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS EXISTENTS	ESCALA 1/1000 DATA v. 2/10 rev. Jul 2020	
16.058	2	C/ Bruc, 11 baixos 08490 TORDERA Tel. 937650916 E-mail: rca@rcaestudi.cat



16.058 - PLANOL - 2 - COORDINACIÓ - 10/12/20 - 2020 A



SISTEMES
 S1. viari
 S1v. vial de vianants
 S2. ferroviari
 S3. protecció de sistemes generals
 S4. protecció de torrents i fondalades
 S5. parc forestal
 S6. parc urbà
 S7. equipaments socials d'activitats
 S8. equipaments culturals-docents
 S9. equipaments de la salut
 S10. equipaments de lleure
 S11. equipaments tècnics
 S12. sistema d'equipament d'habitatge dotacional públic

SÒL URBÀ
 U1. vila històrica
 U2. suburbana en fronts continus
 U3. suburbana en ocupacions flexibles
 U4. ciutat-jardí
 U5. industrial

SÒL NO URBANITZABLE
 R1. agrícola
 R2. agrícola complementari
 R3. agrícola d'entorn fluvial
 R4. forestal

SÒL URBANITZABLE
 V1. creixement dens
 V2. creixement en ciutat-jardí
 V3. creixement industrial i d'activitats
 V4. creixement de petites activitats

ELEMENTS COMPLEMENTARIS DE LA QUALIFICACIÓ DEL SOL
 X1. indrets i paratges d'interès natural
 X2. edificis i conjunts d'interès arquitectònic i urbà
 X3. activitats especials en sòl no urbanitzable

C.Pb. Cota referència de planta baixa Alineació obligatòria

SUPERFÍCIES DE SÒL Àmbit max d'ocupació
 superfície total sector: 36.474 m2

S6: 10.638 m2 S8 i S9: 3.373 m2 S4: 1.925 m2
 V2 - X2: eliminat S1: 6.439 m2 S1v: 2.063 m2
 V2b i V2p: 3.974 m V2b HP: 2.013 m2 S9esp: 6.040 m2

plànol modificat el gener 2018 a requeriment de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona segons el acord del 8 de novembre 2017

- s'ha eliminat la clau V2 - X2 (vert privat) per la clau S6 (parc urbà) en els solars adjacents a l'àmbit - S8 S9 -
- s'han modificat els àmbits màxims d'ocupació dels habitatges (V2p, V2p i V2 HP) per tal de permetre una certa flexibilitat

plànol modificat el gener 2018 a requeriment de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona segons el acord del 8 de novembre 2017

- s'ha eliminat la clau V2 - X2 (vert privat) per la clau S6 (parc urbà) en els solars adjacents a l'àmbit - S8 S9 -
- s'han modificat els àmbits màxims d'ocupació

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ
PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR 10-16

NUCLI NORD DE SANT GENÍS DE PALAFOLLS

QUALIFICACIÓ DEL SOL PROPOSADA PEL TEXT
REFÓS DEL PLA PARCIAL NUCLI NORD ST.GENÍS

DATA: V. 2/10 rev. Jul 2020 ESCALA: 1/1000

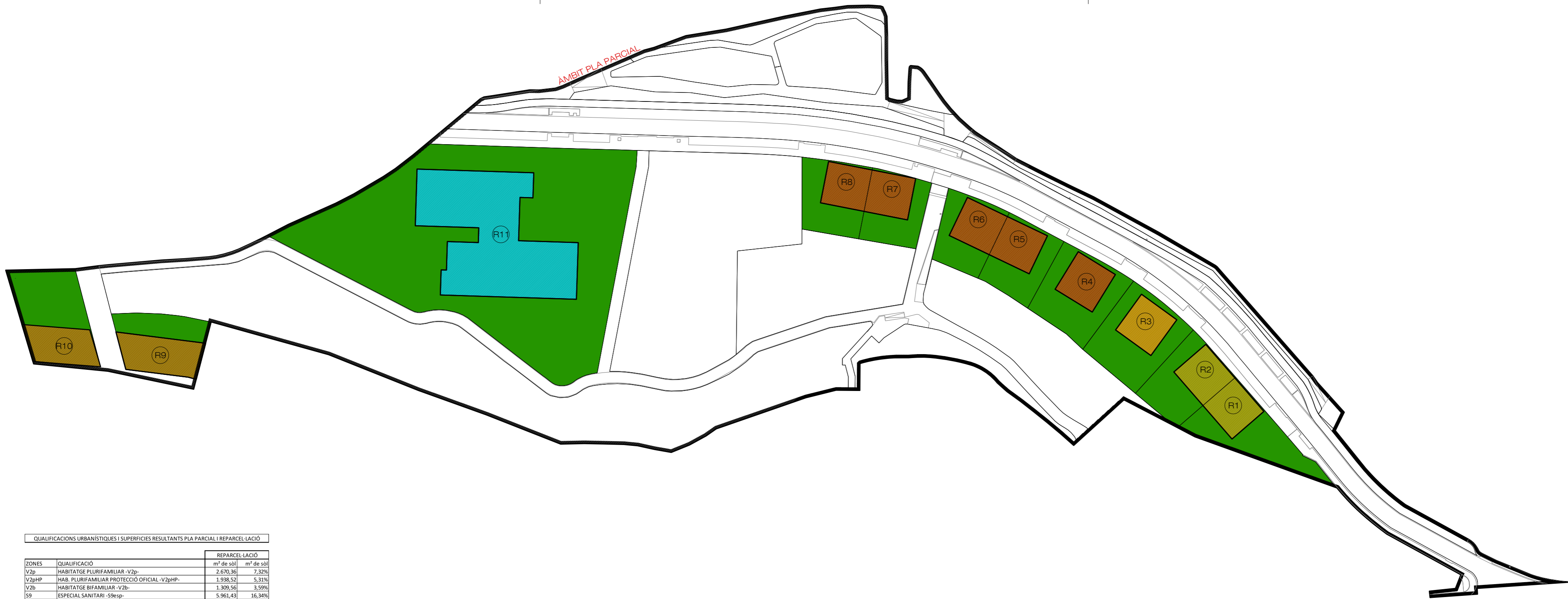
16.058 **3**

EL PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ PLA PARCIAL SECTOR 10-16
 L'ARQUITECTE: JOSEP RODRÍGUEZ I CARA

C/ Bruc, 11 baixos
 08490 TORDERA
 Tel. 937650916
 E-mail: rco@rcoestudi.cat

RCA
 ESTUDI D'ARQUITECTURA

ÀMBIT PLA PARCIAL



QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES I SUPERFÍCIES RESULTANTS PLA PARCIAL I REPARCEL·LACIÓ

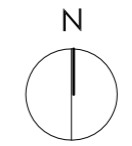
ZONES	QUALIFICACIÓ	REPARCEL·LACIÓ	
		m² de sòl	m² de sòl
V2p	HABITATGE PLURIFAMILIAR -V2p-	2.670,36	7,32%
V2pHP	HAB. PLURIFAMILIAR PROTECCIÓ OFICIAL -V2pHP-	1.938,52	5,31%
V2b	HABITATGE BIFAMILIAR -V2b-	1.309,56	3,59%
S9	ESPECIAL SANITARI -S9esp-	5.961,43	16,34%
S6	PARC URBÀ I PROTECCIÓ TORRENTS I FONDADES -S4-S6-	12.554,39	34,42%
S1	VIALITAT -S1-S1v-	8.675,37	23,79%
S8-S9	EQUIPAMENT CULTURAL-DOCENT-SALUT -S8-S9-	3.364,48	9,22%
		36.474,11	100,00%

DISTRIBUCIÓ DE SÒL PRIVAT (TOTAL 11,879,87m²)

FINCA	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIE SOLAR	OCUPACIÓ	EDIFICABILITAT	A. R. M.	DENSITAT
R1	HABITATGE PROTECCIÓ OFICIAL (V2pHP)	669,49	213,31	693,60	PB+2	6
R2	HABITATGE PROTECCIÓ OFICIAL (V2pHP)	548,44	213,31	693,60	PB+2	6
R3	HABITATGE PROTECCIÓ OFICIAL (V2pHP)	720,59	219,45	470,40	PB+2	4
	COMERCIAL			235,20		-
R4	HABITATGE PRURIFAMILIAR (V2p)	676,65	219,45	661,50	PB+2	7
R5	HABITATGE PRURIFAMILIAR (V2p)	503,42	213,31	630,00	PB+2	6
R6	HABITATGE PRURIFAMILIAR (V2p)	480,26	213,31	630,00	PB+2	6
R7	HABITATGE PRURIFAMILIAR (V2p)	478,86	213,31	630,00	PB+2	6
R8	HABITATGE PRURIFAMILIAR (V2p)	531,17	213,31	630,00	PB+2	6
R9	HABITATGE BIFAMILIAR (V2b)	574,77	331,47	576,00	PB+1	4
R10	HABITATGE BIFAMILIAR (V2b)	734,79	279,17	576,00	PB+1	4
R11	ESPECIAL SANITARI (S9)	5.961,43	1.675,08	4.767,70	PB+2	-
		11.879,87	4.004,48	11.194,00		55

RELACIÓ DE PARCEL·LES RESULTANTS UNITATS D'APROFITAMENT I COEFICIENTS PONDERADORS

FINCA RESULTANT	TIPOLOGIA D'ÚS	SOSTRE EDIFICABLE m2	COEF. HOMOGENEITZACIÓ	UNITATS APROFITAMENT
R1	Habitatge de protecció oficial (V2pHP)	693,60	0,80	554,88
R2	Habitatge de protecció oficial (V2pHP)	693,60	0,80	554,88
R3	Habitatge de protecció oficial (V2pHP)	470,40	0,80	376,32
	Comercial	235,20	0,60	141,12
R4	Habitatge plurifamiliar (V2p)	661,50	1,00	661,50
R5	Habitatge plurifamiliar (V2p)	630,00	1,00	630,00
R6	Habitatge plurifamiliar (V2p)	630,00	1,00	630,00
R7	Habitatge plurifamiliar (V2p)	630,00	1,00	630,00
R8	Habitatge plurifamiliar (V2p)	630,00	1,00	630,00
R9	Habitatge bifamiliar (V2b)	576,00	1,00	576,00
R10	Habitatge bifamiliar (V2b)	576,00	1,00	576,00
R11	Especial sanitari (S9)	4.767,70	0,45	2.145,47
TOTALS		11.194,00		8.106,17



PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR 10-16		EL PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓ PLA PARCIAL SECTOR 10-16	L'ARQUITECTE JOSEP RODRÍGUEZ I CARA
NÚCLI NORD DE SANT GENÍS DE PALAFOLLS			
ESTRUCTURA URBANA I DISTRIBUCIÓ DE SÒL PRIVAT			
ESCALA 1/1000	DATA V. 2/10 rev. Jul 2020		
16.058	4	C/ Bruc, 11 baixos 08490 TORDERA Tel. 937650916 E-mail: rca@rcaestudi.cat	



DISTRIBUCIÓ DE SÒL PÚBLIC (TOTAL 24.594,24m²)

VERD PÚBLIC	EQUIPAMENTS	XARXA VIÀRIA
S6-1 5.244,62	S8-S9 3.364,48	S1-1 2.513,79
S6-2 534,86		pas vianants
S6-3 1.564,05		S1-2 6.161,58
S6-4 1.430,79		resta viari
S6-5 413,44		
S6-6 268,34		
S6-7 503,81		
S6-8 729,96		
S6-9 292,40		
S6-10 152,22		
S6-11 (camins) 1.419,90		
TOTALS 12.554,39	3.364,48	8.675,37

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES I SUPERFÍCIES RESULTANTS PLA PARCIAL I REPARCEL·LACIÓ

ZONES	QUALIFICACIÓ	REPARCEL·LACIÓ	
		m² de sòl	m² de sòl
V2p	HABITATGE PLURIFAMILIAR -V2p-	2.670,36	7,32%
V2pHP	HAB. PLURIFAMILIAR PROTECCIÓ OFICIAL -V2pHP-	1.938,52	5,31%
V2b	HABITATGE BIFAMILIAR -V2b-	1.309,56	3,59%
S9	ESPECIAL SANITARI -S9esp-	5.961,43	16,34%
S6	PARC URBÀ I PROTECCIÓ TORRENTS I FONDALES -S4-S6-	12.554,39	34,42%
S1	VIALITAT -S1-S1v-	8.675,37	23,79%
S8-S9	EQUIPAMENT CULTURAL-DOCENT-SALUT -S8-S9-	3.364,48	9,22%
		36.474,11	100,00%

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ
PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR 10-16

