



actualització infraestructures sobre cartografes digitals 1994/1997 ensumblades i troscollidat del P.G.O.T.U. a base informàtica el març del 2001

arquitecte director, josep-ramon amer i elies

imatge i amidaments dels sectors 24, Els Recs i 25, Camí del Roig



SECTOR 24 : Superfícies de sector

Superfície total sector 24	: 109281,56 m ²
Superfície total -V1 ESP-	: 14855,68 m ²
Superfície total -S4-	: 54081,5 m ²
Superfície total -S3-	: 2938,05 m ²
Superfície total -S6-	: 1917,46 m ²
Superfície total -R1-	: 5606,09 m ²
Superfície total -R3-	: 22944,96 m ²
Superfície total validat	: 6937,82 m ²
Soastre màxim	: 36000,0 m ²

SECTOR 25 : Superfícies de sector

Superfície total sector 25	: 24529 m ²
Superfície total -V1 ESP-	: 10971,48 m ²
Superfície total -S6-	: 9352,68 m ²
Superfície total -S1-	: 1073,16 m ²
Superfície total validat	: 3131,68 m ²

L'ordenació del Pla Parcial mantindrà el caràcter lliure dels sòls propers al riu i dels passos de recs i rieres, amb la màxima preservació ambiental, així com l'itinerari de potenciaments territorials. La gestió encadrarà la urbanització de la vall, amb ponts i passeres sobre les rieres, i l'arranjament dels espais lliures amb el mínim impacte en les mateixes i en els itineraris de potenciaments territorials, així com les connexions de les xarxes generals de serveis.

L'ordenació del Pla Parcial mantindrà els espais verds de la riera Burgada i de la via de la vorra est, així com l'itinerari de potenciaments territorials. La gestió encadrarà la urbanització dels sistemes interns i la lateral oest de la rambra des del Sector 18 fins a la Trovadora de les Esploses (calçada, creuaments d'espero i enllumenat), l'arranjament de l'entorn de la riera amb el mínim impacte en la mateixa i l'itinerari de pot. territorial.

ELEMENTS COMPLEMENTARIS DE LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL

X1. indrets i paratges d'interès natural
 X2. edificis i conjunts d'interès arquitectònic i urbà
 X3. activitats especials en sòl no urbanitzable

○ ○ ○ Itinerari de potenciaments territorials
 ○ ○ ○ límit d'àrea d'interès ambiental
 ○ ○ ○ límit d'àrea d'interès patrimonial

SÒL NO URBANITZABLE

R1. agrícola
 R2. agrícola complementari
 R3. agrícola d'entorn fluvial
 R4. forestal

SÒL URBANITZABLE

V1. creixement dens
 V2. creixement en ciutat-jardí
 V3. creixement industrial i d'activitats
 V4. creixement de petites activitats

SÒL URBÀ

U1. vila històrica
 U2. suburbana en fronts continus
 U3. suburbana en ocupacions flexibles
 U4. ciutat-jardí
 U5. industrial

— parímetre d'unitat d'edificació UA
 6 de pla especial PERI
 — límit de fondària edificable
 6 perímetre d'edificació

SISTEMES

S1. Vori
 S2. ferroviari
 S3. protecció de sistemes generals
 S4. protecció de torrents i fondalades
 S5. parc forestal
 S6. parc urbà
 S7. equipaments socials d'activitats
 S8. equipaments culturals-documents
 S9. equipaments de la salut
 S10. equipaments de lleure
 S11. equipaments tècnics

— línies d'edificació entorn carreteres

CODI D'IDENTIFICACIÓ

escala 1/1.000

anàlisi

setre