



ajuntament de palafolls

modificació puntual del pla general (art. 138 Revisió P.G.)

dotació de pàrkings en edificis d'habitatge 2006

1. Definició de garatge. Es defineix el garatge com el local on es guarden un o més cotxes automòbils. Aquests poden ser d'ús particular o col·lectiu, complementant a l'habitatge familiar o plurifamiliar, per a l'aparcament de vehicles dels propietaris o llogaters dels mateixos.

2. Situacions. Els edificis d'habitatges disposaran de garatges en planta baixa o soterrània amb una plaça d'aparcament per habitatge. Es prohibeix la utilització de l'espai no edificable dels solars, per a ús de garatge, en planta baixa i soterrani.

3. Supòsits de no exigibilitat. No serà exigible la reserva de garatges en els següents supòsits:

- quan l'amplada de la façana sigui inferior a 5 metres,
- en les reformes d'edificis que no impliquin un augment de volum, edificabilitat o nombre d'habitatges,
- en els edificis catalogats,
- quan s'acrediti pel promotor de l'edifici que en un radi de 300 metres es disposa de les corresponents places d'aparcament,
- en els carrers Major, de Baix, Francesc Macià i Avinguda Costa Brava només entre els carrers Major i Ramon Turró no serà exigible l'obligatorietat de preveure la reserva d'una plaça d'aparcament per habitatge quan l'ús de la

planta baixa sigui comercial o quan la façana sigui inferior a 10 metres.

4. Accesos a garatges.

4.1. Si és en soterranis, normalment l'accés s'efectuarà per rampes, i acomplirà:

- amplada mínima de pas de vehicles de 3 m, excepte: per a carrers de menys de 7 m, que serà de 4 m d'amplada, i per a més de 40 vehicles un accés de 5.4 m o bé dos de 3 m d'amplada o de 4 m d'amplada en carrers de menys de 7.0 m
- pendent màxima del 4 % en els primers 4 m des de la façana al carrer, i del 20 % en el tram inferior, si és en soterranis
- alçada lliure mínima de 2.20 m
- radi de corbes mínim de 6 m, i mínims de 20 m² per plaça, de 2.50 m x 4.5 m en tota la plaça, admetent-se un màxim del 25 % de places de 2.2 x 4 m
- els passos interiors acompliran:
 - ample de pas: 3.0 m, per un angle de 45°
 - ample de pas: 3.5 m, per a un angle de 60°
 - ample de pas: 4.0 m, per a un angle de 90°
- l'accés des del carrer en comptarà amb un de vianants d'amplada mínima de 0.8 m i és obligat d'endarrerir la porta d'accés o la barrera de control 5 m respecte de la façana.

4.2. L'accés per remuntador mecànic o munta-vehicles serà excepcional. Justificadament, i previ informe dels Serveis Tècnics, no s'admetrà:

- en soterranis de solars de façana menor de 8 m en els quals es destinin els baixos a comerç, o
- quan l'edifici sigui destinat a usos col·lectius.

Quan l'accés es realitzi exclusivament per aquest sistema se n'instal·larà un per cada vint places o fracció, i l'espai d'espera horitzontal tindrà un fons mínim de 5 m.

Palafolls, abril del 2007.