NUCLI NORD DE SANT GENÍS DE PALAFOLLS

ESTRUCTURA URBANA I
DISTRIBUCIÓ DE SÒL PÚBLIC

ESCALA 1/1000 DATA V. 2/10 rev. Jul 2020

16.058

5

EL PROMOTOR
 JUNTA DE COMPENSACIÓ
 PLA PARCIAL SECTOR 10-16

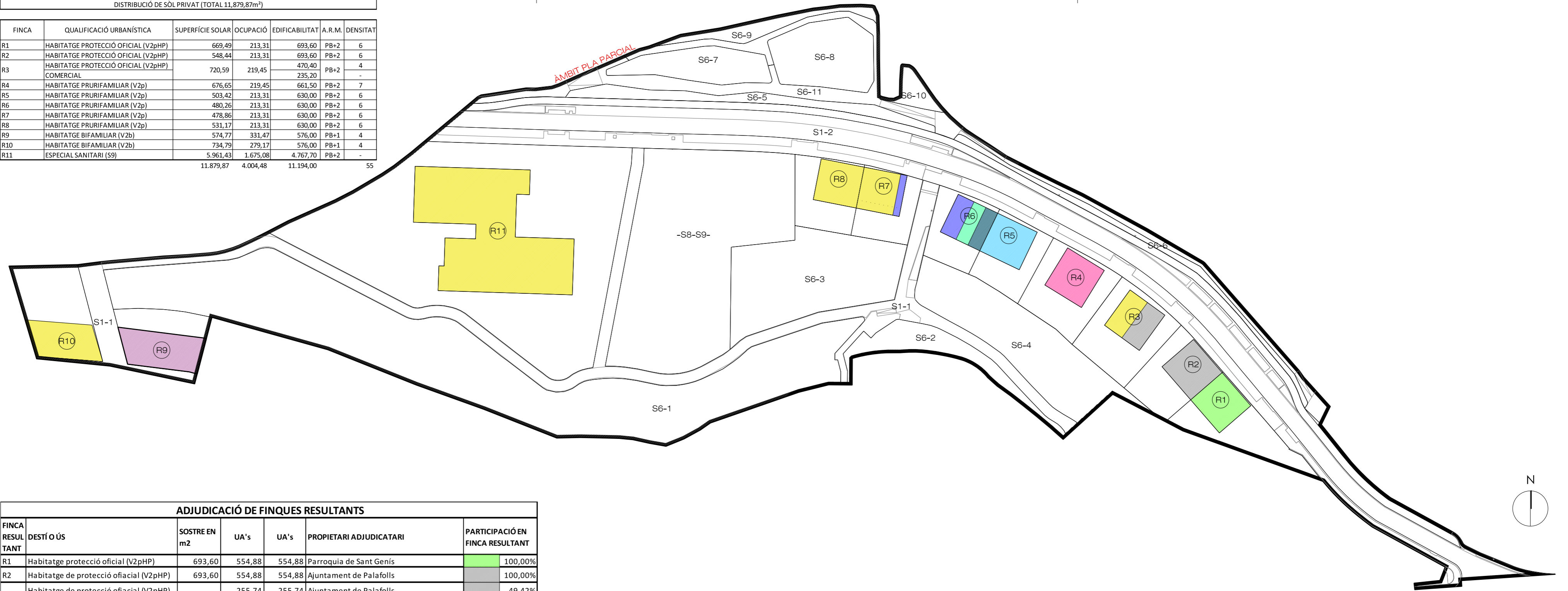
L'ARQUITECTE
 JOSEP RODRÍGUEZ I CARA

1 5 10 20 30 40 50m

C/ Bruc, 11 baixos
 08490 TORDERA
 Tel. 937650916
 E-mail: rca@rcaestudi.cat



FINCA	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIE SOLAR	OCUPACIÓ	EDIFICABILITAT	A.R.M.	DENSITAT
R1	HABITATGE PROTECCIÓ OFICIAL (V2pHP)	669,49	213,31	693,60	PB+2	6
R2	HABITATGE PROTECCIÓ OFICIAL (V2pHP)	548,44	213,31	693,60	PB+2	6
R3	HABITATGE PROTECCIÓ OFICIAL (V2pHP)	720,59	219,45	470,40	PB+2	4
	COMERCIAL			235,20		-
R4	HABITATGE PRURIFAMILIAR (V2p)	676,65	219,45	661,50	PB+2	7
R5	HABITATGE PRURIFAMILIAR (V2p)	503,42	213,31	630,00	PB+2	6
R6	HABITATGE PRURIFAMILIAR (V2p)	480,26	213,31	630,00	PB+2	6
R7	HABITATGE PRURIFAMILIAR (V2p)	478,86	213,31	630,00	PB+2	6
R8	HABITATGE PRURIFAMILIAR (V2p)	531,17	213,31	630,00	PB+2	6
R9	HABITATGE BIFAMILIAR (V2b)	574,77	331,47	576,00	PB+1	4
R10	HABITATGE BIFAMILIAR (V2b)	734,79	279,17	576,00	PB+1	4
R11	ESPECIAL SANITARI (S9)	5.961,43	1.675,08	4.767,70	PB+2	-
		11.879,87	4.004,48	11.194,00		55



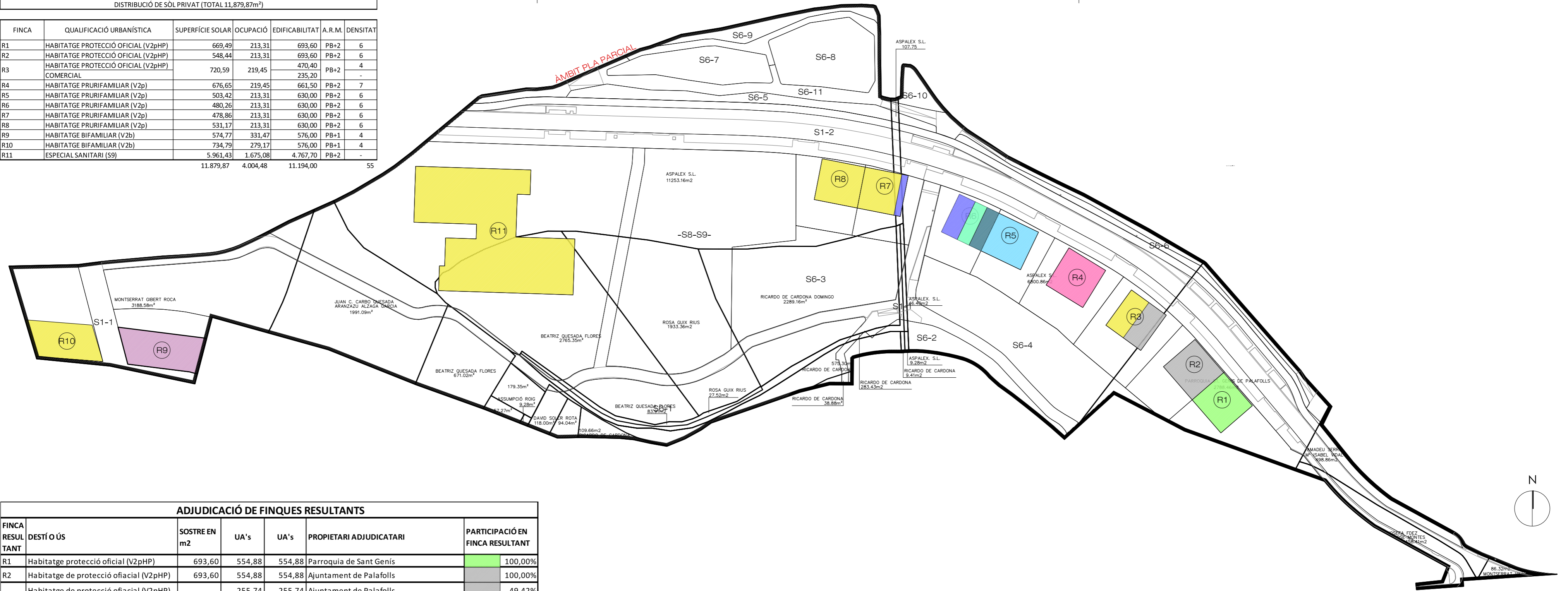
ADJUDICACIÓ DE FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT	DESTÍ O ÚS	SOSTRE EN m2	UA's	UA's	PROPIETARI ADJUDICATARI	PARTICIPACIÓ EN FINCA RESULTANT	
R1	Habitatge protecció oficial (V2pHP)	693,60	554,88	554,88	Parroquia de Sant Genís	100,00%	100,00%
R2	Habitatge de protecció oficial (V2pHP)	693,60	554,88	554,88	Ajuntament de Palafolls	100,00%	100,00%
R3	Habitatge de protecció oficial (V2pHP)	470,40	255,74	255,74	Ajuntament de Palafolls	49,42%	49,42%
	Habitatge de protecció oficial (V2pHP)		120,58	120,58	Aspalex SL	23,30%	23,30%
	Comercial	235,20	141,12	141,12	Aspalex SL	27,27%	27,27%
R4	Habitatge plurifamiliar (V2p)	661,50	661,50	661,50	Ricardo de Cardona Domingo (Adjudicatari del llegat de Francisca Recasens Carreras)	100,00%	100,00%
R5	Habitatge plurifamiliar (V2p)	630,00	630,00	630,00	Beatriz Quesada Flores	100,00%	100,00%
R6	Habitatge plurifamiliar (V2p)	630,00	630,00	630,00	Rosa Guix Rius	40,00%	40,00%
					J.Carlos Carbó Quesada	30,00%	30,00%
					Aranazu Alzaga Garcia	30,00%	30,00%
R7	Habitatge plurifamiliar (V2p)	630,00	630,00	630,00	Aspalex SL	86,51%	86,51%
					Rosa Guix Rius	13,49%	13,49%
R8	Habitatge plurifamiliar (V2p)	630,00	630,00	630,00	Aspalex SL	100,00%	100,00%
R9	Habitatge ifamiliar (V2b)	576,00	576,00	576,00	Montserrat Gibert Roca	100,00%	100,00%
R10	Habitatge ifamiliar (V2b)	576,00	576,00	576,00	Aspalex SL	100,00%	100,00%
R11	Especial sanitari (S9)	4.767,70	2.145,47	2.145,47	Aspalex SL	100,00%	100,00%
TOTALS		11.194,00	8.106,17	8.106,17			

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR 10-16 NÚCLI NORD DE SANT GENÍS DE PALAFOLLS		EL PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓ PLA PARCIAL SECTOR 10-16	L'ARQUITECTE JOSEP RODRÍGUEZ I CARA
ÀMBIT FINQUES RESULTANTS, ADJUDICACIONS INDEMNITZA. <15% PARCEL·LA MÍNIMA EDIFIC.		ESCALA 1/1000 DATA V. 2/10 rev. Jul 2020	
16.058	6	C/ Bruc, 11 baixos 08490 TORDERA Tel. 937650916 E-mail: rca@rcaestudi.cat	
		RCA ESTUDI D'ARQUITECTURA	

DISTRIBUCIÓ DE SÒL PRIVAT (TOTAL 11,879,87m²)

FINCA	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIE SOLAR	OCUPACIÓ	EDIFICABILITAT	A.R.M.	DENSITAT
R1	HABITATGE PROTECCIÓ OFICIAL (V2pHP)	669,49	213,31	693,60	PB+2	6
R2	HABITATGE PROTECCIÓ OFICIAL (V2pHP)	548,44	213,31	693,60	PB+2	6
R3	HABITATGE PROTECCIÓ OFICIAL (V2pHP)	720,59	219,45	470,40	PB+2	4
	COMERCIAL			235,20		-
R4	HABITATGE PRURIFAMILIAR (V2p)	676,65	219,45	661,50	PB+2	7
R5	HABITATGE PRURIFAMILIAR (V2p)	503,42	213,31	630,00	PB+2	6
R6	HABITATGE PRURIFAMILIAR (V2p)	480,26	213,31	630,00	PB+2	6
R7	HABITATGE PRURIFAMILIAR (V2p)	478,86	213,31	630,00	PB+2	6
R8	HABITATGE PRURIFAMILIAR (V2p)	531,17	213,31	630,00	PB+2	6
R9	HABITATGE BIFAMILIAR (V2b)	574,77	331,47	576,00	PB+1	4
R10	HABITATGE BIFAMILIAR (V2b)	734,79	279,17	576,00	PB+1	4
R11	ESPECIAL SANITARI (S9)	5.961,43	1.675,08	4.767,70	PB+2	-
		11.879,87	4.004,48	11.194,00		55



ADJUDICACIÓ DE FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT	DESTÍ O ÚS	SOSTRE EN m2	UA's	UA's	PROPIETARI ADJUDICATARI	PARTICIPACIÓ EN FINCA RESULTANT
R1	Habitatge protecció oficial (V2pHP)	693,60	554,88	554,88	Parroquia de Sant Genís	100,00%
R2	Habitatge de protecció oficial (V2pHP)	693,60	554,88	554,88	Ajuntament de Palafolls	100,00%
R3	Habitatge de protecció oficial (V2pHP)	470,40	255,74	255,74	Ajuntament de Palafolls	49,42%
	Habitatge de protecció oficial (V2pHP)		120,58	120,58	Aspalex SL	23,30%
	Comercial	235,20	141,12	141,12	Aspalex SL	27,27%
R4	Habitatge plurifamiliar (V2p)	661,50	661,50	661,50	Ricardo de Cardona Domingo (Adjudicatari del llegat de Francisca Recasens Carreras)	100,00%
R5	Habitatge plurifamiliar (V2p)	630,00	630,00	630,00	Beatriz Quesada Flores	100,00%
					Rosa Guix Rius	40,00%
					J.Carlos Carbó Quesada	30,00%
R6	Habitatge plurifamiliar (V2p)	630,00	630,00	630,00	Aranzazu Alzaga Garcia	30,00%
					Aspalex SL	86,51%
R7	Habitatge plurifamiliar (V2p)	630,00	630,00	630,00	Rosa Guix Rius	13,49%
R8	Habitatge plurifamiliar (V2p)	630,00	630,00	630,00	Aspalex SL	100,00%
R9	Habitatge ifamiliar (V2b)	576,00	576,00	576,00	Montserrat Gibert Roca	100,00%
R10	Habitatge ifamiliar (V2b)	576,00	576,00	576,00	Aspalex SL	100,00%
R11	Especial sanitari (S9)	4.767,70	2.145,47	2.145,47	Aspalex SL	100,00%
TOTALS		11.194,00	8.106,17	8.106,17		

