



Ajuntament de Palafolls

ANUNCI

Mitjançant decret d'alcaldia 2883/2020, de 30 de novembre, es va acordar aprovar un conveni urbanístic sobre l'execució de diversos convenis concertats en relació a cessions i urbanitzacions anticipades del sector de sòl urbanitzable 30 delimitat pel pla general d'ordenació, així com sotmetre a informació pública el procediment durant el termini de vint dies.

S'acompanya com annex el referit conveni.

El procediment restarà a disposició dels interessats al Servei d'Urbanisme durant el període d'exposició pública, en horari de 9:00 a 14:00h, de dilluns a divendres, a la plaça Major núm. 11 de Palafolls i a la seu electrònica municipal www.palafolls.cat.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.



Ajuntament de Palafolls

Annex

“CONVENI sobre execució de diversos convenis concertats amb el Sr. Salvador Sagrera Cornella, en relació a cessions i urbanitzacions anticipades del sector de sòl urbanitzable 30 delimitat pel Pla general d’ordenació de Palafolls.

A Palafolls, a la Casa Consistorial, el dia ..., a les ... hores,

REUNITS

D’una part, el Sr. Francesc Alemany Martínez, alcalde de Palafolls, les circumstàncies del qual consten per notorietat.

*De l’altra, el Sr. Salvador Sagrera Cornella, amb DNI ***4079**, amb domicili al *****, de Palafolls (08389), major d’edat, de nacionalitat espanyola, veïnalitat civil catalana, casat amb règim matrimonial de separació de béns establert al Dret civil de Catalunya en absència de capitulacions matrimonials, sense incapacitacions.*

ACTUEN

El primer, en exercici de la representació legal que ostenta del municipi (art. 21.1.s de la Llei 7/1985) i per a la formalització del conveni aprovat pel decret .../2020, del dia ... (del qual s’uneix certificat com a ANNEX 1).

El segon, en nom propi.

EXPOSEN

1r. En virtut del conveni urbanístic formalitzat entre l’Ajuntament i els Sr. Salvador i Pedro Sagrera Cornellà i Maria Cornellà Lloreda el dia 17 de gener de 2002, els dos primers en qualitat de nus propietaris i la tercera en qualitat d’usufructuària vidual vitalícia van cedir els seus drets respectius sobre la finca registral 768 del Registre de la Propietat de Pineda de Mar, amb una superfície de 4.900 m2, a fi de destinar-la a construcció del CEIP. Aquest conveni va ser aprovat pel ple municipal el dia 1 de febrer de 2002.

2n. El dia 30 de novembre de 2005, la Sra. Maria Cornellà Lloreda, en qualitat de propietària del dret de ple domini sobre la finca 147 del Registre de la Propietat de Pineda de Mar va segregar i cedir a favor de l’Ajuntament una superfície de 738,20 m2 per a la construcció d’un vial per al CEIP.

3r. En ambdós casos, el títol de la transmissió de la propietat va ser la cessió anticipada de terrenys destinats a sistemes urbanístics, a compte de les futures cessions que els hagués de correspondre als propietaris efectuar per raó de la reparcel·lació del sector de sòl urbanitzable 30 delimitat pel planejament urbanístic general vigent al municipi. Aquest títol comporta que els cedents trameteren la propietat de les finques cedides però conservaren els drets i les obligacions que els conferia la propietat d’aquestes finques dins del polígon d’actuació urbanística en el qual s’ha d’executar la seva gestió urbanística integrada. El conveni va resultar aprovat per acord del ple 28 de febrer de 2006.



SIGNATURES

1.- Francesc Alemany Martínez - (SIG) (Alcalde), 16/12/2020 12:48



Ajuntament de Palafolls

4t. L'expressió gràfica dels terrenys cedits figura com a ANNEX 2 d'aquest conveni.

5è. Per acord de la Junta de Govern Local de 27 d'octubre de 2006, es va fixar la indemnització pels danys derivats de l'execució urbanística anticipada consistent en les obres d'urbanització dels accessos al CEIP causats a la finca 768 en instal·lació de reg en un import de 11.491,27 euros, els quals han de ser assumits per la comunitat reparcel·latòria com a costos d'urbanització 120.1b del Decret legislatiu 1/2010, per mitjà de la seva inclusió al futur projecte de reparcel·lació i el finançament per mitjà de les quotes d'urbanització corresponents.

