



Ajuntament de Palafolls

DECRET

Núm. de Decret i Data:
2020DEC000795 18/04/2020

Assumpte: aprovació inicial del projecte d'urbanització del sector 10-16 "Nucli nord de Sant Genís"

Expedient: X2019004554

FETS

En data de 9 de setembre de 2019, mitjançant registre d'entrada E2019007798, Joan Rovira Fonoyet, en representació de la Junta de Compensació del pla parcial urbanístic del sector 10-16 "Nucli nord de Sant Genís", sol·licita l'aprovació del projecte d'urbanització del sector 10-16 "Nucli nord de Sant Genís" del Pla General d'Ordenació, redactat per l'arquitecte Hugo V. Acuña Filipelli, amb un pressupost d'execució per contracte d'1.653.905,94 €, IVA inclòs, per encàrrec de la pròpia Junta de Compensació, el qual desenvolupa aquest sector de sòl urbanitzable delimitat pel Pla General d'Ordenació vigent (revisió aprovada per la CTU de Barcelona de data 27/04/2006 i publicada al DOGC número 4721 de 19/09/2006) i executa el Pla parcial del sector aprovat definitivament per la CTUB amb data 7/11/2017.

L'arquitecte municipal ha emès informe al respecte en data 16 d'abril d'enguany, el qual es transcriu a continuació:

" Informe: 187/20/LF

Expedient: X2019004554

Objecte: Informe tècnic per a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'àmbit del Pla Parcial Urbanístic del sector 10-16, nucli nord de Sant Genís

Sol·licitant: Joan Rovira Fonoyet, en representació de la Junta de Compensació del P.P.U. sector 10-16 nucli nord de Sant Genís de Palafolls.

Representant: Giovanni Roncador

INFORME

IDENTIFICACIÓ .-

Situació: Àmbit del Pla Parcial Urbanístic del sector 10-16, nucli nord de Sant Genís.

ANTECEDENTS .-

Es va sol·licitar l'aprovació del projecte d'urbanització segons documentació entrada pel Registre Municipal en data de 09/09/2019. Amb posterioritat es va entrar documentació relacionada en data de 10/12/2019 i finalment en data de 24/03/2020.

PLANEJAMENT / REGULACIÓ .-

Planejament General:

Revisió del Pla General d'Ordenació – refós 2006, aprovat definitivament el 27 d'abril del 2006 (DOG 17/9/2006, (consulta a webb.palafolls.cat > pla general d'ordenació i desplegament urbanístic > arxius de normativa i plànols normatius).



Ajuntament de Palafolls

Planejament derivat:

Pla Parcial Urbanístic del sector 10-16 nucli nord de Sant Genís de Palafolls, (text refós), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data de 7/11/2017.

Legislació d'aplicació:

.- Al projecte d'urbanització objecte d'informe li és d'aplicació:

Les directrius, normes i ordenances del Pla Parcial Urbanístic esmentat i en el seu defecte les determinades pel Planejament General.

.- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanismes TRLUC.

.- Decret 305/2016, de 18 de juliol, pel qual s'aprova El Reglament d'ela Llei d'urbanisme RLUC.

.- Restant legislació sectorial qui li sigui d'aplicació per a la seva naturalesa constructiva.

AVALUACIÓ .-

1.- Documentació aportada:

.- Projecte d'urbanització compostat per

- . Memòria.*
- . Plec de condicions tècniques.*
- . Pla de control de qualitat*
- . Amidament i pressupost.*
- . Plànols*

.- Estudi geotècnic.

.- Estudi tècnic complementari per a la construcció de la basa de laminació.-

.- Estudi complementari del cabla de la xarxa de sanejament.

.- Estudi de seguretat i salut.

.- Estudi de gestió de residus

.- Estudi referent a la xarxa elèctrica i d'enllumenat públic.

.- Acta d'aprovació del projecte d'urbanització emès per la Junta de Compensació.

2.- Documentació que manca aportar:

.- Autoliquidació de taxes i impostos.

.- Nomenament de gestor de residus autoritzat i acreditació d'haver constituït a favor del gestor la fiança a tal efecte.

.- Assumeix de direcció facultativa de les obres

.- Nomenament de Coordinació de seguretat i salut en fase d'obres

3.- Anàlisi del projecte:

.- La documentació aportada es intel·ligible i suficient per a la l'execució de les obres. La documentació i descripció feta, no modifica les prescripcions del Pla Parcial Urbanístic i a allò establert en l'art. 72 del TRLUC.

.- Les solucions tècniques i de disseny plantejades, s'ajusten a les prescripcions definides en els articles 96 a 98 del RLUC.

.- Sistema Viari proposat:

El traçat viari proposat s'ajusta a les previsions del planejament. la seva secció constructiva es considera suficient per a la densitat d'us prevista, tant en la calçada com en la vorera. Connecta correctament amb la xarxa viària ja existent en la zona sense provocar solucions en cul de sac. El seu traçat respecte de



Ajuntament de Palafolls

l'accessibilitat a les edificacions proposades i la seva resistència s'ajusten a les prescripcions del CTE DB SI 5 Intervenció de bombers.

.- Instal·lacions elèctriques i enllumenat públic:

Les prescripcions de projecte s'ajusten a l'estudi realitzat per e-microfibra i endesa, inclou també estudi sobre enllumenat públic i incorpora l'armari de control i maniobra tipus de l'Ajuntament de Palafolls.

.- Sanejament, xarxa d'aigües residuals i pluvials, basa de laminació.

Les prescripcions de projecte s'ajusten a les recollides en el informe de Sorea. La basa de laminació ha estat objecte de projecte específic i recollit en el projecte d'urbanització.