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR 10-16		EL PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓ PLA PARCIAL SECTOR 10-16	L'ARQUITECTE JOSEP RODRÍGUEZ I CARA
NUCLI NORD DE SANT GENÍS DE PALAFOLLS			
SUPERPOSICIÓ FINQUES APORTADES I RESULTANTS			
ESCALA	1/1000	DATA	v. 2/10 rev. Jul 2020
16.058	7	C/ Bruc, 11 baixos 08490 TORDERA Tel. 937650916 E-mail: rca@rcaestudi.cat	
		ESTUDI D'ARQUITECTURA	



PRESSUPOST DESPESES PLA PARCIAL 10-16		
CAPITOL	CONCEPTE	IMPORT
01.01	Demolicions i enderrocs	1.896,00 €
01.02	Moviment de terres	44.122,86 €
01.03	Xarxa aigües pluvials	38.459,26 €
01.04	Xarxa Clavegueram	36.159,65 €
01.05	Xarxa d'Aigua potable	43.654,09 €
01.06	Xarxa electricitat	220.005,05 €
01.07	Xarxa Telecomunicacions	19.619,85 €
01.08	Ferms i paviments	411.220,05 €
01.09	Obres fora d'àmbit	120.528,07 €
01.10	Jardineria	65.481,24 €
01.11	Serralleria	12.749,77 €
01.12	Seguretat i salut	14.700,00 €
01.13	Legalitzacions	1.800,00 €
01.14	Bassa laminació d'aigües	38.566,45 €
01.15	Xarxa d'Enllumenat públic	53.396,61 €
01.16	Senyalització viària	5.556,46 €
01.17	Mobiliari urbà	20.710,15 €
01.18	Gas	0,00 €
Pressupost Execució material obres d'urbanització (PEM)		1.148.625,56 €
Despeses de Gestió 13%		149.321,32 €
Benefici Industrial 6%		68.917,53 €
Pressupost Execució per contracte (PEC)		1.366.864,42 €
Despeses de Junta de Compensació		
1	Honoraris tècnics de gestió	20.000,00 €
2	Honoraris tècnics de Projecte d'Urbanització	70.500,00 €
3	Honoraris tècnics de Projecte Parcel·lació	25.836,00 €
4	Despeses Notarials i Registrals	32.500,00 €
Pressupost Total		1.515.700,42 €
21% IVA		318.297,09 €
Pressupost Total + IVA		1.833.997,50 €
Indemnitzacions per enderrocs		18.690,84 €
Indemnitzacions Propietaris <15% Parcel·la mínima		43.858,05 €
Cost adquisició sòl extern		18.060,00 €
PRESSUPOST TOTAL AMB IVA + INDEMNITZACIONS		1.914.606,40 €

QUADRE RESUM I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL PER PROPIETARIS

1	DRETS				ADJUDICACIONS I PARTICIPACIÓ EN COSTOS								INDEMNITZACIONS, COMPENSACIONS I COSTOS D'URBANITZACIÓ							22		
	TITULARS	TOTAL FINCA APORTADA m2	% APORTACIÓ	% DRETS	DRETS UA	ADJUDICACIÓ RESULTANT Nº	% TITULARITAT	UA'S	TOTAL UA ADJUDICADES	% ADJUDICACIÓ	DIF ADJUDICACIÓ UA	DIF ADJUDICACIÓ % S / DRET	PARTICIPACIÓ EN COSTOS % PER PROPIETARI	14	15	16	17	18	19		20	21
1	Aspalex SL	18.217,45	49,946%	44,952%	3.643,85	R3-Comercial	27,27%	141,12	4.158,18	51,296%	514,33	14,11%	57,00%		75.107,41	66.307,04	10.293,50	18.523,75	10.653,06	779.060,05	181.417,07	1.141.361,88
						R3-Prot. Ofic. V2pHP	23,30%	120,58														
						R7-Plurif. V2p	86,51%	545,01														
						R8-Plurif. V2p	100,00%	630,00														
						R10-Bifam. V2b	100,00%	576,00														
						R11-Esp. Sanitari	100,00%	2.145,47														
2	Montserrat Gilbert Roca	3.188,58	8,742%	7,868%	637,78	R9-Bifam. V2b	100,00%	576,00	576,00	7,106%	-61,78	-9,69%	7,90%		-9.021,66	9.184,99	1.425,88	2.565,95	1.475,68	107.917,03	25.130,27	138.678,14
3	Parroquia Sant Genís de Palafolls	2.788,46	7,645%	6,881%	557,75	R1-Prot. Ofic. V2pHP	100,00%	554,88	554,88	6,845%	-2,87	-0,51%	7,61%		-418,75	8.848,21	1.373,60	2.471,86	1.421,58	103.960,07	24.208,83	141.865,39
4	Juan Carlos Carbó Quesada	995,55	2,729%	2,457%	199,13	R6-Plurif. V2p	30,00%	189,00	189,00	2,332%	-10,13	-5,09%	2,59%		-1.479,11	3.013,82	467,87	841,95	484,21	35.410,27	8.245,87	46.984,88
5	Aranzazu Alzaga Garcia	995,55	2,729%	2,457%	199,13	R6-Plurif. V2p	30,00%	189,00	189,00	2,332%	-10,13	-5,09%	2,59%		-1.479,11	3.013,82	467,87	841,95	484,21	35.410,27	8.245,87	46.984,88
6	Beatriz Quesada Flores	3.520,28	9,651%	8,686%	704,13	R5-Plurif. V2p	100,00%	630,00	630,00	7,772%	-74,13	-10,53%	8,64%		-10.824,64	10.046,08	1.559,55	2.806,51	1.614,03	118.034,25	27.486,24	150.722,02
7	Rosa Guix Rius	1.960,88	5,376%	4,838%	392,22	R6-Plurif. V2p	100,00%	336,99	336,99	4,157%	-55,23	-14,08%	4,62%		-8.064,95	5.373,65	834,21	1.501,20	863,34	63.136,52	14.702,39	78.346,35
8	Ricardo de Cardona Domingo (Adjudicatari del llegat de Francisca Recasens Carreras)	3.305,84	9,064%	8,157%	661,23	R4-Plurif. V2p	100,00%	661,50	661,50	8,160%	0,27	0,04%	9,07%		38,87	10.548,39	1.637,53	2.946,83	1.694,73	123.935,96	28.860,55	169.662,85
9	Assumpció Roig Turon	239,71	0,657%	0,591%	47,95	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-47,95	0,00%	0,00%		-7.001,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Maria Assumpció Alsina Roig	6,19	0,017%	0,015%	1,24	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-1,24	0,00%	0,00%		-180,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	David Solé Rota	212,04	0,581%	0,523%	42,41	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-42,41	0,00%	0,00%		-6.193,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	José Montes Parraga	229,21	0,628%	0,566%	45,85	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-45,85	0,00%	0,00%		-6.694,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Josefa Fernández Fernández	229,21	0,628%	0,566%	45,85	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-45,85	0,00%	0,00%		-6.694,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Amadeu Serra Mas	249,43	0,684%	0,615%	49,89	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-49,89	0,00%	0,00%		-7.285,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Maria Isabel Vidal Toll	249,43	0,684%	0,615%	49,89	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-49,89	0,00%	0,00%		-7.285,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Montserrat Viñals Vilalta	86,32	0,237%	0,213%	17,27	Dret <15% parcel·la mínima	0,00%	0,00	0,00	0,000%	-17,27	0,00%	0,00%		-2.521,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Ajuntament de Palafolls	0,00	0,000%	10,000%	810,62	R3-Prot. Ofic. V2pHP	49,42%	255,74	810,62	10,000%	0,00	0,00%	0,00%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						R2-Prot. Ofic. V2pHP	100,00%	554,88	810,62	10,000%	0,00	0,00%	0,00%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		36.474,11	100,000%	100,000%	8.106,17			8.106,17	8.106,17	100,000%	0,00		100,00%	-43.858,05	43.858,05	116.336,00	18.060,00	32.500,00	18.690,84	1.366.864,42	318.297,09	1.914.606,40

PROPIETARIS < 15% PARCEL·LA MÍNIMA

FINQUES ÚS PRIVATIU

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ
PLA PARCIAL URBANÍSTIC
SECTOR 10-16

NUCLI NORD DE SANT GENÍS DE PALAFOLLS

FINQUES RESULTANTS
DESPESES I INDEMNITZACIONS

ESCALA 1/1000 DATA v. 1/10 rev. Jul 2020

16.058

8

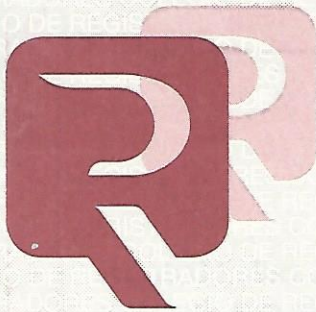
EL PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ
PLA PARCIAL SECTOR 10-16

L'ARQUITECTE
JOSEP RODRÍGUEZ I CARA

C/ Bruc, 11 baixos
08490 TORREDERA
Tel. 937650916
E-mail: rca@rcaestudi.cat

RCA
ESTUDI D'ARQUITECTURA

3. ANNEX: CERTIFICAT DE DOMINIS I CÀRREGUES DEL REGISTRE PROPIETAT



CERTIFICACIÓN



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR CERTIFICACIÓN



MARTA VALLS TEIXIDÓ
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR

CERTIFICO:

Que en vista de lo que se interesa en la precedente instancia de fecha 03/06/2020 suscrita por Marc Roca Muntet, que ha tenido entrada en este Registro en fecha cuatro de junio del año dos mil veinte con número de entrada 4211 y acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario los libros de Archivo a mi cargo y de ellos resulta:

- PRIMERA FINCA:

FINCA REGISTRAL 672 de PALAFOLLS

Que la finca 672 de PALAFOLLS, Tomo: 2059 Libro: 130 Folio: 137 Inscripción: 12 con código registral único 08098000430233, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

I.- Última descripción actualizada:

CRU: 08098000430233. RÚSTICA: PIEZA DE TIERRA cultiva, llamada vulgarmente "El Campo de Reig", situada en el término de Palafolls, de cabida cuatro cuarteras seis cuartanes, equivalentes a una hectárea, treinta y tres áreas, veintiocho centiáreas, treinta y seis decímetros y veintisiete centímetros cuadrados. En la misma existe construido un POZO para el riego, con motor eléctrico de dos caballos y medio de vapor y bomba de pistón para elevar el agua, instalados en una pequeña caseta de mampostería. **LINDA:** por Oriente, con María Freixas, mediante camino carretero que dirige a Casanovas; Mediodía, parte con Ramón Puig, parte con Teresa Sensat y parte con Catalina Nualart; por Poniente, con el nombrado Ramón Puig y parte con los sucesores de José Torrent, mediante un arroyo, vulgo rierot del Manso Dalmau; y por Cierzo, con la riera llamada de Sellent o bien del Mar Ramis.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido

por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

II.- Titularidad vigente y título/s:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita, en cuanto a:

ASPALEX SLU, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III.- Cargas y afecciones vigentes:

Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

Cargas por procedencia:

NO hay cargas registradas

Cargas propias:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.

Según la nota número 1 al margen de la insc/ anot: 11, folio 136 del libro 130, tomo 2.059, de fecha 8 de Marzo de 2018.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Según la nota número 1 al margen de la insc/ anot: 12, folio 137 del libro 130, tomo 2.059, de fecha 25 de Abril de 2018.

IV.- Asientos vigentes pendientes de despacho sobre la finca, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente certificación:

NO hay documentos pendientes de despacho

V.- Operaciones realizadas:

No se ha cancelado ninguna carga por caducidad.

- SEGUNDA FINCA:

FINCA REGISTRAL 667 de PALAFOLLS

Que la finca 667 de PALAFOLLS, Tomo: 1540 Libro: 71 Folio: 94 Inscripción: 8 con código registral único 08098000430189, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:



CERTIFICACIÓN



I.- Última descripción actualizada:

CRU: 08098000430189. RÚSTICA. PIEZA DE TIERRA campa cultivo seco, sita en término de Palafolls, llamada "Camp de Mès Amunt", de cabida setenta y tres áreas, setenta y ocho centiáreas. LINDA: al Este, con el Curato de Palafolls; al Sur y Oeste, con un camino que se dirige a la Parroquia de Palafolls; y al Norte, con la riera de Palafolls.-

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

II.- Titularidad vigente y título/s:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita, en cuanto a:

ASPALEX SLU, [REDACTED]

III.- Cargas y afecciones vigentes:

Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

Cargas por procedencia:

NO hay cargas registradas

Cargas propias:

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 7, folio 94 del libro 71, tomo 1.540, de fecha 15 de Mayo de 2018.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 8, folio 94 del libro 71, tomo 1.540, de fecha 15 de Mayo de 2018.

IV.- Asientos vigentes pendientes de despacho sobre la finca, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente certificación:

NO hay documentos pendientes de despacho

V.- Operaciones realizadas:

No se ha cancelado ninguna carga por caducidad.