6è. Per escrit del dia 26 d'octubre de 2020 (entrada E2020008961 del registre municipal, del dia 29 d'octubre de 2020), el Sr. Salvador Sagrera Cornellà ha sol·licitat el pagament del principal indicat a l'ap. 5è i ha demanat també els interessos moratoris que poguessin correspondre. Respecte a aquesta pretensió, i, una vegada tractar l'assumpte entre el Sr. Sagrera i els serveis tècnics municipals, les parts signatàries consideren:

A.- Quant al principal, si bé ha de ser assumit per la comunitat reparcel·latòria, es considera procedent que el seu import sigui pagat per l'Ajuntament i que l'ens local es rescabali en el futur del seu import per mitjà de l'execució del projecte de reparcel·lació, tota vegada que d'altra forma es pot perllongar indegudament en el temps la indemnitat patrimonial del Sr. Sagrera, a tenor de la durada que encara es preveu que pugui transcorre fins arribar a la reparcel·lació. Tot això a l'empara de l'art. 34.7 del Decret legislatiu 1/2010.

B.- Quant als interessos, donat que l'obligació de pagament neix amb l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, no es poden considerar meritats en cap cas.

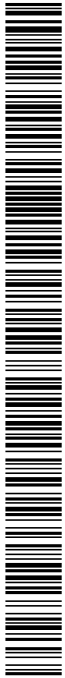
7è. A la sol·licitud identificada a l'ap. precedent, el Sr. Sagrera acredita que la Sra. Cornellà va finir el dia 26 de febrer de 2013 i que el seu germà, el Sr. Pedro Sagrera Cornellà, va morir el dia 1 de març de 2014. El Sr. Sagrera va esdevenir hereu del seu germà en virtut de l'escriptura d'acceptació d'herència autoritzada pel notari de Tordera, Sr. Jesús Gómez Taboada, el dia 4 de juny de 2014, que consta amb el número 785 del seu protocol.

PACTEN

1r. El Sr. Sagrera rebrà el pagament de la indemnització (principal) fixada per l'acord citat a l'ap. 5è de l'expositiu amb càrrec al pressupost municipal 2021, adquirint el seu import com a propietari. Aquesta indemnització, que no merita interessos moratoris de cap classe, es paga per l'Ajuntament a compte del l'obligació dels propietaris del polígon d'actuació urbanística del sector de sòl urbanitzable 30 delimitat pel Pla general d'ordenació vigent a Palafolls que contingui les finques cedides identificades als ap. 1r i 2n de l'expositiu.

El pagament s'efectuarà per transferència al compte de Caixabank ES91 2100 0405 3901 0003 0920 del qual n'és titular acreditadament el Sr. Sagrera, dins de l'any 2021.

2n. En atenció al títol de les cessions descrites als ap. 1r i 2n de l'expositiu, i d'acord amb allò que consta a l'ap. 3r també de l'expositiu, de forma indefinida i fins que s'aprovi definitivament el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística on s'inclouguin les finques cedides identificades al ap. 1r i 2n,



SIGNATURES

1.- Francesc Alemany Martinez - (SIG) (Alcalde), 16/12/2020 12:48



Ajuntament de Palafolls

el Sr. Sagrera o qui el succeeixi en la titularitat per transmissió inter vivos o mortis causa conservarà els drets i les obligacions dins del mateix polígon com si les cessions no s'haguessin produït i fossin les finques cedides propietat seva.

El Sr. Sagrera es compromet a què els adquirents acceptin aquesta condició i declara expressament que no ha de rebre cap indemnització per raó d'aquesta cessió sempre que es mantingui la classificació de sol urbanitzable dels terrenys que integren el sector urbanitzable 30 que són propietat del senyor Sagrera, i sens perjudici de que es mantingui de forma indefinida, el compromís per part de l'Ajuntament d'adquirir els terrenys cedits, 4.900 m² i 738,20 m², Fiques registrals 768 i 147 de Palafolls, d'acord amb el preu fixat en els convenis de data 17 de gener de 2002 i de data 4 d'octubre de 2005, si per una modificació o revisió de planejament es modifiqués la classificació del sector, de manera que el senyor Sagrera no revés compensació en aquesta cessió anticipada.

3r. L'acord constitueix un pacte sobre execució convencional dels convenis enunciats a l'expositiu, se subjecta al règim de l'art. 86 de la Llei 40/2015 i, d'acord amb allò que disposa l'art. 48.9 de la Llei 40/2015 no li resulta d'aplicació el règim sobre convenis d'aquesta Llei, circumstància que també exclou el règim sobre convenis regulat a la Llei 26/2010.

4t. El conveni es formalitza en prova de plena conformitat de les part amb tot l'estipulat, en document públic administratiu de l'Ajuntament de Palafolls, autoritzat per la fe pública del secretari municipal, i s'estén en paper d'ofici municipal, en duplicat exemplar, a un sol efecte, quedant integrant el document per ... folis, numerats de l'1 fins al ..., dels quals des de l'1 fins al ... corresponen al seu cos principal, del ... al ... a l'annex 1, i del ... al ... a l'annex 2."