.- Subministra d'aigua potable, xarxa de reg i instal·lació d'hidrants:

Les prescripcions de projecte s'ajunten a les recollides en el informe de Sorea. La xarxa d'hidrants s'estima correcta i suficient d'acord amb el CTE DB SI i normativa concordant.

.- Mobiliari urbà, senyalització i disposició de recollida de residus:

la tipologia i col·locació de mobiliari urbà i senyalització s'estima suficient i correctament ubicada. La disposició de contenidors per a les 5 fraccions, s'ajusten al model establert pel sistema de recollida actual, estan ubicats de manera equidistant dels possibles usuaris.

4.- Pressupost. Base liquidable i determinació de la taxa:

El pressupost d'execució material previst al projecte és de 1.148.625,56€.

La base liquidable, en aquest cas i atenent la O.F. 9, és aquest pressupost.

Import de la taxa, d'acord amb art 2.1 i 6.1 O.F. 9, $1.148.625,56€ \times 0,5\% = 5.743,13€$.

CONCLUSIÓ .-

S'informa favorablement l'aprovació inicial del Projecte d'Urbanització del sector 10-16 "Nucli nord de Sant Genís", promogut per la Junta de Compensació "Pla Parcial sector 10-16 nucli nord de Sant Genís de Palafolls".

Condicionar l'aprovació definitiva a :

- 1. La introducció d'un pou separador de greixos a la xarxa d'aigües pluvials junt al carrer de Sant Genís, abans d'arribar a la riera d'en Borrell.*
- 2. La liquidació de la taxa per intervenció municipal d'acord amb l'O.F. 9 (5.743,13 €).*

Condicionar la seva executivitat a aportar la següent documentació:

- Projecte d'urbanització visat pel corresponent col·legi professional.*
- Assumeix de direcció facultativa de les obres.*
- Nomenament de coordinador de seguretat i salut en fase d'obres.*
- Nomenament de gestor de residus autoritzat amb aportació de certificació i constitució d'aval a tal efecte.*
- Nomenament de constructor."*

FONAMENTS DE DRET

1. Article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, referent a la tramitació dels instruments de gestió urbanística, si bé aplicable per remissió de l'article 89.6 TRLUC.



Ajuntament de Palafolls

2. Articles 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de bases de règim local.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia, en resolució núm. 1837/2020, de data 27 de juny (BOPB 10/07/19), però en data 17 de març de 2020 s'ha dictat el Decret 558/2020 que avoca temporalment les competències delegades a la Junta de Govern Local per raó d'urgència davant la crisi sanitària com a conseqüència del SARS-COV-2, vigent mentre no es dicti nova resolució en altre sentit.

En virtut de tot allò exposat,

HE RESOLT:

1. Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del sector 10-16 "Nucli nord de Sant Genís" del Pla General d'Ordenació, redactat per l'arquitecte Hugo V. Acuña Filipelli, amb un pressupost d'execució per contracte d'1.653.905,94 €, IVA inclòs, amb aquelles prescripcions establertes a l'informe de l'arquitecte municipal, transcrit en la part expositiva del present acord, les quals s'hauran d'incorporar per a la seva aprovació definitiva.

2. Sotmetre el procediment a informació pública durant el termini d'un mes, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la seu electrònica municipal, al tauler d'edictes municipal i en un diari de la premsa periòdica de més divulgació, tot establint que durant aquest termini l'expedient i el projecte es trobaran exposats a la seu electrònica municipal, www.palafolls.cat.

3. Sol·licitar informe als organismes següents afectats per raó de llurs competències sectorials: Servei de Carreteres de la Diputació, Servei Territorial de Carreteres a Barcelona de la Generalitat, Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural de la Generalitat, Agència Catalana de l'Aigua, SOREA, Fecsa-Endesa, Telefònica i Gas Natural.

4. Notificar aquest acord a la Junta de Compensació del pla parcial del sector 10-16 "Nucli nord de Sant Genís".

5. Declarar que l'acte és un tràmit en un procediment d'aprovació d'una disposició administrativa general, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnada separatament, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN URBANISME	REFERÈNCIA 2019/000009/3045
Codi Segur de Verificació: 1328823a-7c61-4c3a-a223-2736784d293c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2020_6334504 Data d'impressió: 21/04/2020 08:06:39 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- Francesc Alemany Martínez - DNI 77611255D (SIG) (ALCALDE), 17/04/2020 20:09 2.- Joan Ignasi Carles Ledesma - DNI 45547820T (TCAT) (Secretari), 18/04/2020 10:27 3.- Ajuntament de Palafolls. 2020DEC000795 18/04/2020		



Ajuntament de Palafolls

6. Informar a la Junta de Compensació del pla parcial del sector 10-16 “Nucli nord de Sant Genís”, que de conformitat amb el Reial Decret 463/2020, del 14 de març, en virtut del qual es declara l’estat d’alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, els terminis administratius estan suspesos i que es reprendran en el moment que el Reial decret deixi d’estar vigent, o la seva pròrroga, si aquesta s’hagués produït.

Tanmateix, l’òrgan competent podrà acordar, mitjançant resolució motivada, les mesures d’ordenació i instrucció necessàries per evitar perjudicis en els drets o interessos de l’interessat i sempre que manifesti la seva conformitat, o bé manifesti la seva conformitat amb que no es suspengui el termini.

En aquest cas, la interessada ha manifestat expressament la seva conformitat amb la resolució de la seva sol·licitud i que li sigui notificada per mitjans electrònics, tal com consta al correu electrònic de data 17 d’abril de 2020, incorporat a l’expedient.

Signat electrònicament a la data que consta a l’encapçalament.