Y PARA QUE CONSTE, libro la presente que va extendida en tres hojas de papel timbrado del Ilustre Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, con números de serie C18A16131937, C18A16131938 y C18A16131939, en la villa de PINEDA DE MAR, a cuatro de junio del año dos mil veinte.

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.*
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.*
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.*
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.*
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.*
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad*



CERTIFICACIÓN



establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

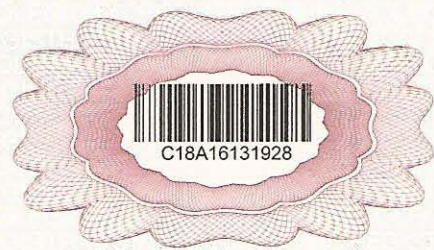
COLEGIO REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD DE ESPAÑA







CERTIFICACIÓN



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR CERTIFICACIÓN

MARTA VALLS TEIXIDÓ
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR

CERTIFICO:

Que en vista de lo que se interesa en la precedente instancia de fecha 08/06/2020 suscrita por Roca Muntet, Marc que ha tenido entrada en este Registro en fecha cuatro de junio del año dos mil veinte con número de entrada 4210/2020 y acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario los libros de Archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Que la finca **1835 de PALAFOLLS**, Tomo: 655 Libro: 21 Folio: 238 Inscripción: 2 con código registral único **08098000439991**, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

I.- Última descripción actualizada:

RÚSTICA. Pieza de tierra, secano, campa, en término municipal de Palafolls, agregado de San Ginés, de superficie treinta y cuatro áreas, ocho centiáreas, **lindante** al Norte y Oeste, con finca de Juan Puigdefábregas Vendrell; al Sur, con camino de C'an Cabreta; al Oeste con finca de Juan Monge Serra; y al Oeste, con Francisco Freixas Nogueras. Constituye la parcela cincuenta y nueve, porciones a y b del polígono doce del Catastro.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

II.- Titularidad vigente y título/s:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita, en cuanto a:

MONTserrat GIBERT ROCA, [REDACTED]

[REDACTED]

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE PAL 08098000439991





III.- Cargas y afecciones vigentes:

Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

Cargas por procedencia:

NO hay cargas registradas

Cargas propias:

NO hay cargas registradas

IV.- Asientos vigentes pendientes de despacho sobre la finca, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente certificación:

NO hay documentos pendientes de despacho

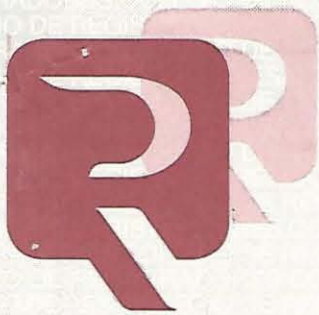
Y PARA QUE CONSTE, libro la presente que va extendida en dos hojas de papel timbrado del Ilustre Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, en la villa de PINEDA DE MAR, a ocho de junio del año dos mil veinte.

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.*
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.*
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación*



CERTIFICACIÓN



se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es





CERTIFICACIÓN



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
PINEDA DE MAR
CERTIFICACIÓN

MARTA VALLS TEIXIDÓ
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR

CERTIFICO:

Que en vista de lo que se interesa en la precedente instancia de fecha 04/06/2020 suscrita por Roca Muntet, Marc que ha tenido entrada en este Registro en fecha cuatro de junio del año dos mil veinte con número de entrada 4212/2020 y acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario los libros de Archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Que la finca **1361 de PALAFOLLS**, Tomo: 409 Libro: 15 Folio: 247 Inscripción: 1 con código registral único **08098000435856**, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

I.- Última descripción actualizada:

URBANA.- Finca sita en término de Santa María de Palafolls, partido de Arenys de Mar y provincia de Barcelona, compuesta de las siguientes suertes : **1ª. SUERTE.-** Casa y huerto rectorales. La casa rectoral tiene ciento noventa y seis metros cuadrados de superficie. Huerto rectoral sito al Sur de la casa y tiene cuatrocientos veinticinco metros cuadrados de superficie. **2ª. SUERTE.-** Terrenos de la Parroquia. Dichos terrenos se dividen en dos categorías : a) terrenos de cultivo y b) terrenos yermos, márgenes y cementerio antiguo. Los terrenos de cultivo sitos al Norte de la propiedad de la Parroquia y lindante con el torrente del pueblo, tienen cinco mil novecientos cincuenta y cuatro metros cuadrados de superficie. Lo terrenos b) situados al Norte de la casa rectoral- márgenes; al Este de la misma- yermos - y al oeste de la casa y al Sur del Templo Parroquial- Cementerio antiguo, tiene en total cuatro mil cuatrocientos sesenta y seis metros cuadrados de superficie. Las dos suertes descritas limitan en conjunto : al Norte, con torrente del pueblo y propiedad de Ramón Soler; al Sur con carretera; al Este con propiedad de Ramón Soler y señor Puig y al oeste con Templo Parroquial y Ramón Soler.-----**ES DE ADVERTIR** que en fecha 23 de Agosto de 1973, se segregó de la Suerte Segunda un terreno de 1.750,59 m² sin que conste especial descripción del resto.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

II.- Titularidad vigente y título/s:

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE PAL 08098000435856





Que la descrita finca consta actualmente inscrita, en cuanto a:
PARROQUIA DE SAN GENIS DE PALAFOLLS,

[REDACTED]

III.- Cargas y afecciones vigentes:

Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

Cargas por procedencia:

NO hay cargas registradas

Cargas propias:

NO hay cargas registradas

IV.- Asientos vigentes pendientes de despacho sobre la finca, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente certificación:

NO hay documentos pendientes de despacho

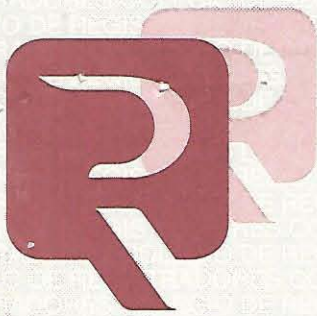
Y PARA QUE CONSTE, libro la presente que va extendida en dos hojas de papel timbrado del Ilustre Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, en la villa de PINEDA DE MAR, a cinco de junio del año dos mil veinte.

ADVERTENCIAS

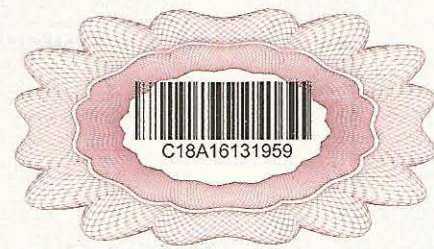
Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de



CERTIFICACIÓN



este tratamiento.

- *Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.*
- *El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.*
- *La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.*
- *De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.*
- *En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es*





CERTIFICACIÓN



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR CERTIFICACIÓN

MARTA VALLS TEIXIDÓ
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR

CERTIFICO:

Que en vista de lo que se interesa en la precedente instancia de fecha 08/06/2020 suscrita por Roca Muntet, Marc que ha tenido entrada en este Registro en fecha cuatro de junio del año dos mil veinte con número de entrada 4213/2020 y acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario los libros de Archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Que la finca **12 de PALAFOLLS**, Tomo: 2108 Libro: 136 Folio: 124 Inscripción: 5 con código registral único **08098000424683**, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

I.- Última descripción actualizada:

RUSTICA: PIEZA DE TIERRA con hileras de cepas vulgamente "Tiras" sita en término de Palafolls de cabida media cuartera poco mas o menos, equivalente a catorce áreas, ochenta y una centiáreas, cuatro decímetros, tres centímetros. **LINDANTE:** por Oriente con Catalina Nualart de Crosas; por Mediodía, con una calle llamada de Dalt; por Poniente con Francisco de Asis Gibert, y por Cierzo con Juan Borrell.

Esta finca **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

II.- Titularidad vigente y título/s:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita, en cuanto a:
JUAN CARLOS CARBO QUESADA, [REDACTED]

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE PAL 08098000424683





ARANZAZU ALZAGA GARCIA, [REDACTED]

III.- Cargas y afecciones vigentes:

Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

Cargas por procedencia:

NO hay cargas registradas

Cargas propias:

NO hay cargas registradas

IV.- Asientos vigentes pendientes de despacho sobre la finca, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente certificación:

NO hay documentos pendientes de despacho

V.- Operaciones realizadas:

Canceladas las siguientes cargas por caducidad:

Dos notas de afección al pago del impuesto.

Y PARA QUE CONSTE, libro la presente que va extendida en dos hojas de papel timbrado del Ilustre Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, en la villa de PINEDA DE MAR, a ocho de junio del año dos mil veinte.

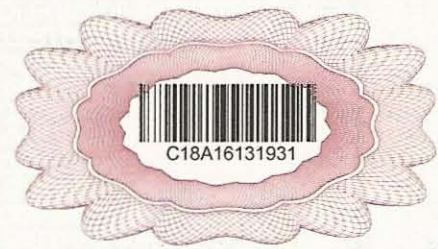
ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:



CERTIFICACIÓN



- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

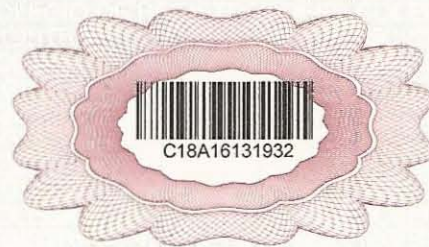


CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE PAL 08098000424683

Pág: 3 de 3



CERTIFICACIÓN



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR CERTIFICACIÓN

MARTA VALLS TEIXIDÓ
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR

CERTIFICO:

Que en vista de lo que se interesa en la precedente instancia de fecha 04/06/2020 suscrita por Roca Muntet, Marc que ha tenido entrada en este Registro en fecha cuatro de junio del año dos mil veinte con número de entrada 4214/2020 y acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario los libros de Archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Que la finca **2995 de PALAFOLLS**, Tomo: 1254 Libro: 43 Folio: 13 Inscripción: 2 con código registral único **08098000450118**, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

I.- Última descripción actualizada:

RÚSTICA/URBANA: PIEZA DE TIERRA atravesada en su centro por el camino de "Can Borrell", formando dos porciones o parcelas, una yermo, en la parte alta y junto a un camino público y otra cultiva, en el fondo, sito en término municipal de Palafolls, Vecindario de San Genís de Palafolls, hoy parte de la finca con frente al carrer Nou de Sant Genís, donde le corresponde el número dieciséis. En el interior de la misma, sobre la parte urbana, existe construida una **VIVIENDA UNIFAMILIAR** compuesta de planta baja, destinada a almacén o garaje, y primera planta, distribuida en las dependencias propias de una vivienda unifamiliar, con una superficie construida por planta de ciento trece metros cuadrados, lo que hace un total de doscientos veintiséis metros cuadrados; ambas plantas se comunican entre sí mediante escalera interior. Tiene la finca, en junto, una superficie resto de **tres mil trescientos setenta metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados**. **LINDA:** al Sur, con un camino público, hoy carrer Nou de Sant Genís; Poniente, mediante un margen, tierras de Joaquín Mayá y parte, mediante el camino de "Can Borrell", con tierras de José Caballé; Norte, mediante un margen, con José Sala; y Este, con finca segregada, registral número 8446.

Esta finca **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE PAL 08098000450118





II.- Titularidad vigente y título/s:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita, en cuanto a:

BEATRIZ QUESADA FLORES, [REDACTED]

BEATRIZ QUESADA FLORES, [REDACTED]

III.- Cargas y afecciones vigentes:

Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

Cargas por procedencia:

NO hay cargas registradas

Cargas propias:

NO hay cargas registradas

IV.- Asientos vigentes pendientes de despacho sobre la finca, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente certificación:

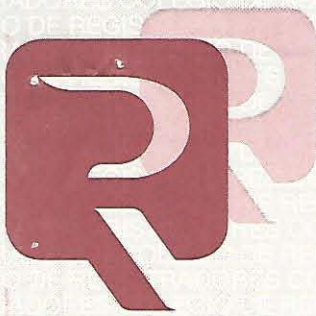
NO hay documentos pendientes de despacho

V.- Operaciones realizadas:

Canceladas las siguientes cargas por caducidad:

Tres notas de afección al pago del impuesto.

Y PARA QUE CONSTE, libro la presente que va extendida en dos hojas de papel timbrado



CERTIFICACIÓN



del Ilustre Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, en la villa de PINEDA DE MAR, a ocho de junio del año dos mil veinte.

