



Santa Maria



# imatge i amidaments sector 29. Vall de la riera Burgada

actualització infraestructures sobre cartografes digitals 1994/1997 ensuhllades i trostalluc del PGOUU o base informatica el març del 2001

arquitecte director, josep-ramon amer i elies

nom del plànol

ajuntament de palafolls  
pla general d'ordenació territorial i urbana  
- revisió del planejament -

plànol nombre  
38

data  
desembre 2001



SECTOR 29 : Superfícies de sector

total sector =	82312.1 m2
total vicilít =	18013.38 m2
total -V1- =	33063.15 m2
total -S6- =	16227.61 m2
total -S1- =	4777.68 m2
total -S8- =	10062.71 m2
total -S11- =	4467.57 m2

L'ordenació del Pla Parcial mantindrà el caràcter lliure dels sòls de l'entorn de la riera Burgada i els que permeten visuals al Castell des de l'Av. Pau Casals, amb un tractament d'itinerari de potenciament territorial, i situarà una reserva escolar prop del barri de Santa Maria i per a mercat en un punt de bona accessibilitat a peu i en vehicle, es resoldran i costejaran els accessos en fons túnel pel sud.

anàlisi

setre

escala 1/1.000



CODI D'IDENTIFICACIÓ

SISTEMES

- S1. Vial
- S2. ferroviari
- S3. protecció de sistemes generals
- S4. protecció de torrents i fondalades
- S5. parc forestal
- S6. parc urbà
- S7. equipaments socials d'habitatge públic
- S8. equipaments culturals-docents
- S9. equipaments de la salut
- S10. equipaments de lleure
- S11. equipaments tècnics

SÒL URBÀ

- U1. vila històrica
- U2. suburbona en fronts continus
- U3. suburbona en ocupacions flexibles
- U4. ciutat-jardí
- U5. industrial
- U6. pertinença d'unitat d'actuació UA
- U7. 6 de pla especial PERI 6 de sector
- U8. 6 pertinença d'edificació 6 entorn de carreteres

SÒL URBANITZABLE

- V1. creixement dens
- V2. creixement en ciutat-jardí
- V3. creixement industrial i d'activitats
- V4. creixement de petites activitats

SÒL NO URBANITZABLE

- R1. agrícola
- R2. agrícola complementari
- R3. agrícola d'entorn fluvial
- R4. forestal

ELEMENTS COMPLEMENTARIS DE LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL

- X1. indrets i paratges d'interès natural
- X2. edificis i conjunts d'interès arquitectònic i urbà
- X3. activitats especials en sòl no urbanitzable