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

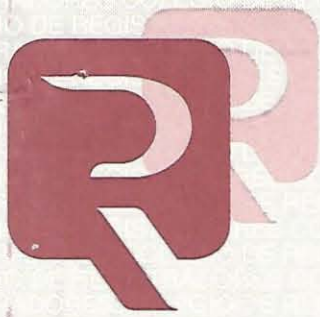
- *De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.*
- *Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.*
- *El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.*
- *La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.*
- *De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.*
- *En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad*

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE PAL 08098000450118

Pág: 3 de 4



establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



CERTIFICACIÓN



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR CERTIFICACIÓN

MARTA VALLS TEIXIDÓ
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR

CERTIFICO:

Que en vista de lo que se interesa en la precedente instancia de fecha 04/06/2020 suscrita por Roca Muntet, Marc que ha tenido entrada en este Registro en fecha cuatro de junio del año dos mil veinte con número de entrada 4215/2020 y acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario los libros de Archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Que la finca **175 de PALAFOLLS**, Tomo: 2280 Libro: 159 Folio: 117 Inscripción: 5 con código registral único **08098000426038**, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

I.- Última descripción actualizada:

DESCRIPCIÓN EN CASTELLANO:

RÚSTICA: **PIEZA DE TIERRA** llamada "La Feixona", sita en el término de Palafolls, Polígono doce, parcela sesenta y dos, según el Catastro, de cabida aproximada media cuartera equivalente a catorce áreas, ochenta y una centiáreas, cuatro decímetros, tres centímetros, o la mayor o menor cabida comprendida dentro de los siguientes linderos: al Este, con Joaquín Mayá Desmiquel, antes Ramón Puig; al Sur, con el mismo Joaquín Mayá, antes Miguel Robert; al Oeste, parte con el repetido Mayá y parte con Francisco Carbó Masferrer, antes Miguel Robert; y por el Norte, con Narciso Fort Ramis, antes Francisco Borrell.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

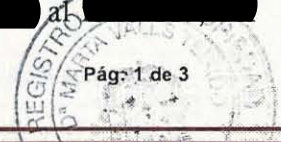
II.- Titularidad vigente y título/s:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita, en cuanto a:

ROSA GUIX RIUS, [REDACTED]

[REDACTED] por [REDACTED]
[REDACTED] at [REDACTED]

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE PAL 08098000426038



Pág: 1 de 3



[REDACTED]

III.- Cargas y afecciones vigentes:

Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

Cargas por procedencia:

NO hay cargas registradas

Cargas propias:

NO hay cargas registradas

IV.- Asientos vigentes pendientes de despacho sobre la finca, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente certificación:

NO hay documentos pendientes de despacho

V.- Operaciones realizadas:

Canceladas las siguientes cargas por caducidad:

Dos notas de afección al pago del impuesto.

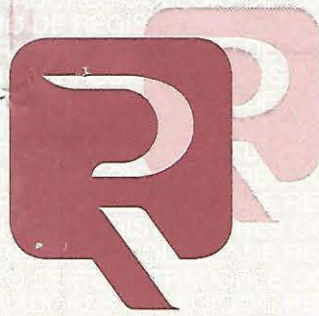
Y PARA QUE CONSTE, libro la presente que va extendida en dos hojas de papel timbrado del Ilustre Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, en la villa de PINEDA DE MAR, a ocho de junio del año dos mil veinte.

ADVERTENCIAS

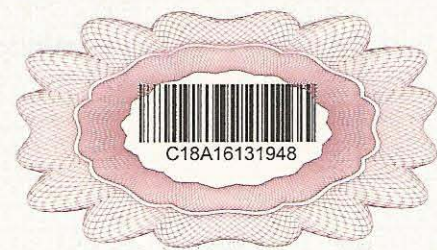
Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y*



CERTIFICACIÓN



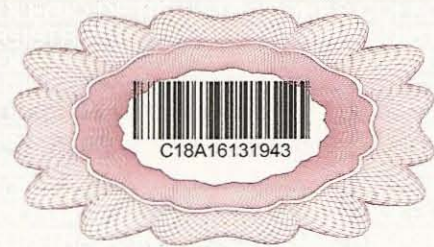
archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercerlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es





CERTIFICACIÓN



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
PINEDA DE MAR
CERTIFICACIÓN

MARTA VALLS TEIXIDÓ
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR

CERTIFICO:

Que en vista de lo que se interesa en la precedente instancia de fecha 03/06/2020 suscrita por Marc Roca Muntet, que ha tenido entrada en este Registro en fecha cuatro de junio del año dos mil veinte con número de entrada 4216 y acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario los libros de Archivo a mi cargo y de ellos resulta:

- PRIMERA FINCA:

FINCA REGISTRAL 10 de PALAFOLLS

Que la finca 10 de PALAFOLLS, Tomo: 11 Libro: 1 Folio: 29 Inscripción: 3 con código registral único 08098000424669, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

I.- Última descripción actualizada:

URBANA: CASA de planta baja y un alto, cuya superficie no consta, situada en el término de Palafolls, señalada con el número diez a la cual va unida y aglevada algún terreno cultivo. LINDA de por junto: por frente o sea Oriente con Jacinto Bonet Horta; por Mediodía o a la derecha con José Martí; por Poniente o sea a la espalda con Catalina Nualart de Crosas; y por Norte o sea izquierda, con la misma.

ES DE ADVERTIR que al margen de la inscripción 2ª consta la siguiente nota de fecha 3 de Diciembre de 1952: " De la finca de éste número, que según el documento presentado lleva unida una porción de tierra que tiene cuatro cuartanes o sea, **novecientos ochenta y ocho metros cuadrados**, se ha segregado un solar de superficie **279 metros 45 decímetros cuadrados**, que ha pasado a formar la finca número 782." **NO CONSTA ESPECIAL DESCRIPCIÓN DE RESTO DESPUÉS DE DICHA SEGREGACIÓN.**

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

II.- Titularidad vigente y título/s:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita, en cuanto a:

FRANCISCA RECASENS CARRERAS, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

III.- Cargas y afecciones vigentes:

Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

Cargas por procedencia:

NO hay cargas registradas

Cargas propias:

NO hay cargas registradas



IV.- Asientos vigentes pendientes de despacho sobre la finca, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente certificación:

Número 852 del Diario 70 de fecha 05/06/2020, HERENCIA del notario DON JAIME AGUSTÍN JUSTRIBÓ.

MARIA ROSA MOTTA ROURA presenta a las doce horas, por mensajero, copia de una escritura autorizada con el nº 2049/2.018, el día veintiséis de Septiembre del año dos mil dieciocho, por el Notario de BARCELONA, DON JAIME AGUSTÍN JUSTRIBÓ, en la que, EVA MONTSERRAT DE CARDONA RECASENS acepta/n la herencia causada por el fallecimiento de FRANCISCA RECASENS CARRERAS, haciendo entrega y adjudicando a su padre RICARDO DE CARDONA DOMINGO LAS FINCAS NÚMEROS 10, 11 y 2540 DE PALAFOLLS. Acompañan copia auténtica del testamento del causante otorgado en Barcelona, el 30/10/2014 por el Notario señor Hernández Gajate, nº 1960 de protocolo y Certificados de defunción y de últimas voluntades.

V.- Operaciones realizadas:

Canceladas las siguientes cargas por caducidad:

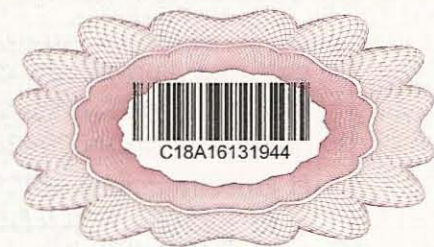
La afección al impuesto de plusvalía que figuraba al margen de la inscripción 3ª de fecha 8 de febrero de 1980.

- SEGUNDA FINCA:





CERTIFICACIÓN



FINCA REGISTRAL 11 de PALAFOLLS

Que la finca 11 de PALAFOLLS, Tomo: 11 Libro: 1 Folio: 32 Inscripción: 3 con código registral único 08098000424676, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

I.- Última descripción actualizada:

RÚSTICA: PIEZA DE TIERRA cultiva llamada "La Feixa" de cabida nueve cuartanes de sembradura poco más o menos equivalentes a veintidós áreas, veintiuna centiáreas, cincuenta y seis decímetros cuatro centímetros, situada en el término de Palafolls. **Linda** por Oriente con una carretera que conduce a Tordera; por Mediodía con Miguel Reig; por Poniente con Catalina Nualart de Crosas y por Norte, con Juan Rosell.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

II.- Titularidad vigente y título/s:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita, en cuanto a:

FRANCISCA RECASENS CARRERAS, [REDACTED]

III.- Cargas y afecciones vigentes:

Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

Cargas por procedencia:

NO hay cargas registradas

Cargas propias:

NO hay cargas registradas

IV.- Asientos vigentes pendientes de despacho sobre la finca, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente certificación:

Número 852 del Diario 70 de fecha 05/06/2020, HERENCIA del notario DON JAIME AGUSTÍN JUSTRIBÓ.

MARIA ROSA MOTTA ROURA presenta a las doce horas, por mensajero, copia de una

escritura autorizada con el nº 2049/2.018, el día veintiséis de Septiembre del año dos mil dieciocho, por el Notario de BARCELONA, DON JAIME AGUSTÍN JUSTRIBÓ, en la que, EVA MONTSERRAT DE CARDONA RECASENS acepta/n la herencia causada por el fallecimiento de FRANCISCA RECASENS CARRERAS, haciendo entrega y adjudicando a su padre RICARDO DE CARDONA DOMINGO LAS FINCAS NÚMEROS 10, 11 y 2540 DE PALAFOLLS. Acompañan copia auténtica del testamento del causante otorgado en Barcelona, el 30/10/2014 por el Notario señor Hernández Gajate, nº 1960 de protocolo y Certificados de defunción y de últimas voluntades.-----

V.- Operaciones realizadas:

No se cancelado ninguna carga por caducidad.

Y PARA QUE CONSTE, libro la presente que va extendida en tres hojas de papel timbrado del Ilustre Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, con números de serie C18A16131943, C18A16131944 y C18A16131945, en la villa de PINEDA DE MAR, a cinco de junio del año dos mil veinte.

ADVERTENCIAS

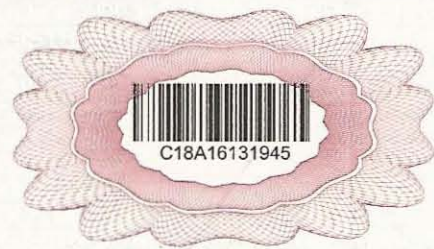
Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.*
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.*
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.*
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intrasferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona,*



CERTIFICACIÓN

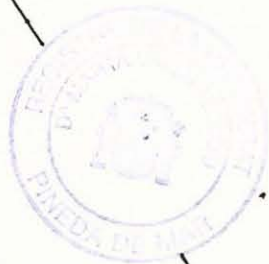


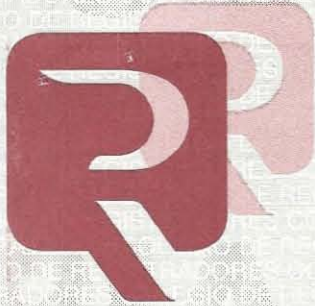
incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es







CERTIFICACIÓN



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR CERTIFICACIÓN

MARTA VALLS TEIXIDÓ
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR

CERTIFICO:

Que en vista de lo que se interesa en la precedente instancia de fecha 18/06/2020 suscrita por Roca Muntet, Marc que ha tenido entrada en este Registro en fecha dieciocho de junio del año dos mil veinte con número de entrada 4651/2020 y acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario los libros de Archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Que la finca **2540 de PALAFOLLS**, Tomo: 945 Libro: 32 Folio: 227 Inscripción: 1 con código registral único **08098000446104**, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

I.- Última descripción actualizada:

URBANA: Finca compuesta de una pequeña casa, hoy en ruinas, de planta baja y un alto, con salida detrás, señalada de número ocho en la Plaza del Vecindario de San Genís de Palafolls del término de Palafolls y agregada a la misma una pieza de tierra cultivo y yermo, compuesta de varios bancales, unos al frente, y otros al Norte y detrás, que mide en junto casa y tierras una cuartera y media, equivalente a cuarenta y cuatro áreas, cuarenta y tres centiáreas, setenta y dos decímetros cuadrados. Lindante al Sur, parte con las Escuelas Nacionales, parte con terreno del vendedor señor Maya, parte con el local de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos de San Genís, y con Plaza Mayor; al Este, con Juan Salichs y parte con el camino de Borrell y al Norte, mediante margen con viña del señor Maya y parte con José Salichs y con finca de Francisco Carbó Masferrer; al Oeste, con finca de José Salichs.

ES DE ADVERTIR que de la presente finca se ha practicado en fecha 24 de Abril de 2002, la segregación de una porción de terreno de 600 metros cuadrados, quedando un **RESTO tras la misma de 3843.72 metros cuadrados**, del cual no consta especial descripción, si bien se hace constar que la CASA queda ubicada en ésta finca resto. De conformidad con el artículo 5.b) del D. 303/97 de 25 de Noviembre, el resto de esta finca se equipara, por causa sobrevenida,

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE PAL 08098000446104

Pág: 1 de 4



con la superficie de unidad mínima establecida en el planeamiento urbanístico.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

II.- Titularidad vigente y título/s:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita, en cuanto a:

FRANCISCA RECASENS CARRERAS, [REDACTED]

[REDACTED]

III.- Cargas y afecciones vigentes:

Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

Cargas por procedencia:

NO hay cargas registradas

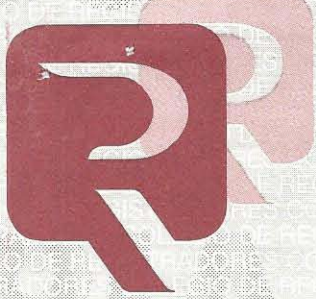
Cargas propias:

NO hay cargas registradas

IV.- Asientos vigentes pendientes de despacho sobre la finca, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente certificación:

Número 852 del Diario 70 de fecha 05/06/2020, HERENCIA del notario DON JAIME AGUSTÍN JUSTRIBÓ.

MARIA ROSA MOTTA ROURA presenta a las doce horas, por mensajero, copia de una escritura autorizada con el nº 2049/2.018, el día veintiséis de Septiembre del año dos mil dieciocho, por el Notario de BARCELONA, DON JAIME AGUSTÍN JUSTRIBÓ, en la que, EVA MONTSERRAT DE CARDONA RECASENS acepta/n la herencia causada por el fallecimiento de FRANCISCA RECASENS CARRERAS, haciendo entrega y adjudicando a su padre RICARDO DE CARDONA DOMINGO LAS FINCAS NÚMEROS 10, 11 y 2540 DE PALAFOLLS. Acompañan copia auténtica del testamento del causante otorgado en Barcelona, el 30/10/2014 por el Notario señor Hernández Gajate, nº 1960 de protocolo y Certificados de defunción y de últimas voluntades.-----



CERTIFICACIÓN



Y PARA QUE CONSTE, libro la presente que va extendida en dos hojas de papel timbrado del Ilustre Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, en la villa de PINEDA DE MAR, a diecinueve de junio del año dos mil veinte.

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.*
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.*
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.*
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.*
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o*

CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE PAL 08098000446104

Pág: 3 de 4



jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ED6735359



03/2018



JAIME AGUSTÍN JUSTRIBÓ
NOTARI

Avinguda Diagonal, 538, 2n
08006 BARCELONA
Telf.93 240 35 00 Fax 93 202 02 47

NÚMERO DOS MIL CUARENTA Y NUEVE. -----

**MANIFESTACIÓN, ACEPTACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE HEREN-
CIA.**

En <BARCELONA>, mi residencia, a veintiséis de
septiembre de dos mil dieciocho. -----

Ante mí, JAIME AGUSTÍN JUSTRIBÓ, Notario del Ilus-
tre Colegio de CATALUNYA, -----

COMPARECEN: -----

DON RICARDO DE CARDONA DOMINGO, [REDACTED]

[REDACTED]

Y DOÑA EVA-MONTSERRAT DE CARDONA RECASENS, [REDACTED]

[REDACTED]

proles.

INTERVIENEN todas en su propio nombre y derecho. -

Me aseguro de sus respectivas identidades por referencia a sus citados Documentos Nacionales, que me exhiben y compruebo; y teniendo, a mi juicio, capacidad bastante para este acto, -----

EXPONEN:

I.- FALLECIMIENTO DE DOÑA FRANCISCA RECASENS CARRERAS. - Que la esposa y madre de los aquí comparecientes, **DOÑA FRANCISCA RECASENS CARRERAS** (

), falleció en Barcelona el pasado día **15 de marzo de 2018**, siendo vecina de

La causante había estado casada en primeras y únicas nupcias con Don Ricardo de Cardona Domingo, habiendo tenido de dicho único matrimonio una única hija, la aquí compareciente, Doña Eva-Montserrat de Cardona Recasens. -----

La causante falleció sometida al derecho civil sucesorio catalán. -----

II.- TESTAMENTO DE DOÑA FRANCISCA RECASENS CARRERAS. - Que la causante otorgó su único y válido testamento ante el Notario de Barcelona, Don Enrique Her-

ED6735360

03/2018



nández Gajate, el 30 de octubre de 2014, número 1.960 de protocolo. -----

En dicho testamento, entre otras cosas que no interesan a la presente, se dispuso literalmente lo siguiente, sin que lo omitido altere, restrinja o condicione lo inserto: -----

" (...) = PRIMERA: Lega a las personas que tengan derecho a ello lo que por concepto de legitima o reserva forzosa pudiera corresponderles en la herencia de la otorgante, en cuanto dicha legítima no queda pagada con los legados y/o institución de herederos que se dispondrá. -----

SEGUNDA.- LEGA a su esposo Don Ricardo de Cardona Domingo, a sus libres voluntades, la plena propiedad de la casa sita en Sant Genís de Palafolls, calle de la Plaça, número 10. La testadora autoriza al legatario a tomar posesión del legado por sí mismo. -----

TERCERA.- LEGA asimismo a su esposo Don Ricardo de Cardona Domingo [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

CUARTA.- LEGA asimismo a su esposo, Don Ricardo de Cardona Domingo, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

QUINTA.- PRELEGA a su hija Doña Eva Montserrat de Cardona Recasens las participaciones o acciones que la testadora tenga en cualquier sociedad de capital que no coticen en bolsa en el momento de abrirse la sucesión, así como todos los bienes inmuebles de los que fuese propietaria la testadora.-----

Respecto de los bienes prelegados la testadora impone a su hija Doña Eva Montserrat de Cardona Recasens una prohibición de gravar y enajenar por cualquier acto inter-vivos o mortis-causa.-----

Esta prohibición podrá ser relevada por acuerdo de

ED6735361

03/2018



los hermanos de la testadora Don Francesc d' Asis y José Oriol, Recasens Carreras, conjuntamente, y, en el caso de premoriencia o incapacidad de uno de estos, bastará con la autorización del otro. -----

En el caso de premoriencia o incapacidad de los dos antedichos hermanos de la testadora, podrá la prelegataria disponer libremente del prelegado. -----

SEXTA: INSTITUCION DE HEREDERO.- Sin perjuicio de lo dispuesto en las cláusulas anteriores, instituye heredera universal a su hija Doña Eva Montserrat de Cardona Recasens, a la que sustituye, para el caso de que no pudiera, por cualquier concepto, o no quisiera ser su heredera, por su descendientes, por cabezas y partes iguales entre ellos y sustituido vulgarmente cada uno de éstos, a su vez, por sus respectivos descendientes y, de no tenerlos, la porción vacante acrecerá a los otros herederos sustitutos nombrados que sobrevivieran o sus descendientes, en su caso.-----

En el caso de que la heredera no pudiese o no qui-

ED6735362



03/2018



que yo, el Notario, extraigo de sus respectivos originales que me han sido exhibidos así como copia auténtica del testamento que se acompañará a la presente. -

III.- INVENTARIO DE LA HERENCIA DE DOÑA FRANCISCA

RECASENS CARRERAS. - Los aquí comparecientes declaran el siguiente Inventario de la Herencia relicta por la causante: -----

ACTIVO :

A) BIENES INMUEBLES

1) URBANA. Entidad ocho. Piso tercero puerta segunda, de [redacted] mero 30. [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Registro n.º 6
Barcelona
Tomo 592
Libro
San Gervasio
Folio 74
Finca 47502
Ins. 6
Anotac.

ED083288

7) URBANA: CASA de planta baja y un alto, cuya superficie no consta, situada en el término de Palafo-lls, señalada con el número diez a la cual va unida y aglevada algún terreno cultivo. LINDA de por junto: por frente o sea Oriente con Jacinto Bonet Horta; por Mediodía o a la derecha con José Martí; por Poniente o sea a la espalda con Catalina Nualart de Crosas y por Norte o sea izquierda, con la misma. -----

Pineda

ES DE ADVERTIR que al margen de la inscripción 2ª consta la siguiente nota de fecha 3 de diciembre de 1952: " De la finca de este número, que según el documento presentado lleva unida una porción de tierra que tiene cuatro cuartanes o sea, novecientos ochenta y ocho metros cuadrados, se ha segregado un solar de superficie 279 metros 45 decímetros cuadrados, que ha pasado a formar la finca número 782." NO CONSTA ESPECIAL DESCRIPCIÓN DE RESTO DESPUES DE DICHA SEGREGACIÓN. -----

INSCRITA, en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar, en el libro 1 del término municipal de Palafo-lls, Tomo 11 del archivo, inscripción 3ª, finca número 10. -----

REFERENCIA CATASTRAL. - 6923705DG7162S0000EQ -----

ED6735367

03/2018



TITULO. - Pertenece en pleno dominio a la causante, por título de Compraventa, en virtud de escritura pública otorgada en Pineda de Mar, ante Don Segismundo Verdaguer Gómez el 1 de agosto de 1979. -----

Se valora en [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] -----

Pineda

8) RUSTICA: PIEZA DE TIERRA cultiva llamada "La Feixa" de cabida nueve cuartanes de sembradura poco más o menos equivalentes a veintidós áreas, veintiuna centiáreas, cincuenta y seis decímetros cuatro centímetros, situada en el término de Palafoolls. Linda por Oriente con una carretera que conduce a Tordera; por Mediodía con Miguel R22eig; por Poniente con Catalina Nualart de Crosas y por Norte, con Juan Rosell. -----

INSCRITA, en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar, en el libro 1 del término municipal de Palafoolls, Tomo 11 del archivo, folio 32, inscripción 3ª, finca número 11. -----

REFERENCIA CATASTRAL. - 08154A012000630000YA.

TITULO. - Pertenece en pleno dominio a la causante

te por título de Compraventa, en virtud de escritura pública otorgada en Pineda de Mar, ante Don Segismundo Verdaguer Gómez el 1 de agosto de 1979. -----

Se valora en [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] -----

Pineda
9) **URBANA:** Finca compuesta de una pequeña casa, hoy en ruinas, de planta baja y un alto, con salida detrás, señalada de número ocho en la Plaza del Vecindario de San Genís de Palafoolls del término de Palafoolls y agregada a la misma una pieza de tierra cultivo y yermo, compuesta de varios bancales, unos al frente, y otros al Norte y detrás, que mide en junto casa y tierras una cuartera y media, equivalente a cuarenta y cuatro áreas, cuarenta y tres centiáreas, setenta y dos decímetros cuadrados. Lindante al Sur, parte con las Escuelas Nacionales, parte con terreno del vendedor señor Maya, parte con el local de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos de San Genís, y con Plaza Mayor; al Este, con Juan Salichs y parte con el camino de Borrell y al Norte, mediante margen con viña del señor Maya y parte con José Salichs y con finca de Francisco Carbó Masferrer; al Oeste, con finca de José Salichs. -----

ES DE ADVERTIR que de la presente finca se ha practicado en fecha 24 de Abril de 2002, la segrega-

ED6735368

03/2018



ción de una porción de terreno de 600 metros cuadrados, quedando un RESTO tras la misma de 3843.72 metros cuadrados, del cual no consta especial descripción, si bien se hace constar que la CASA queda ubicada en ésta finca resto. De conformidad con el artículo 5.b) del D. 303/97 de 25 de noviembre, el resto de esta finca se equipara, por causa sobrevenida, con la superficie de unidad mínima establecida en el planeamiento urbanístico. -----

INSCRITA, en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar, en el libro 32 del término municipal de Palafròls, Tomo 945 del archivo, folio 227, inscripción 1ª, finca número 2540. -----

REFERENCIA CATASTRAL. - 6923105DG7162S0001EW

TITULO Pertenece a la causante el pleno dominio de esta finca por título de Compraventa en virtud de escritura pública otorgada en Pineda de Mar, ante Don Segismundo Verdaguer Gómez, el 1 de agosto de 1979. --

Se valora en DOSCIENTOS CINCUENTA MIL (200.000,00)

ED6735385



03/2018



instancia de la parte compareciente. -----

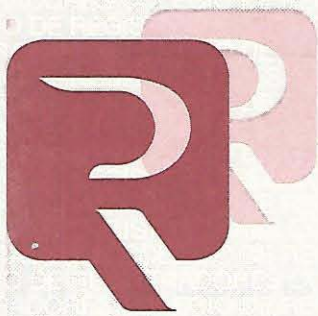
VI.- Que con el fin de solemnizar y ejecutar el testamento de la causante, los señores comparecientes,

OTORGAN:

PRIMERO.- ACEPTACIÓN DE HERENCIA DE DOÑA FRANCISCA RECASENS CARRERAS.- DOÑA EVA-MONTSERRAT DE CARDONA RECASENS ACEPTA , como única heredera universal, **ACEPTA** pura y simplemente la herencia deferida a su favor por su madre, la causante **DOÑA FRANCISCA RECASENS CARRERAS**. -----

SEGUNDO.- ADJUDICACIONES.- DOÑA EVA-MONTSERRAT DE CARDONA RECASENS en su calidad de heredera, hace entrega y adjudica a su padre **DON RICARDO DE CARDONA DOMINGO**, y ésta acepta y recibe, el legado dispuesto a su favor consistente en: -----

no 1.- La plena propiedad de la casa sita en Sant Genís de Palafolls, calle de la Plaça, número 10 y de los terrenos sitos en el mismo término municipal, descritas bajo los ordinales 7, 8 y 9. -----



CERTIFICACIÓN



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
PINEDA DE MAR
CERTIFICACIÓN

MARTA VALLS TEIXIDÓ
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR

CERTIFICO:

Que en vista de lo que se interesa en la precedente instancia de fecha cuatro de Junio del dos mil veinte, suscrita por Marc Roca Muntet, que ha tenido entrada en este Registro en fecha cuatro de Junio del año dos mil veinte con número de entrada 4221/2020 y acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario los libros de Archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Que la finca **4205 de PALAFOLLS**, Tomo: 1504 Libro: 67 Folio: 156 Inscripción: 2 con código registral único **08098000458909**, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

I.- Última descripción actualizada:

CRU: 08098000458909.- URBANA: **PORCIÓN DE TERRENO**, en término municipal de Sant Genís de Palafolls de superficie ciento setenta y nueve metros cuadrados que **linda**: al Sur, en parte con finca de Asunción Roig Turón; al Norte, mediante un margen, con el camino de Borrell y finca de Francisco Carbó; al Este, con finca de causahabientes de Plana, hoy José Salichs; y al Oeste, con Francisco Carbó. Tiene salida a la calle Nueva, a través de una porción de terreno destinada a paso de propiedad de Agustín, Asunción y Remei Roig Turón.

Según resulta de nota de fecha 4 de marzo de 1991 al margen de la inscripción 1ª de esta finca: " La finca de éste número es **PREDIO DOMINANTE** de la servidumbre de acueducto constituida en la inscripción 1ª de la finca número 4207, obrante al folio 164 del Tomo 1504 libro 67 de Palafolls".

Esta finca **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR



Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

II.- Titularidad vigente y título/s:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita, en cuanto a:

ASUNCION ROIG TURON, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



III.- Cargas y afecciones vigentes:

Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

Cargas por procedencia:

NO hay cargas registradas

Cargas propias:

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Según la nota número 1 al margen de la insc/ anot: 2, folio 156 del libro 67, tomo 1.504, de fecha 6 de Febrero de 2017.

IV.- Asientos vigentes pendientes de despacho sobre la finca, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente certificación:

NO hay documentos pendientes de despacho

V.- Operaciones realizadas:

Canceladas las siguientes cargas por caducidad:

No se practica cancelación de cargas.

Y PARA QUE CONSTE, libro la presente que va extendida en dos hojas de papel timbrado del Ilustre Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, en la villa de PINEDA DE MAR, a ocho de Junio del año dos mil veinte.

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del

CERTIFICACIÓN

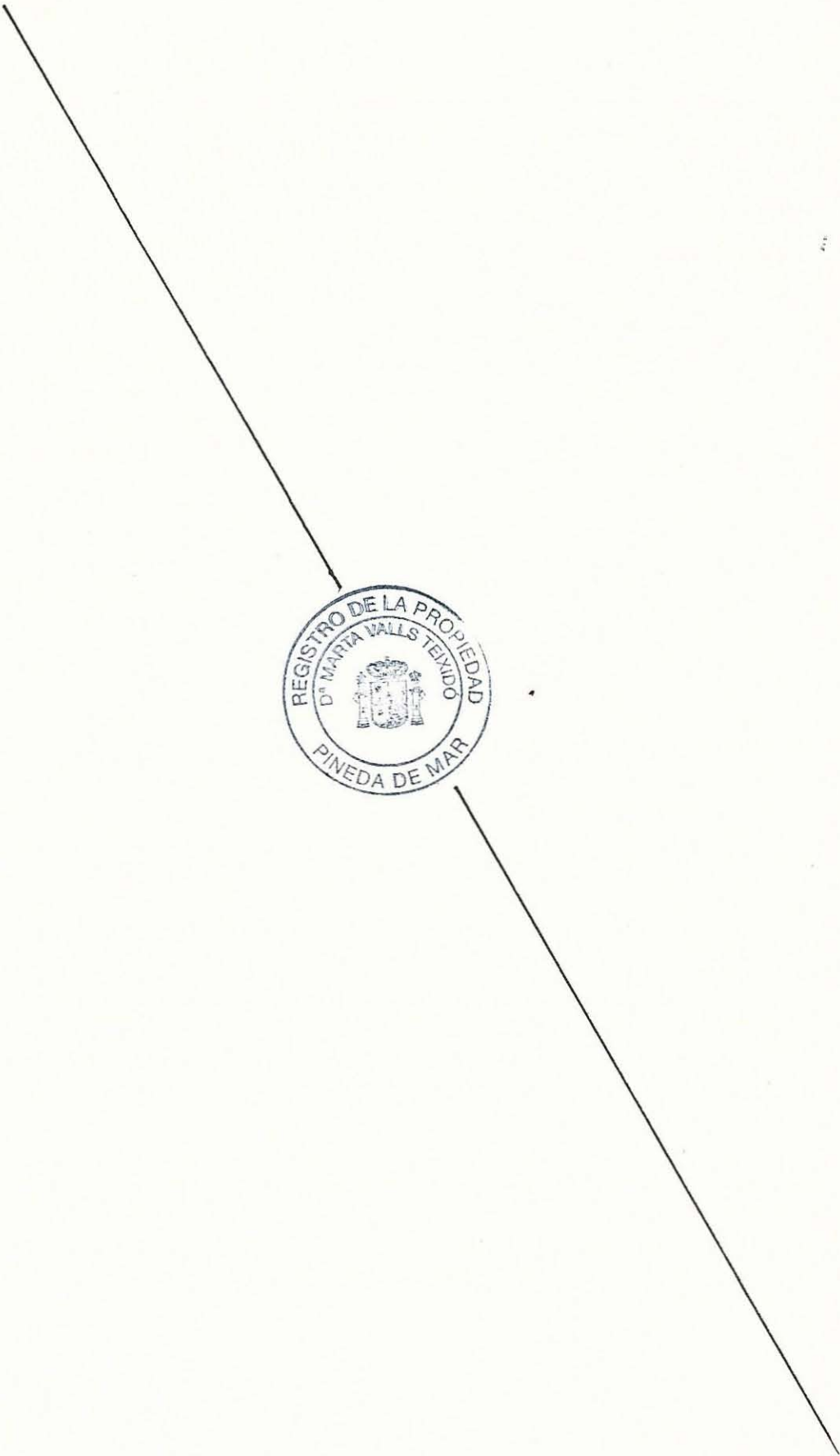


C18A16131951

Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es





CERTIFICACIÓN



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR CERTIFICACIÓN

MARTA VALLS TEIXIDÓ
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR

CERTIFICO:

Que en vista de lo que se interesa en la precedente instancia de fecha cuatro de Junio del dos mil veinte, suscrita por Marc Roca Muntet, que ha tenido entrada en este Registro en fecha cuatro de Junio del año dos mil veinte con número de entrada 4221/2020 y acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario los libros de Archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Que la finca **4206 de PALAFOLLS**, Tomo: 1504 Libro: 67 Folio: 160 Inscripción: 1 con código registral único **08098000458916**, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

I.- Última descripción actualizada:

URBANA: **PORCIÓN DE TERRENO, solar**, en término municipal de Sant Genis de Palafolls, de superficie ciento setenta y nueve metros cuadrados; que **linda**: al Sur, con finca de Remedios Roig Turón; al Norte, con finca de Agustín Roig Turón; al Este con una porción de terreno destinada a paso de propiedad de Agustín, Asunción y Remei Roig Turón; y al Oeste, con finca de Francisco Carbó. Esta finca tiene salida a la calle Nueva mediante una porción de terreno destinada a paso de propiedad de Agustín, Asunción y Remei Roig Turrón.

Según resulta de nota de fecha 4 de marzo de 1991 al margen de la inscripción 1ª de esta finca: "LA FINCA DE ESTE NÚMERO ES PREDIO DOMINANTE DE LA SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO CONSTITUIDA EN LA INSCRIPCIÓN 1ª DE LA FINCA 4207, OBRANTE AL FOLIO 164 DEL TOMO 1504 LIBRO 67 DE PALAFOLLS."

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

II.- Titularidad vigente y título/s:



Que la descrita finca consta actualmente inscrita, en cuanto a:

ASUNCION ROIG TURON, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III.- Cargas y afecciones vigentes:

Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

Cargas por procedencia:

NO hay cargas registradas

Cargas propias:

-PACTO DE RESERVA DE RETRO

SE ESTIPULA EXPRESAMENTE: **Pacto de Reserva de Retro.** "Se reserva la vendedora María Turón Tresserras, **el derecho de recuperar esta finca**, mediante el desembolso legal, dentro del plazo de diez años a contar desde la fecha de la escritura que ahora se registra. Los gastos útiles y necesarios hechos en esta finca, sólo serán reintegrables en cuanto se justifiquen documentalmente y hallan prestado su conformidad a los mismos por escrito la propia vendedora."

Inscripción 1ª, de fecha 4 de Marzo de 1991, al folio 160, del Libro 67 del término municipal de la finca, Tomo 1504 del Archivo, y en virtud de la escritura de División Material y Compraventa otorgada en Barcelona, ante Don SEGISMUNDO VERDAGUER GOMEZ, el 21 de Noviembre de 1984.

IV.- Asientos vigentes pendientes de despacho sobre la finca, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente certificación:

NO hay documentos pendientes de despacho

V.- Operaciones realizadas:

Canceladas las siguientes cargas por caducidad:

La afección al impuesto de Plus Valia y de aportación de la licencia de parcelación de fecha 4 de Marzo de 1991.

Y PARA QUE CONSTE, libro la presente que va extendida en dos hojas de papel timbrado del Ilustre Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, en la



CERTIFICACIÓN



villa de PINEDA DE MAR, a ocho de Junio del año dos mil veinte.

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.*
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.*
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.*
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.*
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.*
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del*



Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO



CERTIFICACIÓN



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR CERTIFICACIÓN

MARTA VALLS TEIXIDÓ
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR

CERTIFICO:

Que en vista de lo que se interesa en la precedente instancia de fecha cuatro de Junio del dos mil veinte, suscrita por Marc Roca Muntet, que ha tenido entrada en este Registro en fecha cuatro de Junio del año dos mil veinte con número de entrada 4221/2020 y acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario los libros de Archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Que la finca **4208 de PALAFOLLS**, Tomo: 1504 Libro: 67 Folio: 168 Inscripción: 3 con código registral único **08098000458930**, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

I.- Última descripción actualizada:

CRU:08098000458930.- URBANA: PORCIÓN DE TERRENO, destinada a paso, de superficie setenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, en término municipal de Sant Genís de Palafolls, que linda: al Sur, con la calle Nueva; al Norte, con finca de Agustín Roig Turón; al Este, con finca de José Salichs; y al Oeste, con fincas de propiedad de Remedios y Asunción Roig Turón.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

II.- Titularidad vigente y título/s:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita, en cuanto a:

ASUNCION ROIG TURRON, [REDACTED]



[REDACTED]

ASUNCION O MARIA ASUNCION ALSINA ROIG, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ASUNCION O MARIA ASUNCION ALSINA ROIG, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III.- Cargas y afecciones vigentes:

Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

Cargas por procedencia:

NO hay cargas registradas

Cargas propias:

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Según la nota número 1 al margen de la insc/ anot: 2, folio 168 del libro 67, tomo 1.504, de fecha 9 de Diciembre de 2015.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Según la nota número 1 al margen de la insc/ anot: 3, folio 168 del libro 67, tomo 1.504, de fecha 6 de Febrero de 2017.

IV.- Asientos vigentes pendientes de despacho sobre la finca, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente certificación:

NO hay documentos pendientes de despacho

V.- Operaciones realizadas:



CERTIFICACIÓN



Canceladas las siguientes cargas por caducidad:

No se practica cancelación de carga.

Y PARA QUE CONSTE, libro la presente que va extendida en dos hojas de papel timbrado del Ilustre Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, en la villa de PINEDA DE MAR, a ocho de Junio del año dos mil veinte.

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

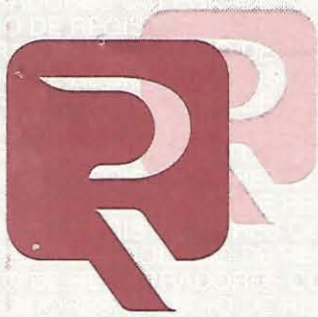
A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.*
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.*
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.*
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.*

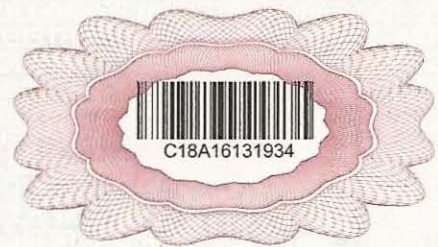


- *De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.*
- *En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es*





CERTIFICACIÓN



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
PINEDA DE MAR
CERTIFICACIÓN



MARTA VALLS TEIXIDÓ
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR

CERTIFICO:

Que en vista de lo que se interesa en la precedente instancia de fecha 03/06/2020 suscrita por Marc Roca Muntet, que ha tenido entrada en este Registro en fecha cuatro de junio del año dos mil veinte con número de entrada 4217 y acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario los libros de Archivo a mi cargo y de ellos resulta:

- PRIMERA FINCA:

FINCA REGISTRAL 3789 de PALAFOLLS

Que la finca 3789 de PALAFOLLS, Tomo: 1429 Libro: 58 Folio: 58 Inscripción: 3 con código registral único 08098000454918, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

I.- Última descripción actualizada:

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO O SOLAR, de figura irregular, sita en término de Palafolls y vecindario de San Genís de Palafolls, con frente a la calle Nueva, sin numerar todavía. Tiene una figura irregular y ocupa una superficie de doscientos noventa metros y tres decímetros cuadrados. **LINDA:** frente, en línea de siete metros y setenta y cinco centímetros, con calle de situación; derecha entrando, en línea de treinta y siete metros y ochenta y dos centímetros con finca de Luis Salichs Casola; izquierda en línea de treinta y nueve metros y veintisiete centímetros, con finca de María Turón Tresserras; y fondo, en línea de siete metros y sesenta y cinco centímetros, con el camino de Borrell.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

II.- Titularidad vigente y título/s:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita, en cuanto a:

DAVID SOLE ROTA, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III.- Cargas y afecciones vigentes:

Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

Cargas por procedencia:

NO hay cargas registradas

Cargas propias:

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Según la nota número 1 al margen de la insc/ anot: 3, folio 58 del libro 58, tomo 1.429, de fecha 5 de Junio de 2019.



IV.- Asientos vigentes pendientes de despacho sobre la finca, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente certificación:

NO hay documentos pendientes de despacho

V.- Operaciones realizadas:

No se ha cancelado ninguna carga por caducidad.

- SEGUNDA FINCA:

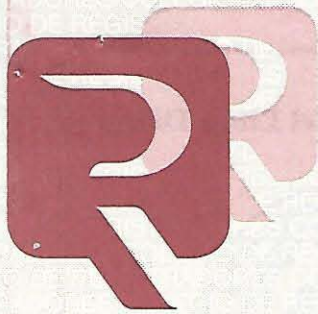
FINCA REGISTRAL 3788 de PALAFOLLS

Que la finca 3788 de PALAFOLLS, Tomo: 1429 Libro: 58 Folio: 54 Inscripción: 4 con código registral único 08098000454901, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

I.- Última descripción actualizada:

CRU: 08098000454901. URBANA: PORCIÓN DE TERRENO o SOLAR, de figura irregular, sita en término de Palafolls y vecindario de San Ginés de Palafolls, con frente a la calle Nueva, sin numerar todavía. Tiene una figura irregular y ocupa una superficie de **doscientos noventa y ocho metros y veintisiete decímetros cuadrados**, en la que existe un





CERTIFICACIÓN



pozo. **LINDA:** frente, en línea de cinco metros y sesenta y cinco centímetros, con calle de situación; derecha entrando, en línea quebrada de ocho metros y treinta centímetros, seis metros y cuarenta y cinco centímetros, cuatro metros, dos metros y noventa centímetros y un metro y cuarenta y cinco centímetros, con un camino propiedad de Joaquín Xarabau Pons, por el que tiene salida la finca de Joaquín Mayá Desmiquel, y en línea de diecinueve metros y treinta y tres centímetros, con dicho Joaquín Mayá; izquierda, en línea de treinta y siete metros y ochenta y dos centímetros, con finca de Josefa Salichs Casola; y fondo, en línea de cuatro metros y setenta y dos centímetros, con el camino de Borrell.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

II.- Titularidad vigente y título/s:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita, en cuanto a:

DAVID SOLE ROTA, [REDACTED]

III.- Cargas y afecciones vigentes:

Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

Cargas por procedencia:

NO hay cargas registradas

Cargas propias:

- AFECCIÓN: NO SUJETA A TRANSMISIONES.
Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 3, folio 54 del libro 58, tomo 1.429, de fecha 19 de Enero de 2016.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.
Según la nota número 1 al margen de la insc/anot: 4, folio 54 del libro 58, tomo 1.429, de fecha 5 de Junio de 2019.



IV.- Asientos vigentes pendientes de despacho sobre la finca, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente certificación:

NO hay documentos pendientes de despacho



V.- Operaciones realizadas:

No se ha cancelado ninguna carga por caducidad.

Y PARA QUE CONSTE, libro la presente que va extendida en tres hojas de papel timbrado del Ilustre Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, con números de serie C18A16131934, C18A16131935 y C18A16131936, en la villa de PINEDA DE MAR, a cuatro de junio del año dos mil veinte.

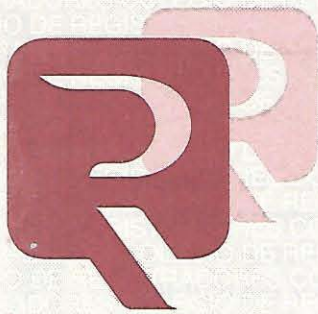
ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

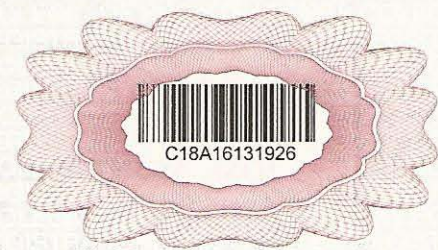
A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.*
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.*
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.*
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intranferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.*
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o*





CERTIFICACIÓN



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR CERTIFICACIÓN

MARTA VALLS TEIXIDÓ
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR

CERTIFICO:

Que en vista de lo que se interesa en la precedente instancia de fecha cuatro de Junio del dos mil veinte, suscrita por Marc Roca Muntet, que ha tenido entrada en este Registro en fecha cuatro de Junio del año dos mil veinte con número de entrada 4218/2020 y acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario los libros de Archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Que la finca **1006 de PALAFOLLS**, Tomo: 1363 Libro: 52 Folio: 136 Inscripción: 6 con código registral único **08098000433005**, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

I.- Última descripción actualizada:

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, compuesta de planta baja, de superficie ochenta metros cuadrados y planta cubierta de superficie quince metros cuadrados. Cubierta de teja. Construida sobre una porción de terreno para ser destinada en parte a la edificación, sita en término de Palafolls, de procedencia de la finca conocida por "Camps de Més Avall", hoy carrer Nou de Sant Genís, sin número de medida superficial mil ochocientos veintidós metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados, equivalentes a cuarenta y ocho mil doscientos cuarenta y cinco palmos con cincuenta y cuatro céntimos de palmo también cuadrados. **LINDA:** al frente, Sur, con la carretera de Sant Genís de Palafolls; por Norte y Este, resto de finca de la cual se segregó; y por Oeste, con terreno de la Parroquia de Sant Genís de Palafolls.

Esta finca **NO** se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

II.- Titularidad vigente y título/s:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita, en cuanto a:



CERTIFICACIÓN



Canceladas las siguientes cargas por caducidad:

Tres notas de afección al impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados de fechas 21 de Octubre y 9 de Diciembre del 2002.

Y PARA QUE CONSTE, libro la presente que va extendida en dos hojas de papel timbrado del Ilustre Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, en la villa de PINEDA DE MAR, a cuatro de Junio del año dos mil veinte.

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

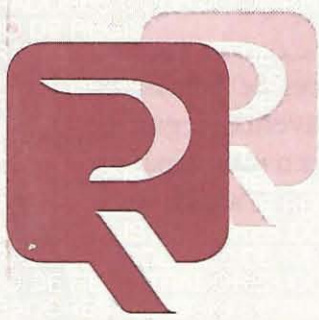
A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.*
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.*
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.*
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.*

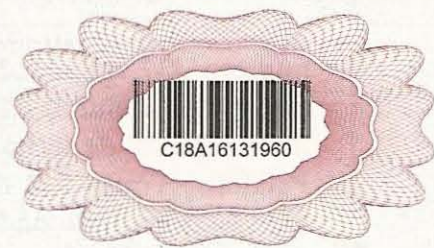


- *De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.*
- *En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es*





CERTIFICACIÓN



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
PINEDA DE MAR
CERTIFICACIÓN



MARTA VALLS TEIXIDÓ
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR

CERTIFICO:

Que en vista de lo que se interesa en la precedente instancia de fecha cuatro de Junio del dos mil veinte, suscrita por Marc Roca Muntet, que ha tenido entrada en este Registro en fecha cuatro de Junio del año dos mil veinte con número de entrada 4219/2020 y acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario los libros de Archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Que la finca **1581 de PALAFOLLS**, Tomo: 534 Libro: 18 Folio: 215 Inscripción: 4 con código registral único **08098000437706**, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

I.- Última descripción actualizada:

RÚSTICA.- Pieza de tierra campa de cultivo secano, conocida por "Camp de Mes Avall", sito en término de Palafolls, de cabida cincuenta y cuatro áreas setenta y cinco centiáreas y treinta y cinco decímetros cuadrados. **LINDANTE:** al Sur, con resto de finca matriz de que se segrega destinado a camino por el que tiene paso y entrada esta finca; al Este, con José-María Manresa; al Oeste, tierras del Curato de Palafolls y al Norte, con la riera de Palafolls.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

II.- Titularidad vigente y título/s:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita, en cuanto a:

AMADEO SERRA MAS, [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

MARIA ISABEL VIDAL TOLL, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III.- Cargas y afecciones vigentes:

Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

Cargas por procedencia:

NO hay cargas registradas

Cargas propias:



-OPCIÓN DE COMPRA:

De la inscripción 3ª de esta finca, resulta, que el anterior titular de la misma, José Blanch Blanchart, [REDACTED]

[REDACTED] concedió **OPCIÓN DE COMPRA** de la finca de este número y de otras dos - fincas registrales 5.350 y 5.351 - **a favor de Concepción Sucrana Thomas**, [REDACTED]

[REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED].
Se fijó como prima para la conversión de la presente opción la suma confesada [REDACTED] [REDACTED], **en cuanto a esta finca**, y el plazo de la duración de la presente opción es el de **cuatro años**, que finalizará el día dos de diciembre de mil novecientos ochenta y cinco. Será suficiente para la cancelación de la presente opción la renuncia unilateral por parte de la parte optante.

NOTARIO AUTORIZANTE: En virtud de escritura autorizada por el notario de Calella, DON LUIS ENRIQUE BARBERÁ SORIANO, a dos de diciembre de 1981. Según resulta de la **INSCRIPCIÓN 3ª**, obrante al **TOMO 534**, **LIBRO 18** de Palafolls, **FOLIO 215**, de **FECHA 05/05/1982**

IV.- Asientos vigentes pendientes de despacho sobre la finca, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente certificación:

NO hay documentos pendientes de despacho

V.- Operaciones realizadas:

CERTIFICACIÓN



C18A16131961



Canceladas las siguientes cargas por caducidad:

La afección al impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados de fecha 8 de Agosto de 1988.

Y PARA QUE CONSTE, libro la presente que va extendida en dos hojas de papel timbrado del Ilustre Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, con números de serie C18A16131960 y C18A16131961 en la villa de PINEDA DE MAR, a cuatro de Junio del año dos mil veinte.

ADVERTENCIAS

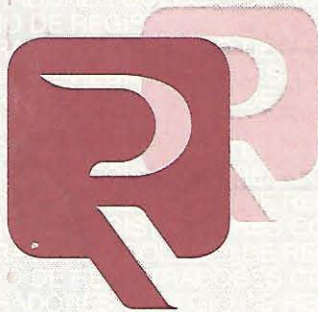
Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.*
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.*
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.*
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y*

- *confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.*
- *De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.*
- *En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es*





CERTIFICACIÓN



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
PINEDA DE MAR
CERTIFICACIÓN

MARTA VALLS TEIXIDÓ
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE PINEDA DE MAR

CERTIFICO:

Que en vista de lo que se interesa en la precedente instancia de fecha cuatro de Junio del dos mil veinte, suscrita por Marc Roca Muntet, que ha tenido entrada en este Registro en fecha cuatro de Junio del año dos mil veinte con número de entrada 4220/2020 y acomodándome a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario los libros de Archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Que la finca **1186 de PALAFOLLS**, Tomo: 2649 Libro: 208 Folio: 153 Inscripción: 3 con código registral único **08098000434286**, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

I.- Última descripción actualizada:

URBANA: CASA compuesta de planta baja que ubica un almacén y de una planta alta o piso que contiene una vivienda unifamiliar, cubierta de tejado, sita en la villa de Palafolls, vecindario de San Ginés, en la carretera general de Francia o San Ginés, Km. 0 Hm. 7-8, muy cerca de la gleba del Manso Valldejuli de la Torre, ha sido construida en el interior de la finca de superficie total dieciséis áreas treinta y ocho centiáreas. La parte edificada ocupa una superficie de noventa y siete metros, noventa y tres decímetros cuadrados. La planta baja consta de una sola nave destinada a almacén y ocupa una superficie útil de ochenta y nueve metros cuadrados y la planta alta o piso tiene una superficie útil de setenta y un metros ochenta y cinco decímetros cuadrados, y una terraza de treinta y seis metros treinta y seis decímetros cuadrados, y consta de recibidor, cocina, comedor-estar, baño, aseo, trastero, tres habitaciones y terraza. **LINDA:** al Oeste, en línea de ochenta metros, con R. Solé Massa; al Sur, en línea de cuarenta y seis metros, con la carretera de San Gines de Palafolls y ella mediante con finca de que se segregó, propiedad de los hermanos José-María, Mercedes y María de la Concepción de Manresa Cortils; al Este, en línea de sesenta y tres metros, con la misma finca de los hermanos Manresa Cortils de que se segregó; y al Norte, en línea de siete metros, con la riera del Tres Pins de Miralles.



Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

II.- Titularidad vigente y título/s:

Que la descrita finca consta actualmente inscrita, en cuanto a:

MONTSERRAT VIÑALS VILALTA, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III.- Cargas y afecciones vigentes:

Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

Cargas por procedencia:

NO hay cargas registradas

Cargas propias:

NO hay cargas registradas

IV.- Asientos vigentes pendientes de despacho sobre la finca, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente certificación:

NO hay documentos pendientes de despacho

V.- Operaciones realizadas:

Canceladas las siguientes cargas por caducidad:

Dos notas de afección al impuesto sobre Sucesiones y Donaciones de fecha 17 de Junio de 2014.

Y PARA QUE CONSTE, libro la presente que va extendida en dos hojas de papel timbrado del Ilustre Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, en la villa de PINEDA DE MAR, a cuatro de Junio del año dos mil veinte.

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del



CERTIFICACIÓN



C18A16131925

Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



